

# Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

MI 2	
0,6	1,2
III	o
SD (DN 15° - 40°)	GH: 11,50 m

SD = Satteldach  
DN = Dachneigung  
GH = Gebäudehöhe

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform Dachneigung	max. Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

**MI** Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen

GH maximale / minimale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist der höchste Punkt des Daches

Festsetzungen gem. BauGB

Strassenbegrenzungslinie  
Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11

**P** Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 11

Verkehrsfläche "Mischverkehrsfläche" (öffentlich) § 9 (1) 11

Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11

Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11

Umgrenzung von Flächen für Garagen überdachten und offenen Stellplätze § 9 (1) 4 und 22  
Gar = Garage, Ü St = überdachte Stellplätze

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 und 22

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7

Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2

Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2 (in beide Richtungen möglich)

Grünfläche öffentlich § 9 (1) 15

Zweckbestimmung "Ausgleichsfläche" § 9 (1) 15

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Citiplan GmbH  
Pfullingen, den 02.07.2018

Stadtplanung und Projektentwicklung  
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
Telefon +49 7121 926692  
info@citiplan.de - www.citiplan.de



## STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: Schwäbisch Hall

FLUR: Hessental

BEBAUUNGSPLAN NR. 0313-01/22

"Solpark 3.Änderung Im Hardt"

Verfahrensangaben

**Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss §§ 13a i.V.m. 3 und 4 BauGB**

Beschluss des Gemeinderates vom 16.05.2018

- Bekanntmachung am 18.05.2018

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 28.05.2018 bis 28.06.2018

- Beteiligung der Bürger vom 28.05.2018 bis 28.06.2018

Beschluss des Gemeinderates über die Abwägung der Stellungnahmen am

**Satzungsbeschluss § 10 BauGB**

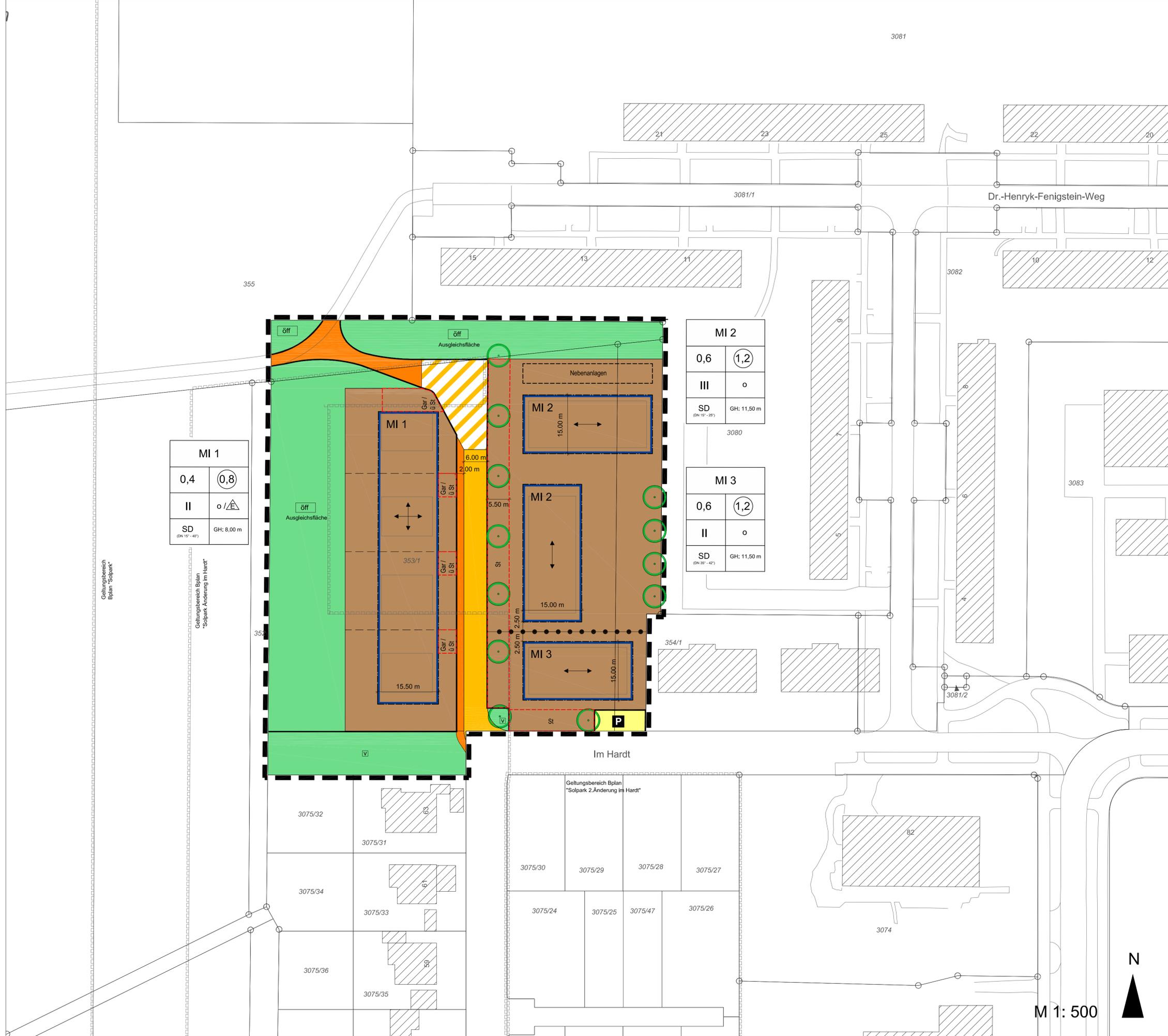
Beschluss des Gemeinderates

**Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB**

Ausgefertigt: Schwäbisch Hall, den \_\_\_\_\_ Holger Götter (Fachbereichsleiter Planen und Bauen)

**Rechtsverbindlichkeit:** Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ..... im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den \_\_\_\_\_ Stefan Franz (Baurechtsamt)



MI 1	
0,4	0,8
II	o /
SD (DN 15° - 40°)	GH: 8,00 m

MI 2	
0,6	1,2
III	o
SD (DN 15° - 40°)	GH: 11,50 m

MI 3	
0,6	1,2
II	o
SD (DN 15° - 40°)	GH: 11,50 m

Geltungsbereich Eplan "Solpark"

Geltungsbereich Eplan "Solpark-Änderung Im Hardt"

Geltungsbereich Eplan "Solpark 2.Änderung Im Hardt"

M 1: 500

