



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
 Dörfliches Wohngebiet § 5a BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone**

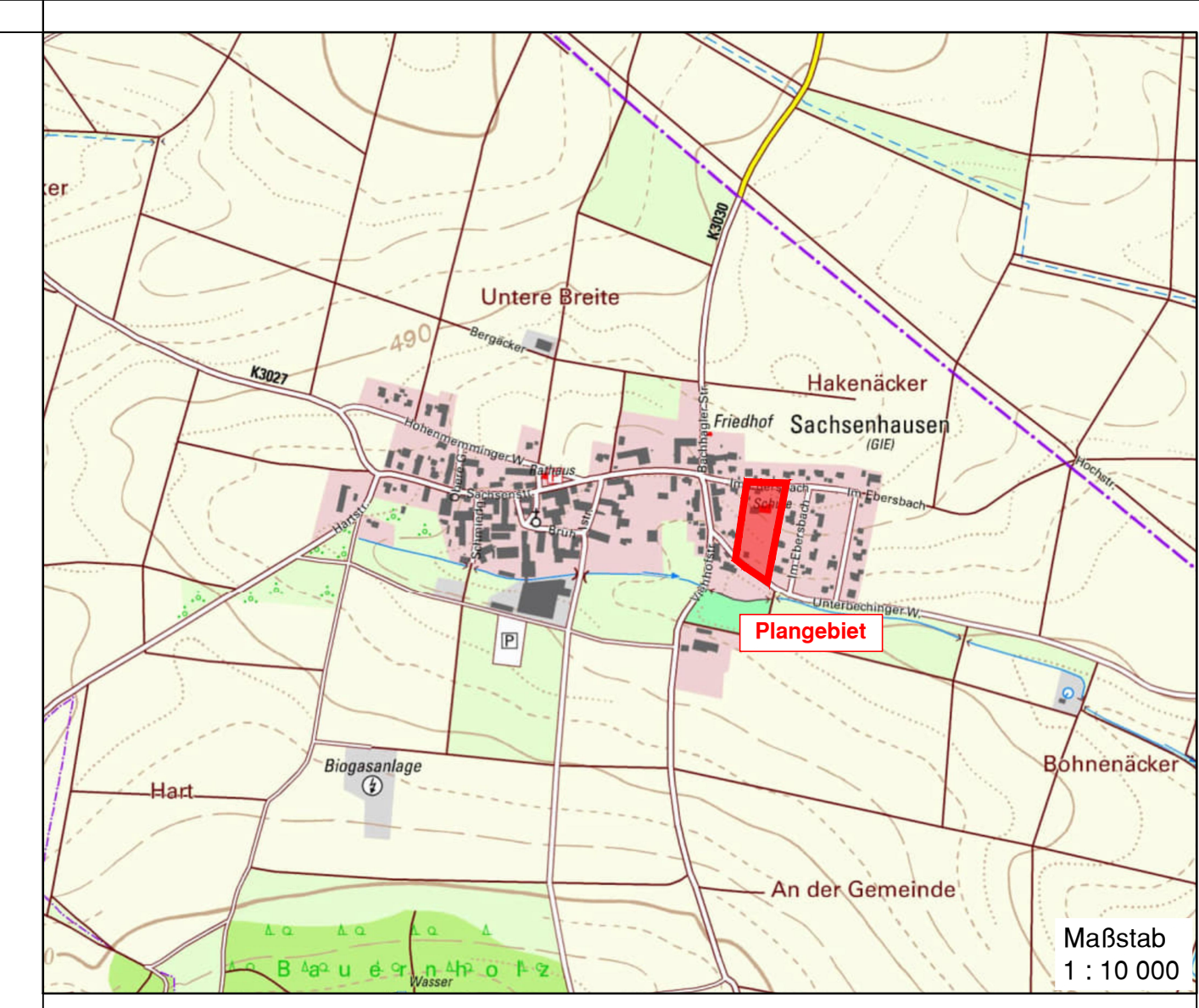
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Firsthöhe max. Traufhöhe	Bauweise
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO
 - offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
 - Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO
- Verkehrsflächen**
 § 9 (1) 11 BauGB
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB
 - Gehwegflächen § 9 (1) 11 BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungsträger § 9 (1) 21 BauGB
- Unterirdische Leitungen § 9 (1) 13 BauGB
- Abbruch Gebäude
- Höhenlinie Bestandshöhe
- Sichtstrahl Anfahrtsicht
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtfeld) § 9 (1) 24 BauGB

Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III

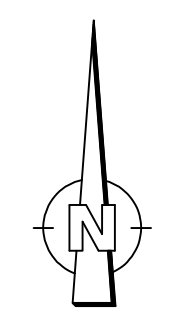


Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 00.02.2024 beschlossen wurde.

Giengen,
 Henle, Oberbürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
 Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 00.02.2024 beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB angeordnet.

Giengen,
 Henle, Oberbürgermeister



Landkreis Heidenheim
 Große Kreisstadt Giengen an der Brenz
 Gemarkung Sachsenhausen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Neue Schule"
 Zeichnerischer Teil
 Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
 Steinheim, den 00.02.2024

Helmut Kolb

In Kraft getreten:
 Giengen, den

Henle, Oberbürgermeister



Ingenieurbüro
 Helmut Kolb
 Zepplinstraße 10
 89555 Steinheim am Albuch
 Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
 Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

- Es gelten :
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 zuletzt geändert am 04.01.2023
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 zuletzt geändert am 04.01.2023
 - Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 21.12.2021
 - Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 14.06.2021