



WA	II
0,4	-
o	SD/WD/ZD
min. 20°	
max. Gebäudehöhe 8,5 m	

WA	III
0,5	-
o	SD/WD/ZD
min. 20°	
max. Gebäudehöhe 10,5 m	

WA	II
0,4	-
o	SD/WD/ZD
min. 20°	
max. Gebäudehöhe 8,5 m	

WA	II
0,4	-
o	SD/WD/ZD
min. 20°	
max. Gebäudehöhe 8,5 m	

Baugebiet "Siedlungsstraße"

Geltungsbereich ca. 2.60 ha

geplantes Versickerungsbecken / Hochwasserrückhaltebecken

bestehender Bolzplatz / Spielplatz

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0,4 / 0,5** GRUNDFLÄCHENZAHLEN
- II / III** GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN
- SD/WD/ZD** ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (II+III UG oder II+I DG)
- DACHFORM: SD (Satteldach) / W (Walmdach) / ZD (Zehldach)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT/BÄUME (Lage nicht bindend)
- PFLANZGEBOT/BÄUME (Lage nicht bindend)
- SICHTWINKEL / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- ÜBERFAHRTSVERBOT
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRABENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSER
- HOCHWASSERGEFAHR BEI HQ 100
- 25** BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA (nicht bindend)
- SONDERFLÄCHE FÜR EVU

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
max. Gebäudehöhe	

Verfahrensvermerke

1. Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach §§ 2 Abs. 1, 8 Abs. 3 und 13b BauGB und über die Aufstellung einer Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan: 09.09.2019
2. Ortsübliche Bekanntgabe des Beschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB: 20.09.2019
3. Billigung des Planentwurfes und Beschluss des Gemeinderates über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, über die öffentliche Auslegung der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan und über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: 06.07.2020
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 2 (1) BauGB und über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB: 28.08.2020
5. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurden in folgendem Zeitraum öffentlich ausgelegt: 07.09.2020 bis 19.10.2020
6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB: 10.08.2020 bis 19.10.2020
7. Beratung und Beschluss des Gemeinderates über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken: 30.11.2020
8. Nach Billigung des endgültigen Planentwurfes, Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB (Satzungsbeschluss): 30.11.2020
9. Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB:
10. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten in Kraft am:
11. Anzeige der Rechtskraft beim Landratsamt:

Ausfertigervermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen, 01.12.2020
 Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

Höhen im System DHHN92

<p>BAUHER: Gemeinde Schemmerhofen Teiltort Ingerkingen</p> <p>PROJEKT: Bebauungsplan Baugebiet "Siedlungsstraße" nach § 13b BauGB</p> <p>PLANART: Lageplan</p> <p>PLANPHASE: Bebauungsplanung</p> <p>PLANER: E S tiefbauplanung</p>	<p style="text-align: right;">Gemeinde Schemmerhofen</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>PLANNUMMER 3302</td> <td>MAßSTAB 1 : 500</td> </tr> <tr> <td>PROJEKTNUMMER 18-031-09</td> <td>DATUM 30.11.2020</td> </tr> <tr> <td>ZEICHNUNGSNAME BPLAN-SIEDLUNGSSTR.DWG</td> <td>GEZEICHNET sk</td> </tr> <tr> <td>BEARBEITER Schmid</td> <td>BELEGTE</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; text-align: right;"> Erwin Schmid Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Memmelsbrunn Tel. 07351 - 5 28 08 - 00 Mail: info@e-s.de </p>	PLANNUMMER 3302	MAßSTAB 1 : 500	PROJEKTNUMMER 18-031-09	DATUM 30.11.2020	ZEICHNUNGSNAME BPLAN-SIEDLUNGSSTR.DWG	GEZEICHNET sk	BEARBEITER Schmid	BELEGTE
PLANNUMMER 3302	MAßSTAB 1 : 500								
PROJEKTNUMMER 18-031-09	DATUM 30.11.2020								
ZEICHNUNGSNAME BPLAN-SIEDLUNGSSTR.DWG	GEZEICHNET sk								
BEARBEITER Schmid	BELEGTE								