

vorläufige Kaufpreisberechnung

FI-Nr. 3892/8

Wohbaugebiet "Wurzgrund" BA III, Karlstadt
 FI-Nr. 3892/8
 Karlstadt Geisberg 28

| | | | | |
|--|------------------------------|----------|------------------------|---------------------|
| 1. Grundstückspreis/m² | | | | |
| Grundstücksfläche | 648,00 m ² | 180,00 € | 116.640,00 € | |
| Summe | | | | 116.640,00 € |
| 2. Erschließung gem. BauGB <i>(Abrechnung erfolgt nach Kostenanfall, ca. 35 €/m²!)</i> | | | | |
| Vorausleistung gem. Bescheid vom 17.03.2020 | | | 16.781,45 € | |
| Endabrechnung | | | derzeit noch unbekannt | |
| Summe | | | | |
| 3. Herstellungsbeiträge laut Satzung | | | | |
| 3.1 Kanal | | | | |
| Grundstücksfläche | 648,00 m ² | 1,70 € | 1.101,60 € | |
| Geschossfläche (fiktiv!) | 162,00 m ² | 7,50 € | 1.215,00 € | |
| Summe Grundstück | | | | 2.316,60 € |
| 3.2 Wasser | | | | |
| Grundstücksfläche | 648,00 m ² | 1,90 € | 1.231,20 € | |
| Geschossfläche (fiktiv!) | 162,00 m ² | 5,40 € | 874,80 € | |
| zzgl. 7% Umsatzsteuer | | | 147,42 € | |
| Summe | | | | 2.253,42 € |
| 4. Grundstücksanschlusskosten | | | | |
| Kanal | nach Kostenanfall | | ca. | 1.800,00 € |
| Wasser | nach Kostenanfall | | ca. | 300,00 € |
| Erdgas incl. Erdarbeiten | | | | 952,00 € |
| Strom | nach Kostenar dirket EVK | | ca. | 2.800,00 € |
| Telekom | nach Kostenar direkt Telekom | | | |
| Zusätzlich zu diesen Kosten fallen noch Kosten für den Hausanschluss der o.g. Leitungen innerhalb des Grundstückes an. | | | | |
| Gesamtsumme | | | vorläufig | 143.843,47 € |