



CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

EINMALIG: Halle im Industriegebiet Tübingen

Objektnummer A1729

Düsseldorfer Straße 10 - 72072 Tübingen



Eckdaten

Objektnummer A1729
Düsseldorfer Straße 10 - 72072 Tübingen

Details

Einheitennummer A1729
Kategorie Kauf – Halle/Produktion
Unterkategorie Industriehalle
Baujahr ca. 1963
Verfügbar ab nach Absprache

Flächen

Gesamtfläche ca. 1.874 m²
Grundstücksfläche ca. 2.540 m²
Vermietbare Fläche ca. 1.874 m²

Ausstattung

Keller Ja

Einbauküche Ja

Energie

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
Wesentlicher Energieträger Gas

Preise

Preis 2.100.000 €
Provision 3,57% inkl. MwSt.

Provisionshinweis

Zuzüglich zum Kaufpreis sind folgende
Nebenkosten vom Käufer zu entrichten:
Grunderwerbsteuer (5%), Notargebühren (ca. 2%)
und Maklergebühren (3,57% inkl. der gesetzlichen
Mehrwertsteuer).



Beschreibung

Auf diesem großen und komplett eingezäunten Grundstück steht die Halle mit großem Tor zum Zufahren. Hier gibt es viel Abstellbereich für Fahrzeuge und auch Hebebühnen wären möglich. Die gesamte Fläche beträgt ca. 988 m². Einen weiteren Zugang zur Halle gibt es über eine große Glastür. Hier geht es in die Büroräume mit Badezimmer und Einbauküche. Eine Hallenerweiterung ist ebenfalls möglich.

In die Halle wurde auf Schwerlastregalen eine Empore eingebaut, welche über zwei Treppen zugänglich ist. Auf der rechten Seite befinden sich Büroräume mit Duschbad und Einbauküche. Die andere Fläche mit ca. 700 m² wird zum Abstellen genutzt.

Die Halle hat eine Teilunterkellerung mit einer Fläche von ca. 186 m².

Lage

Spannende Lage im Osten von Tübingen: In der Nähe des Landratsamtes und des Neckars wurde 1963 diese massive und große Halle erstellt. Das Gebiet trägt den Namen "Schaffhauser Straße" und ist ein reines Industriegebiet.

Tübingen hat eine sehr gute Anbindung über die B27 nach Stuttgart, Reutlingen oder über Rottenburg zur A 81.

Ausstattung

Die Halle hat eine hohe Tragfähigkeit und die gesamte Innenraumhöhe beträgt 5,40 m.

Die Halle wird frei nach Absprache.



CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

Ansicht



Ansicht





CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

Tor



Halle mit Empore





CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

Blick nach unten



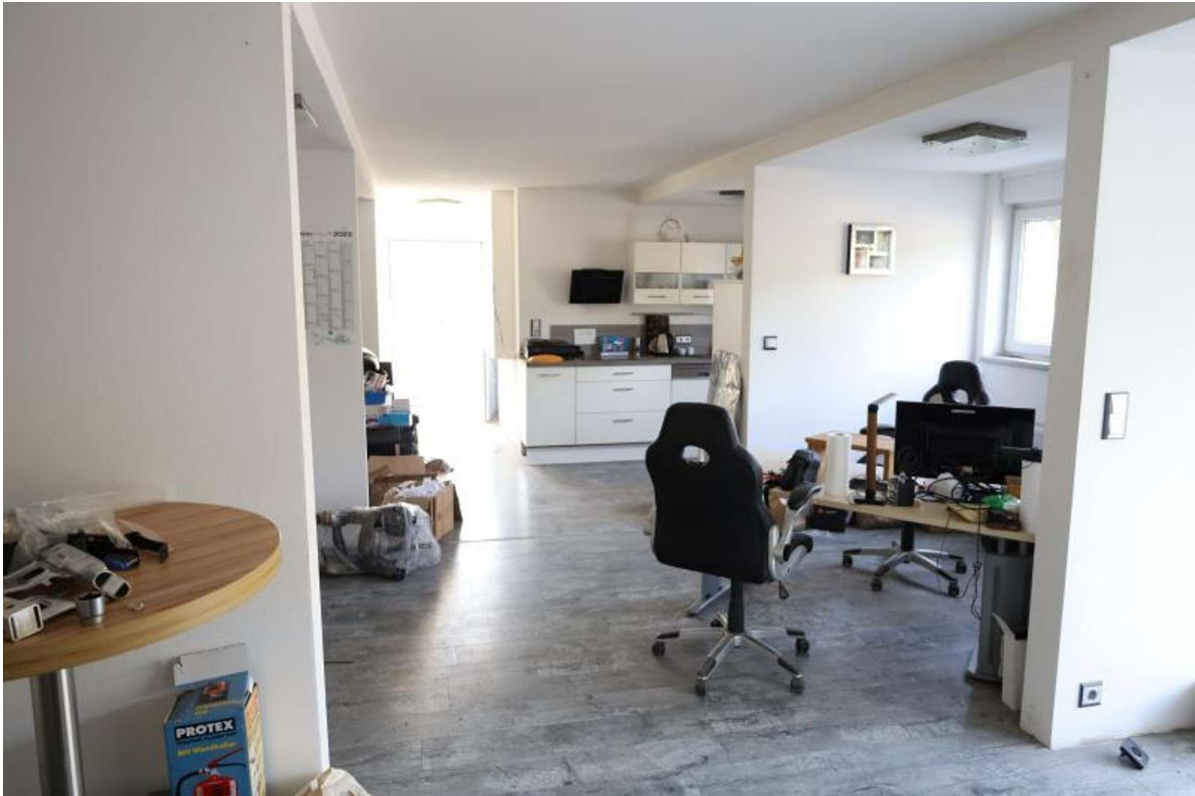
Lagerfläche EG





CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

Büro EG



Küche EG





CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

Duschbad EG



Eingangsdiele





CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

Zugang Empore



Zimmer 1 OG



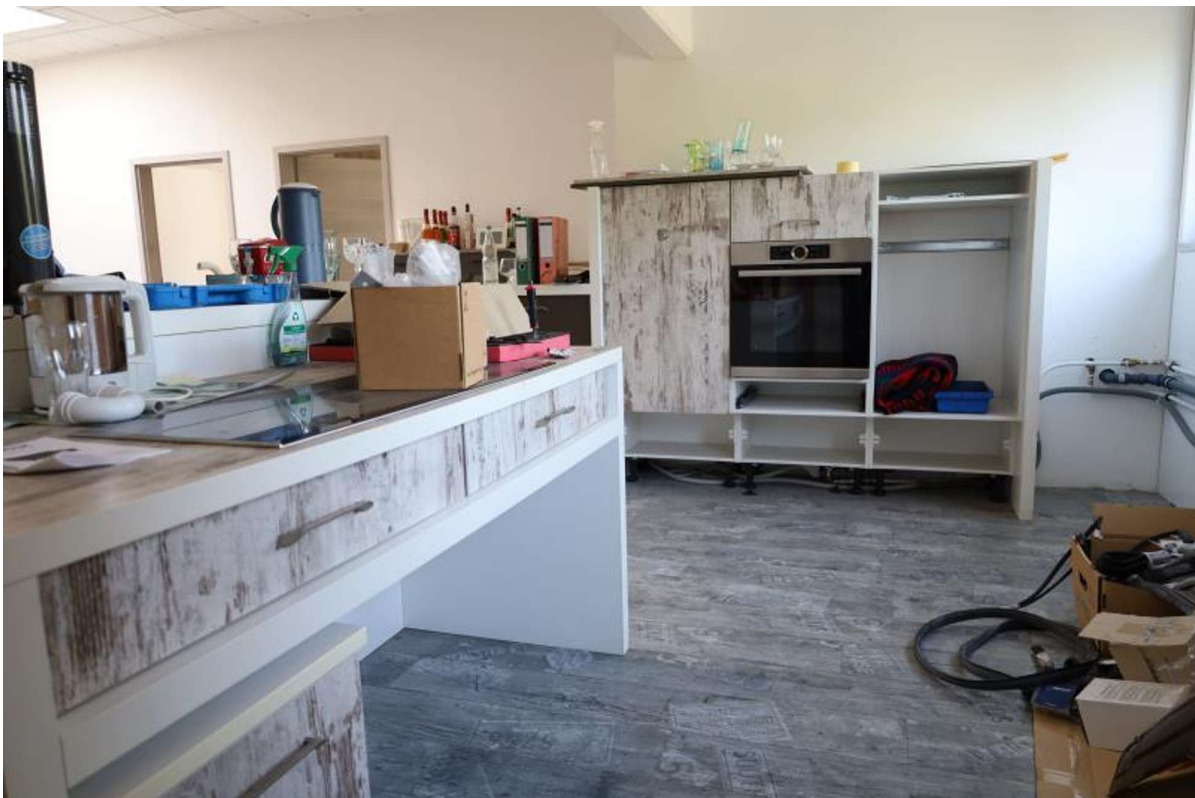


CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

Zimmer 2 OG



Küche OG



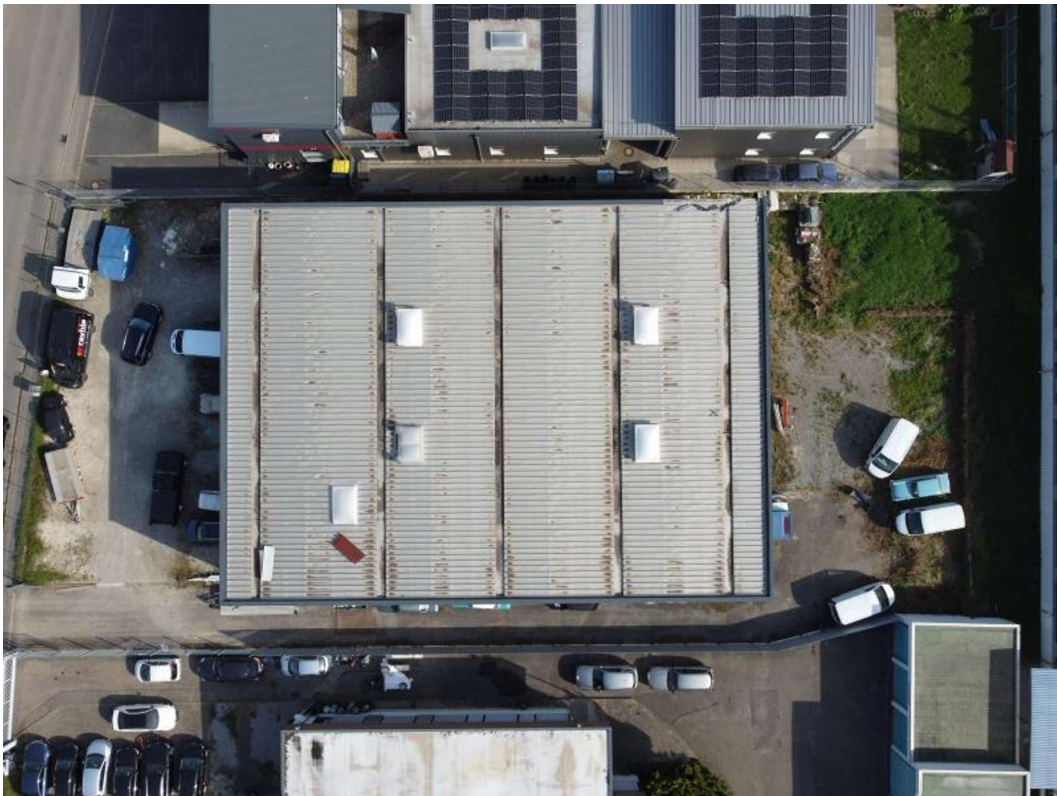


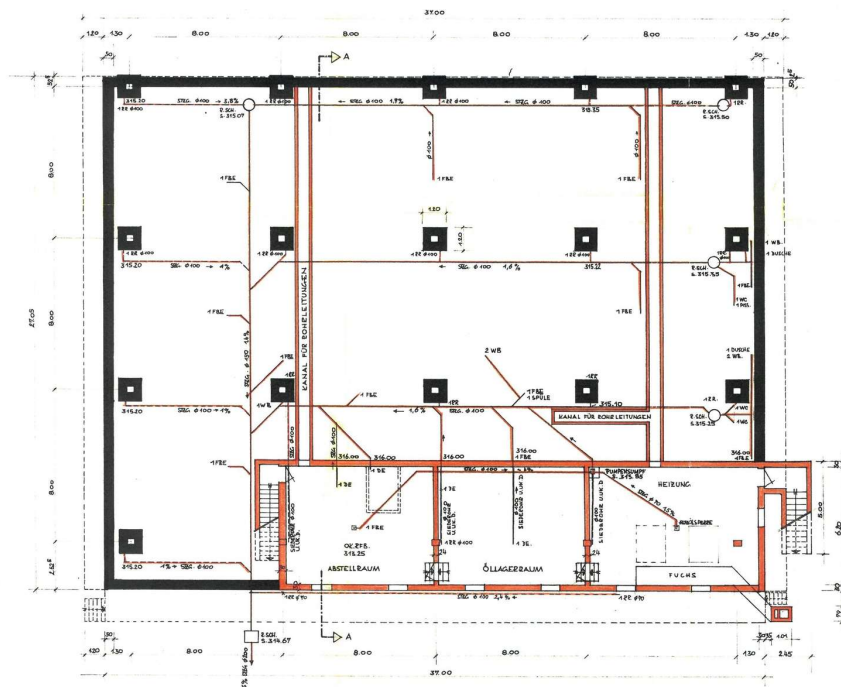
CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

Bad OG



Ansicht von oben



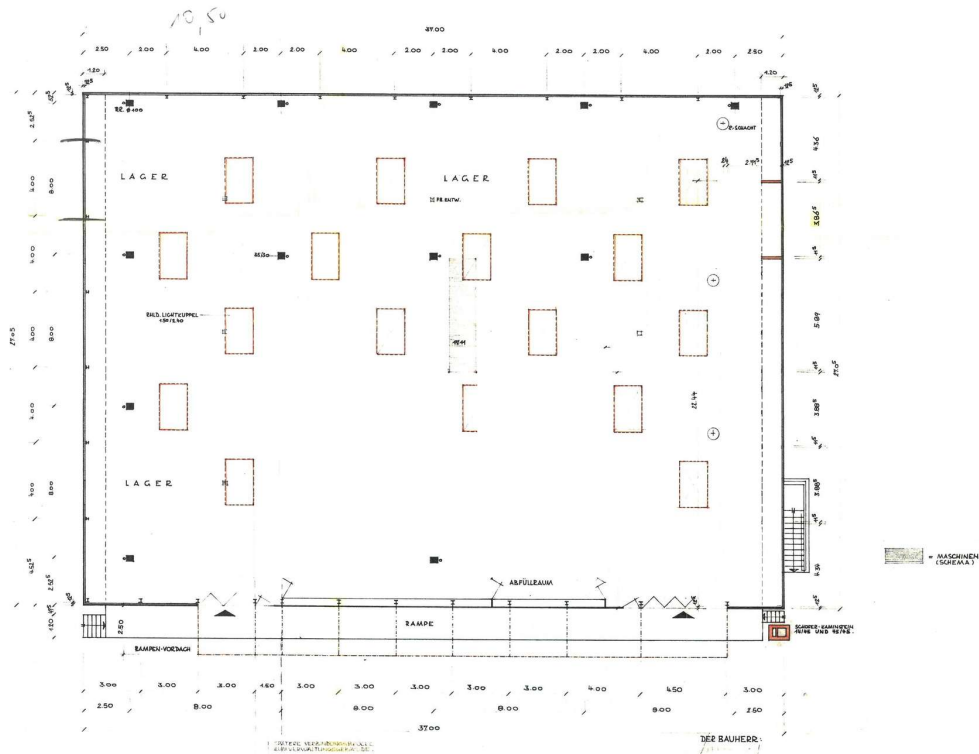


1000

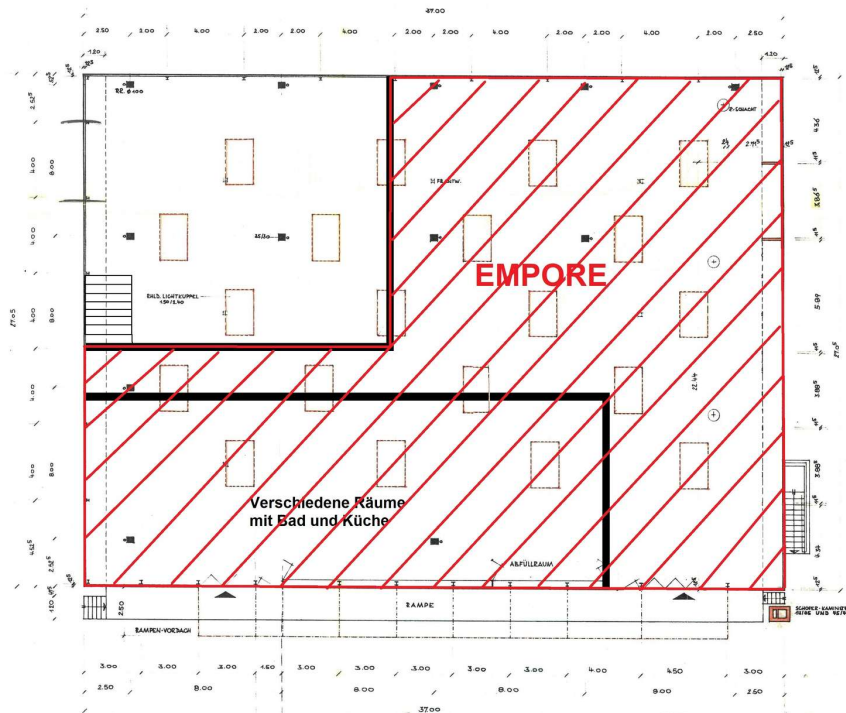


CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

EG



Empore OG





CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN