

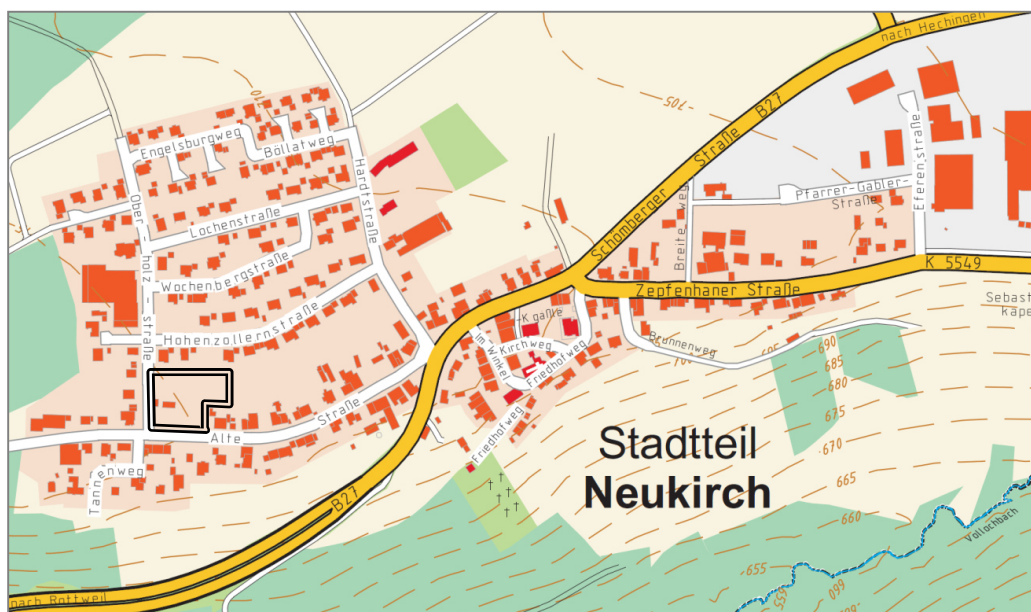
Stadt Rottweil

Bebauungsplan

„Alte Straße“ in Neukirch

Nr. Nk 308/13

Satzungen



Mehrfertigung

Satzungen

der Stadt Rottweil über

den Bebauungsplan „Alte Straße“

Der Gemeinderat hat am 15.02.2017

- a) den Bebauungsplan „Alte Straße“ und
 - b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Alte Straße“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Alte Straße" und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Alte Straße“
ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 22.11.2016.

§ 2

Bestandteile

- 1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 22.11.2016
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 22.11.2016
- 2. Die Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 22.11.2016
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil- vom 22.11.2016
- 3. Beigefügt ist
 - a) die Begründung mit Umweltfachbeitrag vom 22.11.2016
 - b) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 27.01.2014

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:
Rottweil, den 18.10.2022

Erlangen der Rechtskraft:
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des
Satzungsbeschlusses treten der
Bebauungsplan „Alte Straße“ und die Örtlichen
Bauvorschriften
„Alte Straße“ am 22.10.2022 - in Kraft.

Rottweil, den 22.10.2022

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel