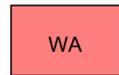


**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	WA		Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß Anzahl der Vollgeschosse
	0,4	0,8	
Bauweise	o II		nur Einzelhäuser zulässig

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	z.B. 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	z.B. 0,8
Anzahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	II
Ausbauhöhe der Straßenachse (m ü. NHN)	o 318,5

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB) Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Maßangabe (m)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

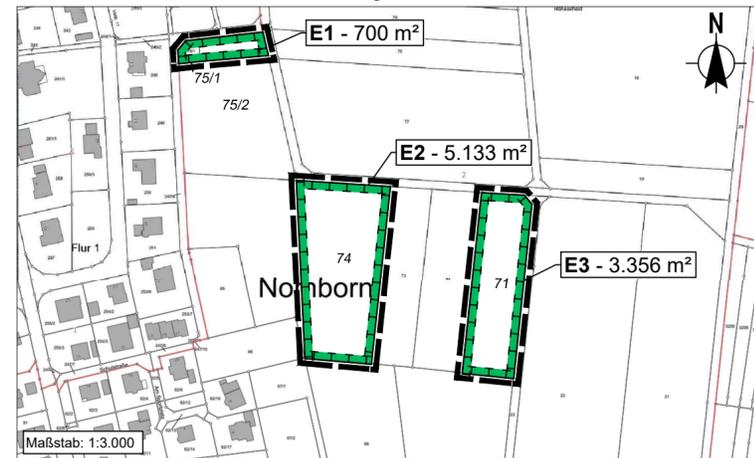
**Nachrichtliche Darstellung**

- pot. Baumfallgrenze

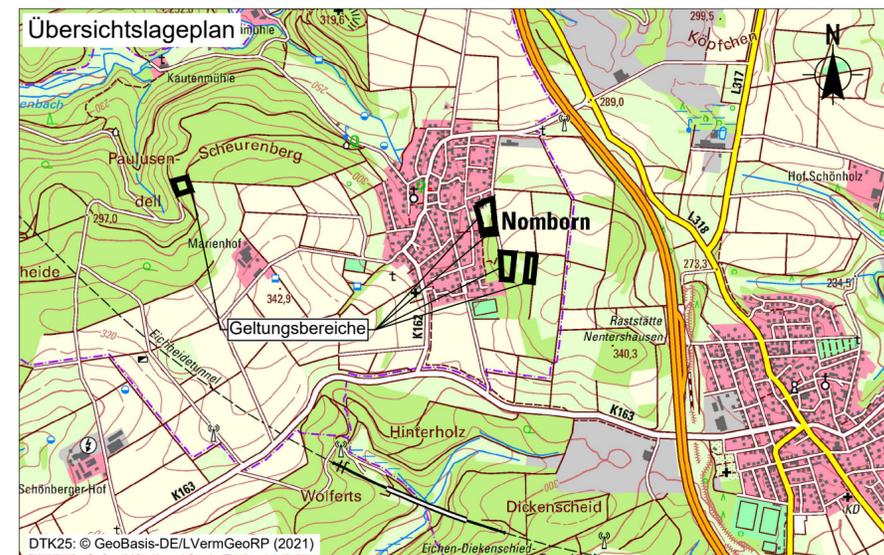
**Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)**

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen
- Aktuelle Geländehöhe (m ü. NHN)  
z.B. 313,00

**Geltungsbereiche der externen Ausgleichsflächen**  
Gemarkung Nornborn, Flur 2



**Ortsgemeinde Nornborn**



**Bebauungsplan „In den Ahlen“**

**Gemarkung: Nornborn**  
**Flur: 1**  
**Maßstab 1:500**

Entwurfssfassung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

 KOCKS INGENIEURE	Datum:	April 2024
	bearb.:	Pietzka
	gez.:	Poerschke
	gepr.:	Mansfeld
	Kocks Consult GmbH • Stogemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de	