

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB, §§ 1-15 BauNVO

- WA 1 Allgemeines Wohngebiet, Gebietsnummer*
- MI 1 Mischgebiet, Gebietsnummer*
- GEe 1 eingeschränktes Gewerbegebiet, Gebietsnummer*

Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

- GRZ 0,5 Grundflächenzahl* (Höchstmaß)
- WH 7,00 Wandhöhe* in m über Bezugspunkt (Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

o offene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

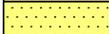
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Wandhöhe (WH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform; Dachneigung	

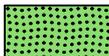
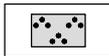
Nutzungsschablonen

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">WA 1</td><td style="width: 50%;">WH 6,0</td></tr> <tr><td>GRZ 0,4</td><td style="text-align: center;">o</td></tr> <tr><td colspan="2"><small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small></td></tr> </table>	WA 1	WH 6,0	GRZ 0,4	o	<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">MI 1</td><td style="width: 50%;">WH 8,5</td></tr> <tr><td>GRZ 0,5</td><td style="text-align: center;">o</td></tr> <tr><td colspan="2"><small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small></td></tr> </table>	MI 1	WH 8,5	GRZ 0,5	o	<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">GEe 1</td><td style="width: 50%;">WH 10,5</td></tr> <tr><td>GRZ 0,65</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td colspan="2">PD, FD; DN 10</td></tr> </table>	GEe 1	WH 10,5	GRZ 0,65	-	PD, FD; DN 10	
WA 1	WH 6,0																			
GRZ 0,4	o																			
<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>																				
MI 1	WH 8,5																			
GRZ 0,5	o																			
<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>																				
GEe 1	WH 10,5																			
GRZ 0,65	-																			
PD, FD; DN 10																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">WA 2</td><td style="width: 50%;">WH 6,0</td></tr> <tr><td>GRZ 0,4</td><td style="text-align: center;">o</td></tr> <tr><td colspan="2"><small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small></td></tr> </table>	WA 2	WH 6,0	GRZ 0,4	o	<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">MI 2</td><td style="width: 50%;">WH 8,5</td></tr> <tr><td>GRZ 0,5</td><td style="text-align: center;">o</td></tr> <tr><td colspan="2"><small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small></td></tr> </table>	MI 2	WH 8,5	GRZ 0,5	o	<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">GEe 2</td><td style="width: 50%;">WH 10,5</td></tr> <tr><td>GRZ 0,65</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td colspan="2">PD, FD; DN 10</td></tr> </table>	GEe 2	WH 10,5	GRZ 0,65	-	PD, FD; DN 10	
WA 2	WH 6,0																			
GRZ 0,4	o																			
<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>																				
MI 2	WH 8,5																			
GRZ 0,5	o																			
<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>																				
GEe 2	WH 10,5																			
GRZ 0,65	-																			
PD, FD; DN 10																				
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">MI 3</td><td style="width: 50%;">WH 8,5</td></tr> <tr><td>GRZ 0,5</td><td style="text-align: center;">o</td></tr> <tr><td colspan="2"><small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small></td></tr> </table>	MI 3	WH 8,5	GRZ 0,5	o	<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">GEe 3</td><td style="width: 50%;">WH 13,0</td></tr> <tr><td>GRZ 0,65</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td colspan="2">PD, FD; DN 10</td></tr> </table>	GEe 3	WH 13,0	GRZ 0,65	-	PD, FD; DN 10							
MI 3	WH 8,5																			
GRZ 0,5	o																			
<small>SD; DN 35-45 PD; DN 10</small>																				
GEe 3	WH 13,0																			
GRZ 0,65	-																			
PD, FD; DN 10																				

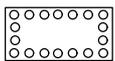
Verkehrsflächen, öffentlich § 9 (1) 11. BauGB

-  Geh- und Radweg
-  Fahrbahn
-  Verkehrsrün
-  Verkehrsmischfläche

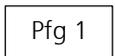
Grünflächen § 9 (1) 15. BauGB

-  öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Parkanlage

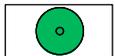
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



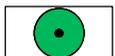
Pflanzgebot gemäß Textteil; Flächennummer*



Pflanzgebot Bäume gemäß Textteil



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Pflanzbindung Bäume

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, § 9 (6) BauGB



Fläche, in der eine Schallschutzanlage gemäß Textteil zu errichten ist

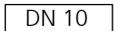


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9(7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



Dachform: SD = Satteldach, FD = Flachdach, PD = Pultdach



Dachneigung* in Altgrad (Höchstmaß)

stadt weingarten
stadtplanung und bauordnung



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan/ örtlichen Bauvorschriften
"Unter der Landstraße, 2. Änderung"

rechtskräftig seit 15.06.2012

Maßstab
1:500 (DIN A4)

Bearbeiter
T. Pommer

Datum
15.06.2012