

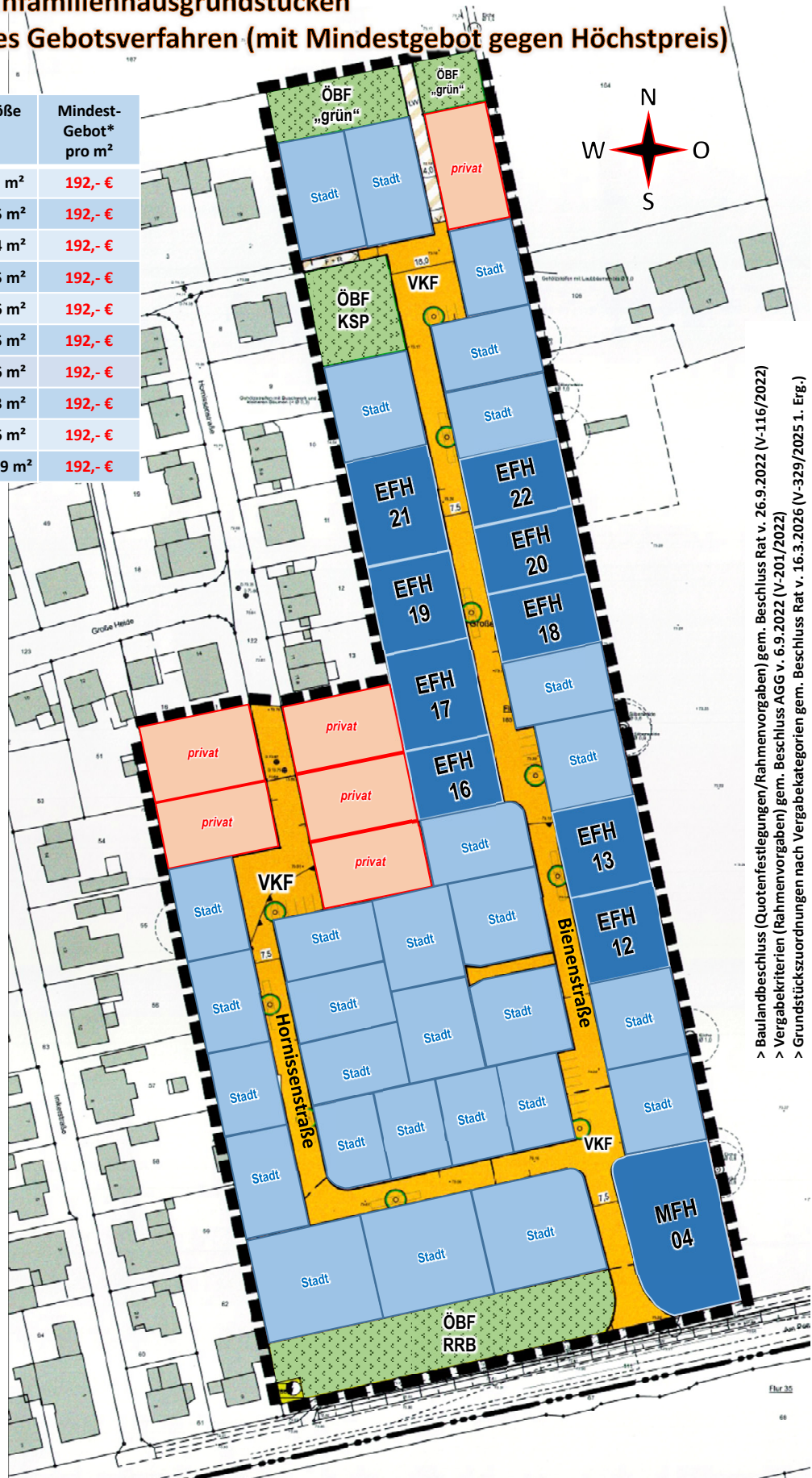
**Lageplan städtische Wohnbaugrundstücke
Bebauungsplangebiet Nr. 426 „Waldsiedlung-Ost“ (Lintel)**

Version
1.0

**Verkauf von Einfamilienhausgrundstücken
Kat. 1.2 – Freies Gebotsverfahren (mit Mindestgebot gegen Höchstpreis)**

Kat	Grst. Nr.	Größe	Mindest-Gebot* pro m ²
1.2	EFH-12	575 m ²	192,- €
1.2	EFH-13	575 m ²	192,- €
1.2	EFH-16	464 m ²	192,- €
1.2	EFH-17	665 m ²	192,- €
1.2	EFH-18	546 m ²	192,- €
1.2	EFH-19	655 m ²	192,- €
1.2	EFH-20	546 m ²	192,- €
1.2	EFH-21	653 m ²	192,- €
1.2	EFH-22	546 m ²	192,- €
1.2	MFH-04	1.239 m ²	192,- €

* Im Mindestkaufpreis (192,- €/m² oder höher) enthalten sind die Kosten der Vermessung, der Ablösebetrag für den einmaligen Kanalschlussbeitrag nach KAG sowie eine anteilige Vorausleistung von 10,- €/m² auf die Erschließungskosten nach BauGB. Die abschließenden Erschließungskosten werden zu einem späteren Zeitpunkt per Beitragsbescheid abgerechnet und in Rechnung gestellt. Die Höhe der endgültigen Erschließungskosten ist derzeit noch nicht bekannt.



- > Baulandbeschluss (Quotenfestlegungen/Rahmenvorgaben) gem. Beschluss Rat v. 26.9.2022 (V-116/2022)
- > Vergabekriterien (Rahmenvorgaben) gem. Beschluss AGG v. 6.9.2022 (V-201/2022)
- > Grundstückszuordnungen nach Vergabekategorien gem. Beschluss Rat v. 16.3.2026 (V-329/2025 1. Erg.)