

**Baugebiet Karl-Fuß-Straße II – Wilhelmsdorf**

**Informationen zu Vergabe des Bauplatzes für den Geschoss-  
wohnungsbau (Bauplatz Nr. 5)**

Bauplatz-Nr.	Fläche in qm	Preis je qm	Kaufpreis
5	1.195	205 €	244.975 €

Der Gemeinderat Wilhelmsdorf hat in der Sitzung vom 02.05.2017 folgende Modalitäten und Vergabekriterien zur Vergabe des Bauplatzes für den Geschosswohnungsbau beschlossen:

Für die Bewerbung gelten die nachfolgenden Grundsätzlichen Vergabevoraussetzungen:

- a) Antragsberechtigt sind Bauherrengemeinschaften, Bauträger und sonstige Investoren.
- b) Bei Bauherrengemeinschaften hat die Bewerbung unter Nennung sämtlicher Bewerber zu erfolgen, welche Eigentum am zukünftigen Bauplatz erwerben.
- c) Der Bewerber hat sich zu verpflichten, ein Mehrfamilienhaus mit 8 bis 10 Wohneinheiten zu schaffen. Die Wohneinheiten sollen möglichst vermietet, können aber auch selbstgenutzt werden.
- d) Der Bewerber hat ein Planungskonzept vorzulegen, aus dem das geplante Gebäude hervorgeht. Hierzu sind folgende Planungsunterlagen vorzulegen:
  - Beschreibung des Bauvorhabens mit Nutzungskonzept
  - Lageplan
  - Grundrisse
  - Ansichten
  - Schnitte
  - Stellplatzplanung

Unabhängig von den o.a. Kriterien und deren Gewichtung gelten die nachfolgenden Grundsätzlichen Vergabevoraussetzungen, die der Gemeinderat bei der Vergabeentscheidung berücksichtigt:

- a) Gewährleistung der Schaffung von möglichst preiswerten Wohnraum in verschiedenen Wohnungsgrößen
- b) Sicherstellung einer gestalterisch und städtebaulich unter Berücksichtigung der Ortsrandlage ansprechenden Architektur

**Zeitplan der Bewerbungsphase**

02.05.2017	Beschluss des Gemeinderats über die Vergabemodalitäten
20.07.2017	Start Bewerbungsphase - Veröffentlichung im Mitteilungsblatt
<b>11.09.2017</b>	<b>Ende der Bewerbungsphase</b>
19.09.2017	Bauplatzvergabe im Gemeinderat