

**STADT MEßSTETTEN
ZOLLERNALBKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN
"HALDENSTRASSE"
STADTTEIL TIERINGEN**

LAGEPLAN M 1:500

Tieringen, den 21. FEB. 2003



Landratsamt
Zollernalbkreis

Anerkannt.

Meßstetten, den 20. Nov. 2002

Mennig, Bürgermeister

Binder

ANLAGE 1



Mennig

Gefertigt, den 08.11.2002

büro für **vermessung und tiefbau**

- **hubert wesner** | bdb
schalksburgstraße 26
72469 meßstetten 1

telefon 07431/61653
telefax 07431/61629

vom reg.präs. tübingen anerkannter sachverständiger für
verm. techn. ing. leistungen i.s. 85 abs. 3 LBOVVO.BW



ZEICHENERKLÄRUNG:



Art der baulichen Nutzung
-Allgemeines Wohngebiet-

§ 4 BauNVO

II(I+U)

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

§ 16 (2) BauNVO

0.4

Grundflächenzahl

§ 16 (2) BauNVO

0.6

Geschossflächenzahl

§ 16 (2) BauNVO

0

offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 (2) BauNVO

SD 30-38°

Dachform und Dachneigung

§ 9 (4) BauGB

3WE

max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit

§ 9 (1) Nr.6 BauGB

EFH

Erdgeschossfussbodenhöhe

§ 9 (2) BauGB



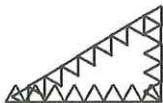
Firstrichtung

§ 9 (1) Nr.2 BauGB



Baugrenze -geplant-

§ 23 (3) BauNVO



Umgrenzung von Flächen die von
der Bebauung freizuhalten sind
-Sichtdreieck an Einmündung-

§ 9 (1) Nr.10 BauGB



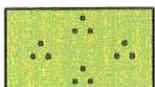
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO



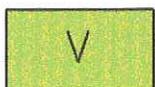
öffentliche Verkehrsflächen
-beruhigter Bereich-

§ 9 (1) Nr.11 BauGB



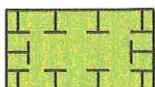
öffentliche Grünfläche

§ 9 (1) Nr.1 BauGB



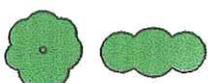
Verkehrsgrün

§ 9 (1) Nr.10 BauGB



Flächen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von
Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr.20 BauGB



Pflanzgebot mit
Standortfestlegung

§ 9 (1) Nr.25 BauGB



Flächen für die
Wasserwirtschaft

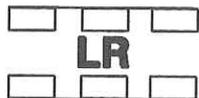
§ 9 (1) Nr.16 BauGB

Wasserwirtschaft

§ 9 (1) Nr.16 BauGB



Durchfahrtsverbot



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr.21 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Ausnahme für Einleitung
in Schmutzwasserkanal

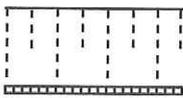
siehe Ziff.11 der
textl.Festsetzungen



Umspannstation EnBW



Kabelverteiler EnBW



Flächen für Aufschüttungen,
Abgrabungen und Stützmauern,
soweit sie für die Herstellung
des Straßenkörpers
erforderlich sind.

§ 9 (1) Nr.26 u.Abs.6 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	