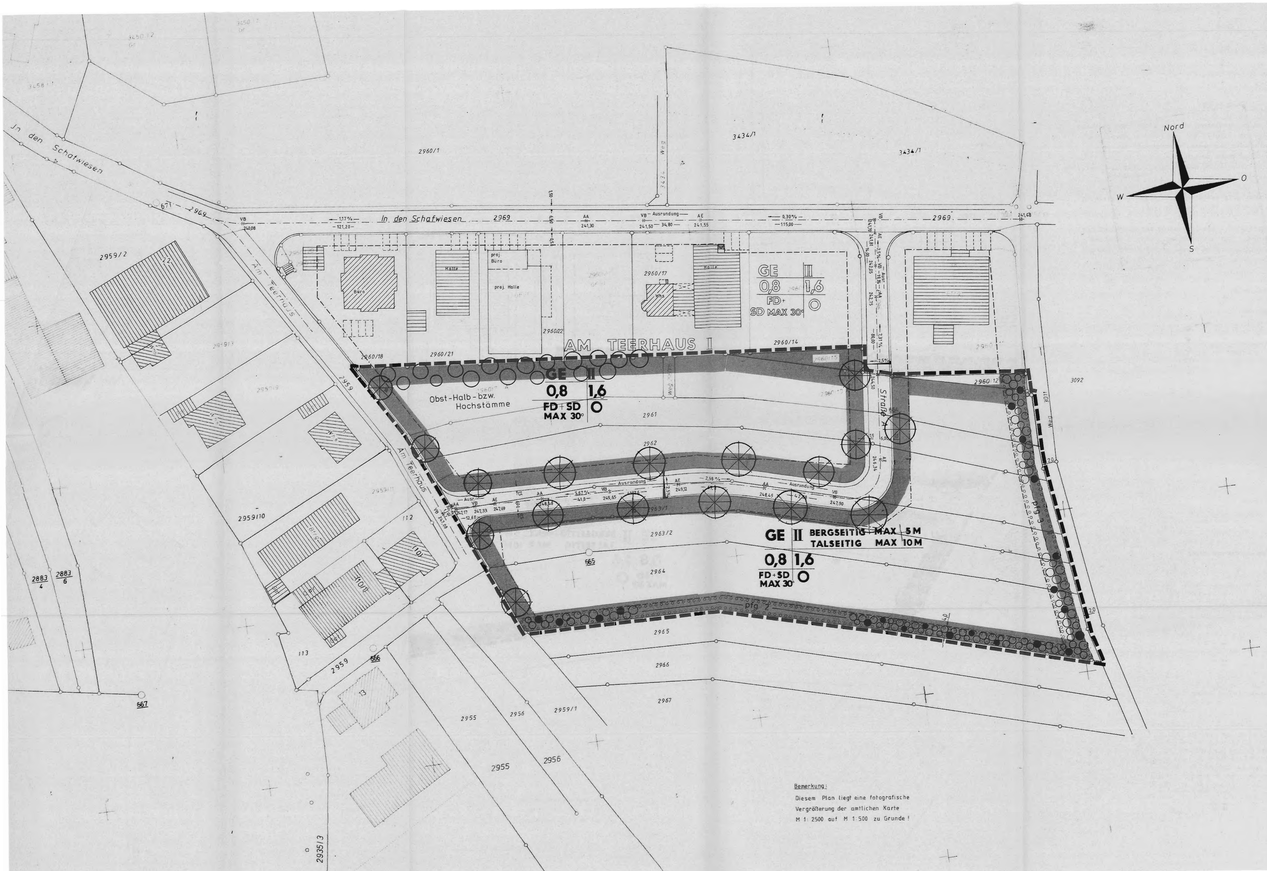


Bemerkung:
Diesem Plan liegt eine fotografische Vergrößerung der amtlichen Karte M 1: 2500 auf M 1:500 zu Grunde !

Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Pflanzbindung (§ 9/1) 25 b BauGB

Bei der örtlichen Bestandsaufnahme sind im räumlichen Geltungsbereich nur auf Flurstück 2960/7 südl. des Geltungsbereiches Obsthoch- bzw. Halbstämme festgestellt worden.
Es wird empfohlen diese Bäume zu erhalten.
Eine Dürfte wegen der Einhaltung der baurechtlichen Grenzabstände keine Probleme aufwerfen.

Andere ökologisch wertvolle Bestände waren wegen der derzeitigen Nutzung als Ackerfläche nicht feststellbar.

Pflanzgebot für Einzelbäume (pfg 1) entlang der Erschließungsstraßen im Bereich des nicht überbaubaren Grundstückstreifes sind pro 25 lfm Straße ein Mittel- bzw. großkroniger Laubbaum zu pflanzen und dauernd zu unterhalten.

Die Bäume müssen landschaftsgerecht heimisch und für den Straßenraum geeignet sein.

Zur Verwendung geeignet:

Acer platenoides (Spitzahorn)
Corylus columa (Baumhasel)
Fraxinus excelsior (Esche)
Quercus robur (Stieleiche)
Tilia cordata (Winterlinde)
Tilia platyphyllos (Sommerlinde)
Prunus avium (Vogelkirsche)

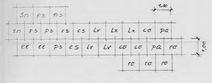
= mittelgroßer Baum

= großer Baum

Pflanzgebot für freiwachsende Hecken aus standardgerechten Gehölzen.
pfg 2) 2-reihige Hecke.

Unter Einhaltung des Grenzabstandes nach den Nachbarrecht von Baden-Württemberg.

2 - reihig freiwachsende Hecke



pfg 3) 3-reihige Hecke

3 - reihig freiwachsende Hecke

Gehölzliste:

Meister

ac	Acer campestre (Feldahorn)	2 x v, 100 - 150, mB.
ca	Carpinus betulus (Hainbuche)	2 x v, 100 - 150, mB.
pa	Prunus avium (Vogelkirsche)	2 x v, 150 - 200, mB.

Sträucher

cs	Cornus sanguinea (Hartriegel)	2 x v, 60 - 100 cm
co	Corylus avellana (Hasel)	2 x v, 60 - 100 cm
ee	Euonimus europaeus (Pfaffenhütchen)	2 x v, 60 - 100 cm
lv	Ligustrum vulgare (Liguster)	2 x v, 60 - 100 cm
lx	Lonicera xylosteum (Heckenkirsche)	2 x v, 60 - 100 cm
pe	Prunus spinosa (Schlehe)	1/1 50 - 80 cm
ro	Rosa canina (Hundsrose)	2 x v, 60 - 100 cm
sn	Sambucus nigra (Holunder)	2 x v, 80 - 100 cm
vi	Viburnum lantana (Schneeball)	2 x v, 60 - 100 cm.

pfg 4

Zusätzlich sind zu den Pflanzgeboten pfg 1 - pfg 3 für jedes Baugrundstück pro 500 m² überbaubare Fläche 1 großkroniger Baum nachzuweisen. Mindestens aber ein zusätzlicher Baum pro Grundstück ohne Berücksichtigung der Vorgaben der übrigen Festsetzungen der Pflanzgebote.

Nicht überbaute Grundstücksflächen der bebauten Grundstücke

Die Flächen sind mit Ausnahme der Stellplätze entsprechend den Forderungen § 13 des LBO gärtnerisch anzulegen und dauernd zu unterhalten. Es wird gefordert, Abstellflächen und Stellplätze in einem Material auszubilden, das eine mindestens 10-jährige Versickerung des Oberflächenwassers zuläßt und Pflanzen die Möglichkeit zur spontanen Ansiedlung bietet. Dies gilt nur wenn keine wasserrechtl. Belange dieser Forderung entgegenstehen.

Lebendige Belagsarten sind:

- Rasenpflaster

- Schotterrasen

a) Nach Einsaat aufgestreute, mit leichter statischer Walze angedrückte Schicht aus Schotter 24/25.
b) Gemisch aus Splitt und Schotter 12/56, vermischt oder verfüllt mit Boden für belastbare Vegetationsschichten.
c) Tragschicht aus Kies oder Schotter 0/32

- wassergebundene Decke

Kantenstein

Außenwandbegrünung durch Rankgewächse

Eine Außenwandbegrünung der gewerblich genutzten Gebäude mit Rankpflanzen ist aus ökologischen und gebäudeklimatischen Gründen (Ausgleichswirkung) wünschenswert.
Mögliche Rankgewächse:

Tabelle: Wichtige Kletter- und Schlingpflanzen auf einen Blick, dazu einige gärtnerisch wissenswerte Informationen zu einzelnen Arten

Gehölz	Höhe	Wuchs	Pflanz-Abb.	Laub	Blüte	Standort	Pflanzung
Aristolochia clematitis	bis 30 m	langsam	sch	sm	06-08 gelblich	□ ● halb	
Campsis radicans (Bignonia radicans)	bis 10 m	schnell	s	sm	07-08 rot	□ ● sonnig	
Hedera helix - Pamphrenaissance durmastiana	bis 12 m	mittel	(s)	sm	05-06 grünlich	□ ● halb	
Hedera helix - P. hibernica hibernica	bis 12 m	schnell	sch	sm	05-06 grünlich	□ ● halb	

Gehölz	Höhe	Wuchs	Pflanz-Abb.	Laub	Blüte	Standort	Pflanzung
Akebia quinata	bis 8 m	schnell	s	sm	04-05 weiß	□ ● halb	Wurzelfuß beschatten
Bignonia - Bignonia (Campsis)	bis 10 m	mittel	s	sm	07-08 rot	□ ● sonnig	Wurzelbereich kühlen
Campsis radicans - Campsis chinensis	bis 10 m	schnell	s	sm	07-08 rot	□ ● halb	Wurzelfuß beschatten
Clematis vitalba - Clematis vitalba	bis 30 m	mittel	s	sm	07-08 weiß	□ ● halb	Wurzelbereich kühlen
Parthenocissus - Parthenocissus tricuspidata	bis 20 m	mittel	s	sm	05-06 grün	□ ● halb	Wurzelbereich beschatten
Tropaeolum - Tropaeolum speciosum	bis 8 m	langsam	(s)	sm	07-08 orange	□ ● schattig	geschützter Platz
Vitis vinifera - Vitis vinifera	bis 10 m	mittel	s	sm	05-06 grünlich	□ ● schattig	geschützter Platz
Wisteria sinensis - Wisteria sinensis	bis 10 m	mittel	s	sm	05-06 grünlich	□ ● schattig	geschützter Platz
Zaunrüpe - Celastrus scandens	bis 7 m	mittel	s	sm	06-07 grünlich	□ ●	

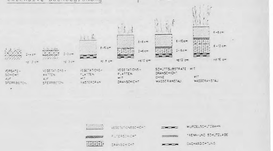
Gehölz	Höhe	Wuchs	Pflanz-Abb.	Laub	Blüte	Standort	Pflanzung
Fünfblättriger Wilder Wein - Parthenocissus tricuspidata	3 x 1 m	mittel	s	sm	06-07 grün-rot	● halb	
Gemeiner Efeu - Hedera helix hibernica	3 x 1 m	mittel	s	sm	05-06 grünlich	● halb	
Hopfen - Humulus lupulus	3 x 1 m	mittel	s	sm	05-06 grünlich	● halb	langsamen Anwachsen
Jelängerjelieber - Lonicera periclymenum	3 x 1 m	mittel	s	sm	05-06 gelb-rot	● halb	
Kletter-Rose - Rosa cultivar	3 x 1 m	mittel	s	sm	06-07 weiß-rot	● halb	gut angelegen
Schwarzäugige Susanne - Thunbergia alata	3 x 1 m	schnell	s	sm	06-08 gelb-rot	● halb	
Waldrebe - Clematis montana	3 x 1 m	mittel	s	sm	06-08 weiß	□ ● halb	Wurzelfuß beschatten
Wilder Wein - Ampelopsis tricuspidata	bis 3 m	langsam	s	sm	04-06 grün	□ ●	geschützter Platz

Gehölz	Höhe	Wuchs	Pflanz-Abb.	Laub	Blüte	Standort	Pflanzung
Kletter-Rose - Rosa cultivar	bis 3 m	mittel	s	sm	06-07 weiß-rot	□ schattig	geschützter Platz

Gehölz	Höhe	Wuchs	Pflanz-Abb.	Laub	Blüte	Standort	Pflanzung
Efeu - Hedera helix	bis 2 m	langsam	sch	sm	05-06 grünlich	□ ● halb	
Wilder Wein - Parthenocissus quinquefolia	bis 2 m	mittel	sch	sm	05-06 grünlich	□ ● halb	
Zaunrüpe - Celastrus scandens	bis 2 m	schnell	sch	sm	06-08 weiß	□ ●	

s = Kletterhilfe erforderlich (s) = bedingt sch = selbstklimmend (s) = selbstklimmend, bedingt (s) = bedingt gelb - Blütenfarbe und Farbe □ = sonnig ● = halbschattig ● = schattig

Extensive Dachbegrünung


1:1,5
1:1,5
1:1,5