

BEBAUUNGSPLAN
„SCHNEPFENLUCKENFELD“
in Mainburg, Deckblatt Nr. 17

M 1:1000

GEMEINDE MAINBURG

- LANDKREIS KELHEIM-

REG.BEZIRK NIEDERBAYERN

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | Änderungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) | 12.09.2000 |
| 2. | Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§2 Abs. 1 BauGB) | |
| | a) Zeitung | 17.10.2000 |
| | b) Amtstafel | 16.10.-18.10.2000 |
| 3. | Bürgerbeteiligung (§ 13 Nr. 2 BauGB) | 13.10.-14.11.2000 |
| 4. | Beteiligung öffentlicher Belange (§13 Nr. 3 BauGB) | 13.10.-14.11.2000 |
| 5. | Abwägungsbeschluss | 23.01.2001 |
| 6. | Billigungsbeschluss und nochmalige Auslegung | 23.01.2001 |
| 7. | Auslegungszeit (§ 3 Abs. 3; § 13 BauGB) | 14.03.-14.04.2001 |
| 8. | nochmaliger Abwägungsbeschluss | 02.05.2001 |
| 9. | Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) | 02.05.2001 |

Ausgefertigt

Mainburg, 10. JULI 2001


Egger, 1. Bürgermeister

- | | | |
|-----|--|----------------------|
| 10. | Bekanntmachung des Deckblattes Nr. 17 in der Hall. Zeitung | <u>19. Juli 2001</u> |
| 11. | Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes | <u>19. Juli 2001</u> |

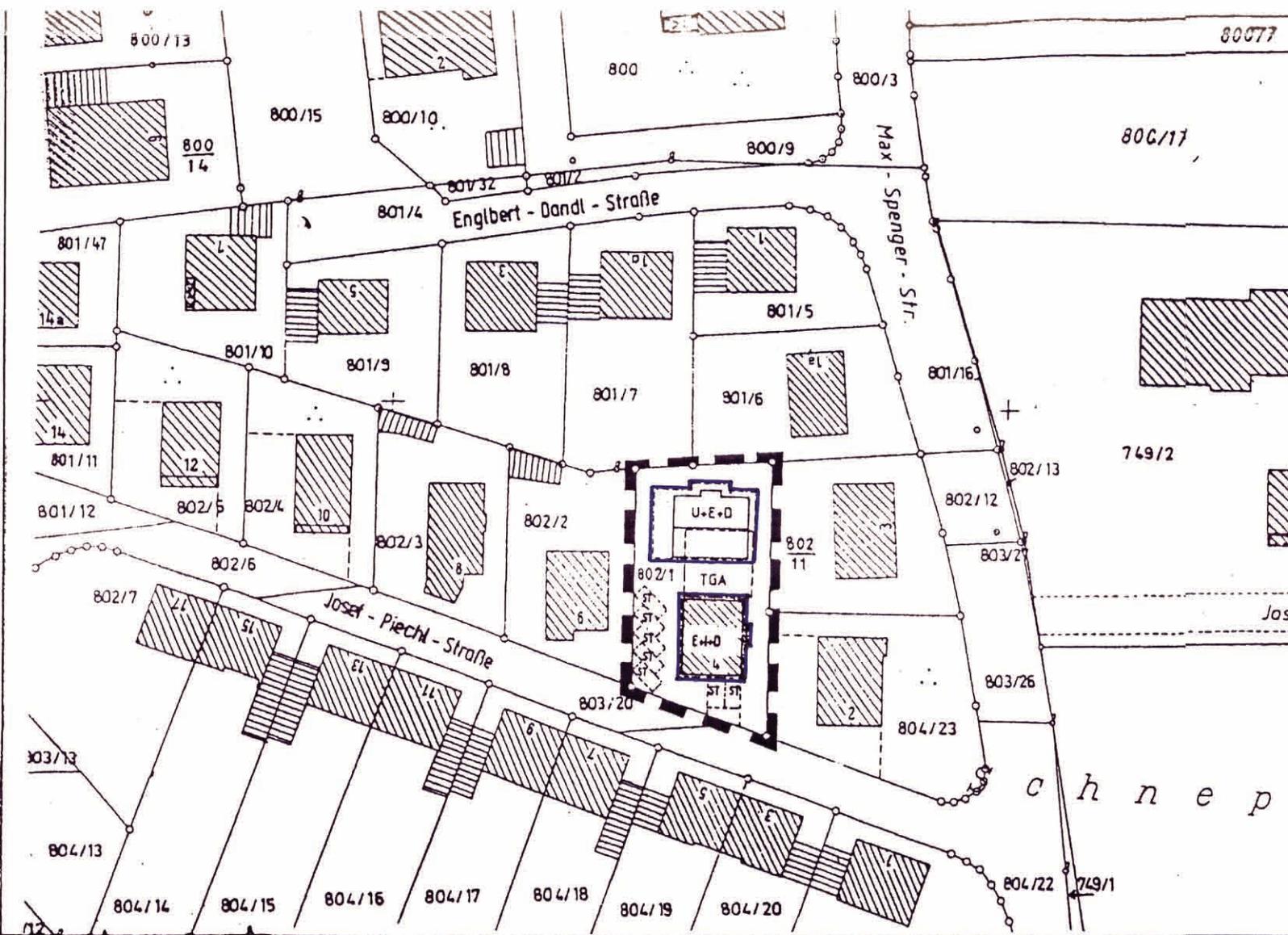
Mainburg, 23. Juli 2001


Egger, 1. Bürgermeister

Planung:

Walkertshofen, 02.05.2001





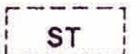
FESTSETZUNGEN (NEU):



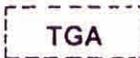
**GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES**



BAUGRENZE



STELLPLÄTZE



**FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE
ZULÄSSIG MIT EXTENSIV BEGRÜNTEM FLACHDACH**

ART DER BAULICHE NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,4, GFZ 0,8, II VOLLGESCHOSSE

HAUSTYP

U + E + D MAX. 2 VOLLGESCHOSSE
 Wandhöhe max. 4,50 m
 bergseitig gemessen ab natürlichem Gelände
E + I + D MAX. 2 VOLLGESCHOSSE
 Wandhöhe max. 7,50 m
 bergseitig gemessen ab natürlichem Gelände
 pro Wohngebäude nur max. 3 Wohnungen zulässig

DACHFORM

SATTELDACH 40 °

FÜR DIE ABSTANDSFLÄCHEN WIRD DIE GELTUNG DER VORSCHRIFTEN VON ART. 6
ABS. 4 UND 5 BAYBO ANGEORDNET.

ALTE FESTSETZUNGEN FÜR FESTGELEGTE GELTUNGSBEREICH WERDEN UNGÜLTIG