

# BEBAUUNGSPLAN

" THALHAMERWEG "

Stadt Mainburg  
Bauamt

\* 15. NOV. 1991 \*

## 6. AUSFERTIGUNG

### 1. ZUSTIMMUNG

FL. NR. 673

FL. NR. 675/11

FL. NR. 675/13

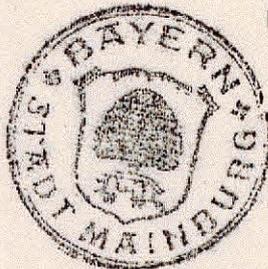
FL. NR. 675/5

*Bachmair Josef  
Gruner Ruff  
Mügler Matthias  
Hilge Hilke  
Watz Alfred Watz Gertraud*

### 2. SATZUNG

Die Stadt hat mit Beschluß vom 3.12.91 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen

MAINBURG DEN 16.12.91



1. Bürgermeister

### 3. BEKANNTMACHUNG

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 11.12.91 ortsüblich in der Hallertauer Zeitung und an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich

MAINBURG DEN 16.12.91

KEHLHEIM DEN

~~1. Bürgermeister~~



Landratsamt

INGENIEUR- U. PLANUNGSBÜRO  
**MARTIN HUBER**  
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN  
BAHNHOFSTR. 2A  
8302 MAINBURG  
TELEFON 08751 / 40 44  
TELEFAX 08751 / 40 47

### 4. PLANUNG

Mainburg den 31.10.1991

# BEBAUUNGSPLAN

" THALHAMERWEG "

DECKBLATT NR. . 3

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BAUGB.

STADT

MAINBURG

STADTTEIL

SANDELZHAUSEN

LANDKREIS

KELHEIM

REG-BEZIRK

NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG DER BAUGRENZEN VON

FL.ST.NR. 675/12

## 1. FESTSETZUNGEN ZUM GEBÄUDE

HausTyp: DOPPELHAUS MIT  
JE 2 WOHNUMGEN

DACHNEIGUNG 35°  
KNIESTOCK MAX. 40cm  
ORTGANG: 20cm ÜBERSTAND  
TRAUFE: 20cm ÜBERSTAND  
TRAUFHOHE MAX. 5,80m AB  
GEWACHSENEN BODEN TALSEITIG

## 2. FESTSETZUNG DER BAUGRENZEN



Änderung der Baugrenze

Überdachter Autostellplatz

## 3. WEITERE FESTSETZUNGEN:

Zufahrt zu den Garagen und Stellplätzen werden wasserdurchlässig befestigt



Grenzen des räumlichen  
Geltungsbereiches des  
Deckblattes

