

Fragen zur Bauplatzbewerbung um das Mischgebiets-Grundstück Flst. Nr. 4055 im Baugebiet Ströhlerweg in Leutkirch im Allgäu

Möchten Sie sich konkret für den Kauf den Mischgebiets-Bauplatz Flst. Nr. 4055 bewerben, diesen im Falle einer Zusage innerhalb von 6 Monaten erwerben und innerhalb der von der Stadt vorgegebenen Baufrist bebauen? Dann bitten wir um folgende Angaben (Stichworte oder persönliches Bewerbungsschreiben, in dem die genannten Punkte aufgenommen sind):

1. Ihr Name und Ihre Adresse als Investor/Käufer mit kurzer persönlicher Vorstellung
2. Geplante Grundfläche des Gebäudes
3. Gewerbliche Nutzung:
 - a. Beschreibung Ihres Gewerbebetriebs
 - b. Erläuterung zu eventuellem Störpotenzial (Lärm-, Schmutz- und Geruchsentwicklung, Betriebszeiten und -tage, Stärke und Uhrzeiten An- und Abfahrtsverkehr)
 - c. Wo ist der bisherige Standort (Miete oder Eigentum)? Soll er aufgegeben werden (komplette Betriebsverlagerung), oder planen Sie die Errichtung eines zusätzlichen Standorts?
 - d. Kurzbeschreibung des gewerblichen Bauvorhabens (Stichworte genügen z.B. Büros, Produktion, Werkstatt, Lager, Ausstellung, Zahl der Garagen...)
 - e. Wie viel m² Geschossfläche mit gewerblicher Nutzung soll innerhalb der Baufrist bebaut werden (es genügt ein grober Wert als Anhaltspunkt)? *(Beachten Sie, dass das Verhältnis von Wohn- und Gewerbenutzung möglichst flächenmäßig ausgewogen sein sollte und eine wichtige Vergabevoraussetzung darstellt!)*
 - f. Wie viele Arbeitsplätze (umgerechnet in Ganztagsbeschäftigte)
 - a) hat Ihr Betrieb insgesamt aktuell?
 - b) sollen davon mit an den neuen Standort umziehen?
 - c) sollen nach Ihren Einschätzungen zusätzlich am neuen Standort entstehen? (evtl. aufgeteilt in kurz-/ mittel-/ langfristig)Um welche Art von Arbeitsplätzen (Qualifikationen) handelt es sich?
4. Wohnnutzung:
 - a. Wer soll in den Wohnteil des Gebäudes ziehen? (Bitte von allen Personen, die voraussichtlich dort mit Hauptwohnsitz wohnen werden, Namen, Adresse, Alter, evtl. Verwandtschaftsverhältnis zum Käufer oder Stellung im Betrieb angeben)

Ist einer der zukünftigen Bewohner ehrenamtlich in Leutkirch engagiert (wie und wo)?
Besteht eine Behinderung / Pflegebedürftigkeit eines dieser Bewohner?

- b. Wie viel m² Geschossfläche mit Wohnnutzung soll innerhalb der Baufrist bebaut werden (es genügt ein grober Wert als Anhaltspunkt)? *(Beachten Sie, dass das Verhältnis von Wohn- und Gewerbenutzung möglichst flächenmäßig ausgewogen sein sollte und eine wichtige Vergabevoraussetzung darstellt!)*
 - c. Wie viele Wohneinheiten sollen entstehen? Wie viele Garagen/Stellplätze für diesen Wohnteil? Ist eine Vermietung einzelner Wohneinheiten geplant?
 - d. Bezug zu Leutkirch: Falls Sie nicht in Leutkirch wohnen: Welchen Bezug haben Sie zu Leutkirch?
5. Wie wollen Sie Wohnen und Gewerbe baulich und funktional miteinander verknüpfen (z.B. Wohnen im OG, Gewerbe im EG, oder getrennte Bauteile)?
6. Finanzierung: Ist die Finanzierung Ihres Vorhabens bereits gesichert? Wenn nicht: Bis wann können Sie die Finanzierbarkeit des Vorhabens abklären?

Wir bitten um Übersendung bis zum 25. Oktober 2026 an Marion.Natterer@Leutkirch.de

oder per Post an

Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu
Fachbereich Flächen- und Gebäudemanagement
Marion Natterer
Marktstraße 26
88299 Leutkirch im Allgäu