

NACHBARN

FL.NR. 1911/15 +1911/18  
KRESZENZ FILSER

*Gelegenheit zur Stellungnahme  
am 18.1.95 gegeben (bis 3.2.95)*

FL.NR. 1911/70  
BARBARA UND FRANZ RAAB

- 11 -

FL.NR. 1914/14  
ANNI UND LUDWIG WITTMANN

*L. Wittmann  
F. Wittmann*

FL.NR. 1914/3  
HANNELORE UND HEINRICH PERSCHL

*Hannelore Perschl  
Heinrich Perschl*

FL.NR. 1914/5  
ROSWITHA UND ALOIS MEINDORFER

*R. Meindorfer  
A. Meindorfer*

DIE STADT MAINBURG HAT MIT BESCHLUSS VOM 6.3.95 DIE ÄNDERUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES GEM § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

MAINBURG, DEN 13.3.1995



*[Signature]*  
1. BÜRGERMEISTER

Anzeige:

Das Landratsamt erhebt keine rechtlichen Bedenken.



Kelheim, den 12.04.1995  
Landratsamt Kelheim  
J.A.

*[Signature]*  
Kunz, Reg.-Rat o.A.

Inkrafttreten:

Die Bebauungsplanänderung wurde am 27.4.95 bekanntgemacht.



Mainburg, den 23.5.1995  
Stadt Mainburg

*[Signature]*  
Egger  
1. Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN

## "KÖGLMÜHLE II" STADT MAINBURG

DECKBLATT NR. 3

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BauGB

STADT  
LANDKREIS  
REG. BEZIRK

MAINBURG  
KELHEIM  
NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG: BEBAUUNG AUF GRUNDSTÜCK FLNR. 1911 / 19

WEITERE FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES:



BAUGRENZEN:



BAUL. NUTZUNG:

E + D

DACHNEIGUNG:

35° GRAD

DACHDECKUNG:

DUNKELBRAUN, GRAU ODER ROT

ORTGANG:

0.05 - 0.35 M

TRAUFE:

0.15 - 0.65 M

KNIESTOCK:

2.10 M

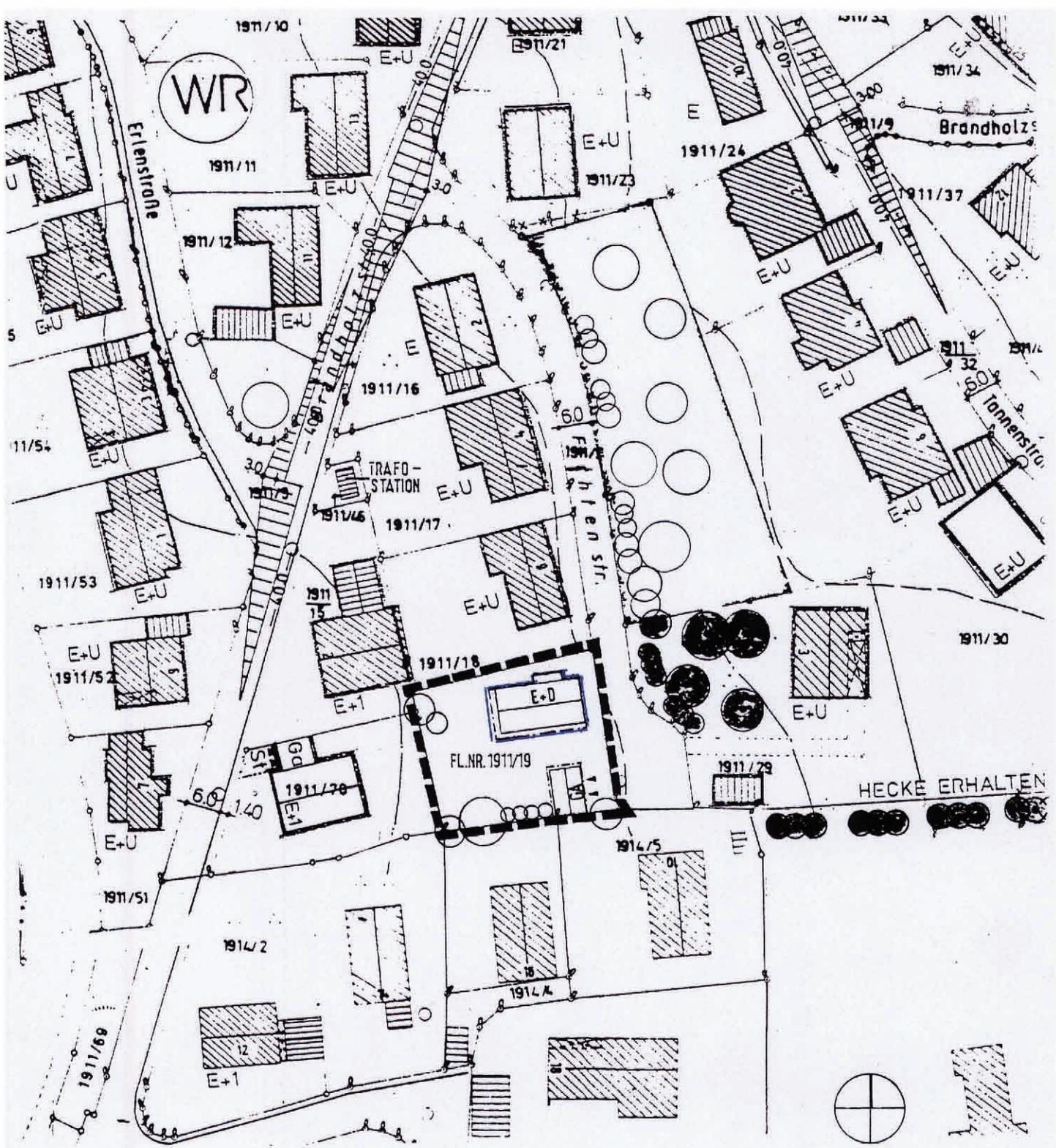
TRAUFHÖHE:

BERGSEITIG 4.80 M  
TALSEITIG 5.80 M  
Ü. GEPL. GEL.

EINFRIEDUNG:

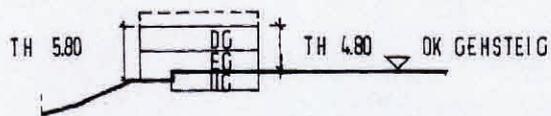
AUF STRASSESEITE AUCH ERLAUBT STAKETENZAUN,  
STAHL, OHNE SOCKEL;  
BIS MAX. 1/3 DER STRASSESEITIGEN GRUNDSTÜCKS-  
GRENZE AUCH MAUER BIS MAX. 1.75 M HÖHE, 0.30 M  
VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE ZURÜCKGESETZT, MIT  
INTENSIVER EINGRÜNUNG.

Mainburg, den 06.03.1995



AUSSCHNITT AUS BEBAUUNGSPLAN KÖGLMÜHLE II STADT MAINBURG

M 1:1000



SCHNITT WOHNHAUS