

**STADT MEßSTETTEN
ZOLLERNALBKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN
"HALDENSTRASSE"
STADTTEIL TIERINGEN**

LAGEPLAN M 1:500

Tieringen, den 21. FEB. 2003



Landratsamt
Zollernalbkreis

Anerkannt.

Meßstetten, den 20. Nov. 2002

Mennig, Bürgermeister

Binder

ANLAGE 1



Mennig

Gefertigt, den 08.11.2002

büro für **vermessung und tiefbau**







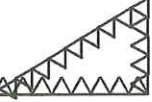


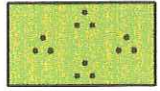

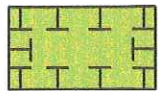
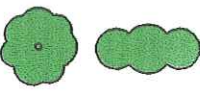

- **hubert wesner** | bdb
schalksburgstraße 26
72469 meßstetten 1

[Signature] | telefon 07431/61653
telefax 07431/61629

vom reg.präs. tübingen anerkannter sachverständiger für
verm. techn. ing. leistungen i.s. 85 abs. 3 LBOVVO.BW



ZEICHENERKLÄRUNG:

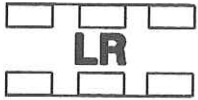
	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet-	§ 4 BauNVO
II(I+U)	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
SD 30-38°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
3WE	max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr.6 BauGB
	Erdgeschossfussbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
	Firstrichtung	§ 9 (1) Nr.2 BauGB
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr.10 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	öffentliche Verkehrsflächen -beruhigter Bereich-	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr.1 BauGB
	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr.10 BauGB
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr.20 BauGB
	Pflanzgebot mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr.25 BauGB
	Flächen für die Wasserwirtschaft	§ 9 (1) Nr.16 BauGB

Wasserwirtschaft

§ 9 (1) Nr.16 BauGB



Durchfahrtsverbot



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr.21 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Ausnahme für Einleitung
in Schmutzwasserkanal

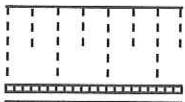
siehe Ziff.11 der
textl.Festsetzungen



Umspannstation EnBW



Kabelverteiler EnBW



Flächen für Aufschüttungen,
Abgrabungen und Stützmauern,
soweit sie für die Herstellung
des Straßenkörpers
erforderlich sind.

§ 9 (1) Nr.26 u.Abs.6 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	