



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,35 Grundflächenzahl

GH 10,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

--- Baugrenze

Wohneinheiten in Wohngebäuden

3 WO / Einzelhaus 3 Wohnungen / Einzelhaus

2 WO / Doppelhaushälfte 2 Wohnungen / Doppelhaushälfte

Verkehrsflächen

Yellow box Straßenverkehrsflächen

White box Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

Green box Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

White box nachrichtliche Übernahme (gesamter Geltungsbereich): Wasserschutzgebiet "Mauracher Berg – Teningen Allmend" Zone IIIb

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

P01 box Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Black dashed box Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

White box unverbindliche Grundstückseinteilung

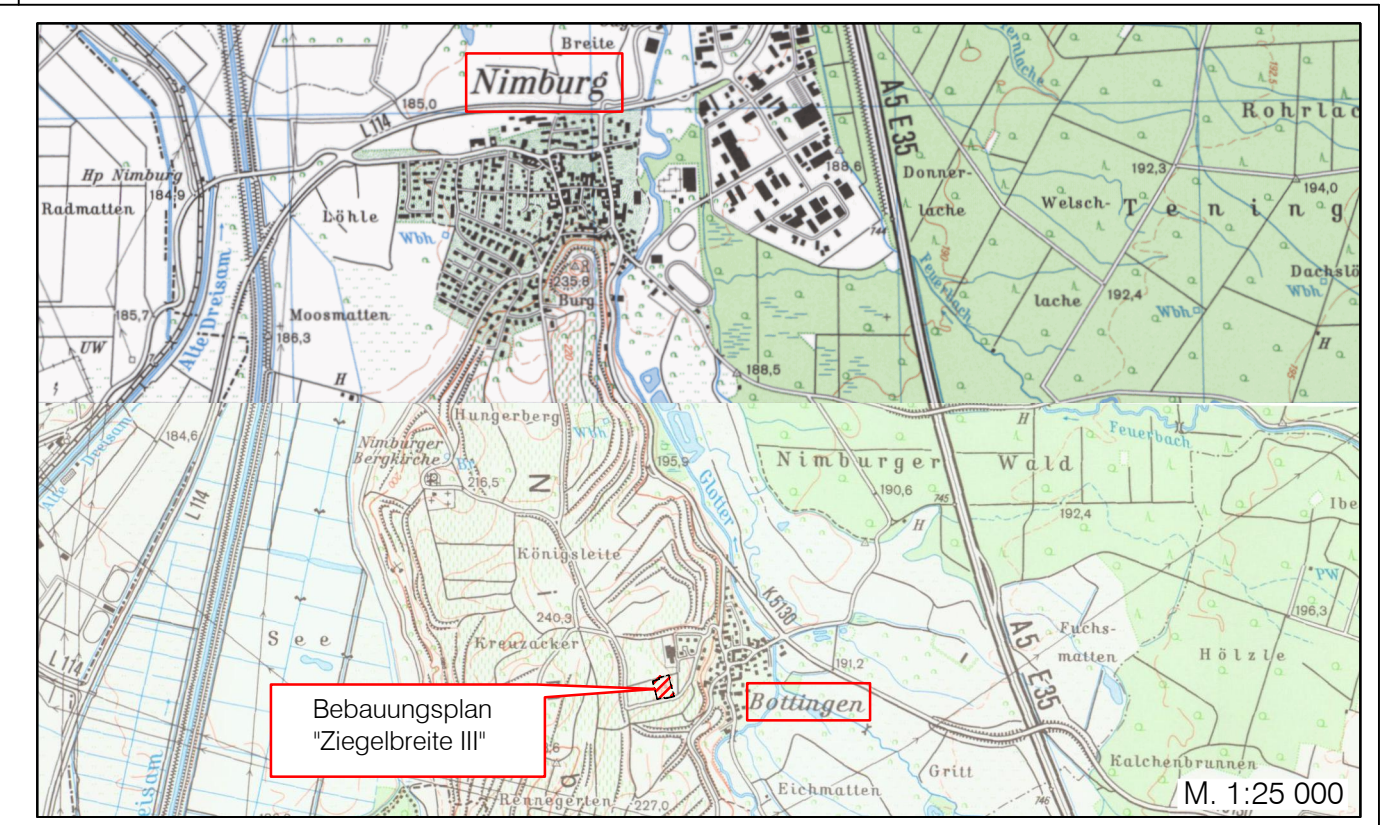
Planunterlage

White box with 115 vorhandenes Hauptgebäude

470 box Flurstücksnummer

White box with vertical lines vorhandenes Nebengebäude

Circle with line Flurstücksgrenze



Stand: 10.06.2025
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Teningen

LANDKREIS EMMENDINGEN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ziegelbreite III" in Bottingen

Zeichnerischer Teil

North arrow and scale: **M 1 : 500**

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom übereinstimmen

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	/
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	09/2023
Bestandvermessung:	mm/jjj-XX, mm/jjj-XX		
Projekt:	2022/211		
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Ludwig		
Datum:	.		