



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - Maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - Maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - Maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze**
 - Hauptgebäude / Firststichung zwang / wahlweise / beschränkt auf Gebäude mit Satteldach und Flachdach (gilt nicht für Gebäude mit Putzbach)
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Fußwege
 - Öffentliche landwirtschaftlicher Weg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Verkehrsgrün
- 6. Flächen für die Niederschlagswasserableitung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Niederschlagswasserableitung
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB:
 - Flächenhaftes Pflanzgebot, PFG
 - Pflanzgebot Einzelbaum
- 8. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- 9. Füllschema Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl d. Wohneinheiten (WE)
Dachform, Dachneigung	GH max. * TH max. *

* über Bezugshöhe (BH)

Planstraße A + D = Elisabethenstraße
Planstraße B + C = Katharinenstraße

STADT NEUENSTADT a. KOCHER
STADTTEIL BÜRG
BEBAUUNGSPLAN "Kitteläcker II, 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	23.03.2015
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbefehl:	23.03.2015
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 10.04.2015 bis zum 11.05.2015
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	02.04.2015
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	15.06.2015

Ausgegeben:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Neuenstadt am Kocher, den Norbert Heuser
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 23.03.2015 / 15.06.2015

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Hauptstraße 25, 73587 Bad Boll
T 07144/14718-0, F 07144/14718-18