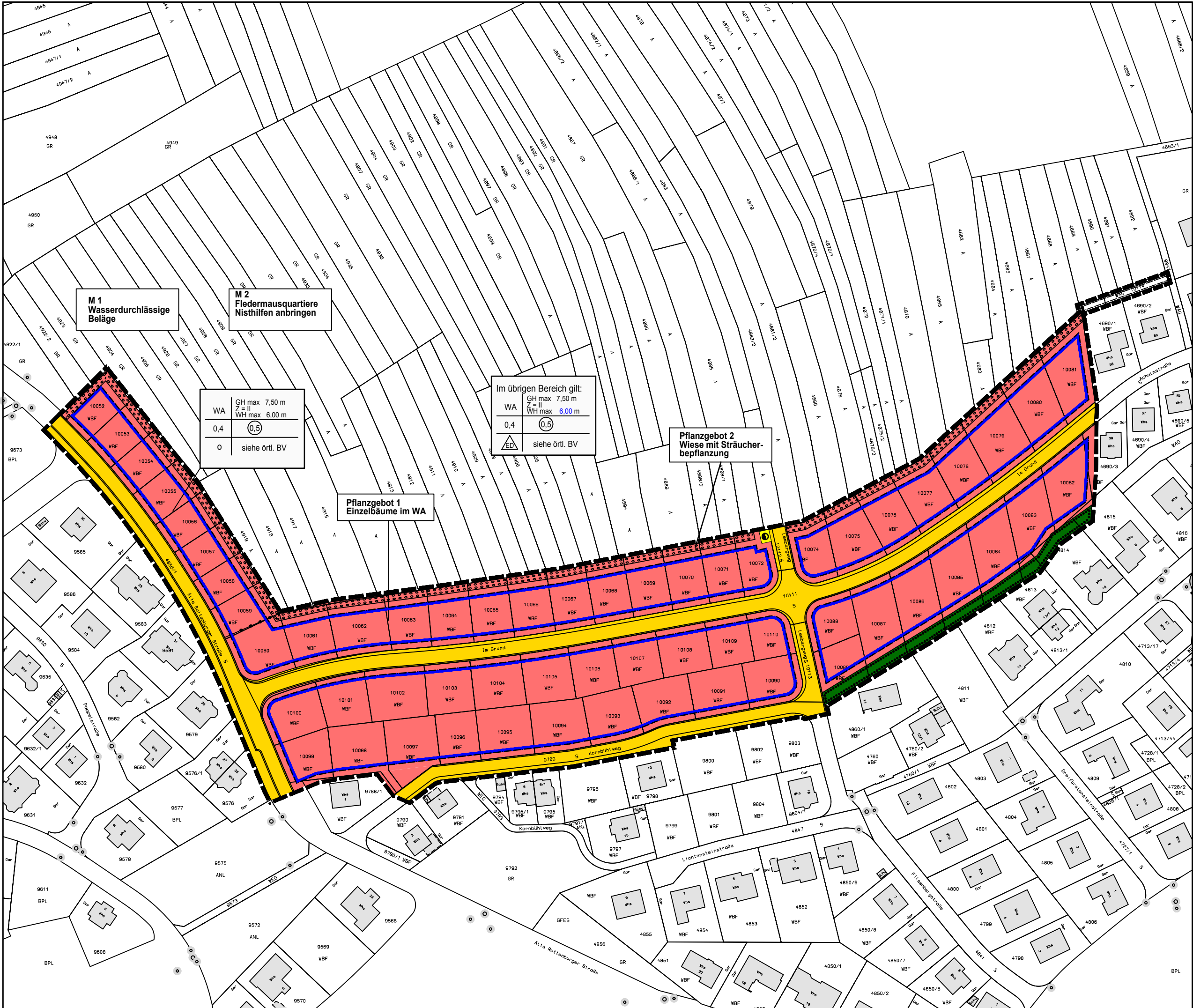




Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** allgemeines Wohngebiet
- 0,4** Grundflächenzahl GRZ
- 0,5** Geschossflächenzahl GFZ
- GHmax** max. Gebäudehöhe
- Z = II** Zahl der Vollgeschosse
- WHmax** max. Wandhöhe
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

- Fläche mit Pflanzgebot (siehe Textteil Ziff. 7)
- private Grünfläche

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde: Entwässerungsgraben
- Versorgungsfläche Umspannstation

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe Zahl der Vollgeschosse max. Wandhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Ausfertigung
Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Ofterdingen vom überein.

Ausgefertigt:
Ofterdingen, den

gez. Reichert
Bürgermeister

**GEMEINDE OFTERDINGEN
KREIS TÜBINGEN**

**NEUFASSUNG ZUR 1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANS "IM GRUND"**

M 1 / 1500

15. Mai 2018

**PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH
BURGWEG 18**

72818

TROCHTELFINGEN

