



Grundstücksbewerbung

Bewerbung um ein Grundstück in folgendem Baugebiet:

Baugebiet Friesenhofener Straße Beuren – 2. Vergaberunde

Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen im Grundstücksvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

Bewerber

Angaben zur Person *Pflicht

.....			
Anrede	Titel	Vorname	Nachname
.....			
Geburtsname (falls abw.)	Geburtsdatum	Geburtsort	

Adresse *Pflicht

.....			
Straße und Hausnummer	PLZ	Stadt	Land

Kontaktdaten *Pflicht

.....		
Telefon (privat)	Telefon (mobil)	E-Mail

Mitbewerber

☐ Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

Angaben zur Person *Pflicht

.....			
Anrede	Titel	Vorname	Nachname
.....			
Geburtsname (falls abw.)	Geburtsdatum	Geburtsort	

Adresse *Pflicht

.....			
Straße und Hausnummer	PLZ	Stadt	Land

Kontaktdaten *Pflicht

.....
Telefon (privat)

.....
Telefon (mobil)

.....
E-Mail

Fragebogen

Vorbemerkungen

1. Ihre Angaben sind selbstverständlich freiwillig.
Bitte haben Sie jedoch Verständnis, dass wir bei der Vergabe der Bauplätze verschiedene Entscheidungskriterien benötigen, da die Nachfrage größer als die Zahl der verfügbaren Plätze ist.
2. Die Vergabe erfolgt nach festgelegten Entscheidungskriterien und nach einem Punktesystem; ein Anspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes ist mit der Abgabe dieser Bewerbung nicht verbunden.
3. Eine Person darf - auch zusammen mit einer anderen Person - nur einen Antrag stellen.
4. Die zwingend erforderlichen Nachweise zur Bewerbung sind bis zum Ende der Bewerbungsfrist am **27.09.2026** vorzulegen.
Sollten die erforderlichen Nachweise nicht bis **27.09.2026** vorliegen, so kann die entsprechende Frage bzw. das Kriterium bzw. die Rubrik nicht bewertet werden. Dies kann in bestimmten Fällen zum kompletten Ausschluss der Bewerbung führen.
5. Maßgebender Zeitpunkt / Stichtag für die gesamte Bewerbung sind die persönlichen Verhältnisse des/der Bewerber/s zum Ende der Bewerbungsfrist am **27.09.2026**.

Vertragspartner im Kaufvertrag

Bitte beachten Sie, dass Sie in die Eingabemaske „**Bewerber**“ Ihre persönlichen Daten eintragen. Sollten Sie gemeinsam mit Ihrer Partnerin/ Ihrem Partner/... den Bauplatz erwerben, so sind ihre/seine persönlichen Daten in die Eingabemaske „**Mitbewerber**“ einzutragen.

Der Vertragspartner für die Stadt (=Käufer) *Pflicht

- ☐ ... wird eine Einzelperson
- ☐ ... werden zwei oder mehr Personen (z.B. Ehepaar, unverheiratetes Paar, ...)

Vorstellungen zum Bauplatz

Wie soll der Neubau genutzt werden? *Pflicht

- ☐ Der Neubau wird als Hauptwohnsitz genutzt.
- ☐ Der Neubau wird Zweitwohnsitz.
- ☐ Der Neubau wird eine Ferienwohnung.

Welcher Bauplatztyp interessiert Sie? *Pflicht

- ☐ Typ 2 - Einzelhaus
- ☐ Typ 3 - Doppelhaushälfte
- ☐ Typ 3 – Doppelhaus komplett
- ☐ alle

Wunschgröße des Bauplatzes?

Mindestwert: 264 qm Maximalwert 592 qm

.....

Haben Sie bereits einen oder mehrere Bauplatz-Favoriten?

.....

Bitte tragen Sie die Bauplätze in Ihrer favorisierten Reihenfolge ein.

Vorstellungen zum Bauvorhaben

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Einzelhaus mit bis zu 3 Wohneinheiten
- ☐ Doppelhaushälfte
- ☐ Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten
- ☐ Doppelhaus (1. Hälfte selbst bewohnt, 2. Hälfte vermietet)

Ihr Wunschpartner für ein Doppelhaus wäre:

Überlegen Sie gemeinsam mit einer anderen Familie/ einem anderen Vertragspartner ein Doppelhaus/Kettenhaus/ Zweifamilienhaus auf einem der Bauplätze zu errichten, tragen Sie hier bitte Ihren Wunschpartner ein. Bitte beachten Sie, dass Ihr Wunschpartner nicht automatisch berücksichtigt wird, sondern ebenfalls den Bewerbungsfragebogen ausfüllen und die erforderlichen Nachweise erbringen muss.

.....

Wann planen Sie Ihren Baubeginn im Falle einer Bauplatzzuteilung?

..... (Jahreszahl)

Beabsichtigen Sie eine zusätzliche Wohneinheit in Ihrem Neubau zu integrieren?

Bitte geben Sie hier die Anzahl weiterer Wohneinheiten an. Sollten Sie keine weiteren Wohneinheiten planen, so tragen Sie 0 ein. Beachten Sie, dass Ihre Erklärung zu einer vertraglichen Verpflichtung zur Herstellung der Wohneinheiten führt. Laut Bebauungsplan ist eine weitere Wohnung im Doppelhaus/Kettenhaus möglich.

..... weitere Wohnung/en

Wie beabsichtigen Sie die zusätzliche Wohneinheit zu nutzen?

- ☐ Die weitere Wohneinheit wird einem nachstehend genannten Haushaltsangehörigen überlassen
(siehe Rubrik Haushaltsangehörige).
- ☐ eine weitere Wohneinheit wird als Wohnraum vermietet werden
- ☐ zwei weitere Wohneinheiten werden vermietet werden.

Wie hoch ist das Kostenvolumen des geplanten Bauvorhabens?

..... Euro (Baukosten + Baunebenkosten)

Einkommen & Vermögen

Für die Vergabe des Typ 2 Bauplatzes Nr. 16 sowie der Typ 3 Bauplätze Nr. 12 a und Nr. 12 b handelt es sich bei diesem Abschnitt um Pflichtfelder. Bewerbungen ohne diese Angaben können nur bei der Abgabe zum Marktpreis (Typ 2 – Bauplatz Nr. 9 sowie Typ-3 – Bauplätze Nr. 19 a, 19 b) berücksichtigt werden.

Wie soll ihre Bewerbung berücksichtigt werden? *Pflicht

- ☐ Die Bewerbung gilt nur auf die Bauplätze (157,00 €/qm, inkl. Einkommens- & Vermögensgrenze).
- ☐ Die Bewerbung gilt nur auf die Bauplätze (197,00 €/qm, ohne. Einkommens- & Vermögensgrenze).
- ☐ Die Bewerbung gilt für alle Bauplätze

Wie hoch ist das zu versteuernde Jahreseinkommen des Haushaltes? *Pflicht

..... Euro (Summe der zu versteuernden Jahreseinkommen aller Vertragspartner)

Wie hoch ist das derzeitige Vermögen des künftigen Haushaltes? *Pflicht

Zu betrachten ist hierbei das Vermögen sämtlicher Haushaltsmitglieder, auch der Personen, welche gemäß dieser Bewerbung, künftig aufgenommen werden sollen.

Zum Vermögen zählen Miteigentumsanteile an Immobilien, Bargeld, Bankguthaben (z.B. Bausparguthaben, Sparbücher, Konten), Wertpapiere, Kunstgegenstände, Schmuck und sonstiges Anlagevermögen. Das Vermögen ist mit dem Zeitwert zu beurteilen. Einen Anhaltspunkt könnte Ihnen z.B. der bei der Finanzierung einzubringende Eigenkapitalanteil bieten.

..... Euro

Haben Sie bebauten oder bebaubaren Grundbesitz? *Pflicht

Zu betrachten ist hierbei der Grundbesitz (inkl. Eigentumswohnungen) sämtlicher Haushaltsmitglieder, auch der Personen, welche gemäß dieser Bewerbung, künftig aufgenommen werden sollen.

- ☐ nein
- ☐ ja, außerhalb von Isny
- ☐ ja, in Isny

Welche Nutzungsart hat der vorgenannte Grundbesitz?

- ☐ Wohnhaus
- ☐ Eigentumswohnung
- ☐ Bauplatz
- ☐ Bauerwartungsland

Anschrift des Grundbesitzes

.....
Bei Gebäuden & Eigentumswohnungen tragen Sie hier bitte die Anschrift ein, bei bebaubaren Grundstücken bitte die Flurstücksnummer sowie Gemarkung des Flurstücks.

Was beabsichtigen Sie mit dem bestehenden Grundbesitz (bebaubares Grundstück, Wohneigentum) in Zukunft zu tun??

- ☐ Der Grundbesitz/ das Wohneigentum dient zur Finanzierung des Bauvorhabens und wird spätestens mit Bezugsfertigkeit des Neubaus veräußert.
- ☐ Der Grundbesitz/ das Wohneigentum steht bereits zum Verkauf.
- ☐ Der Grundbesitz/ das Wohneigentum soll nicht veräußert werden.
- ☐ Es besteht kein Grundbesitz/ Wohneigentum.

Minderjährige Kinder im Haushalt

Im Haushalt lebende, minderjährige Kinder. Ausschlaggebend ist das Alter zum Stichtag **27.09.2026**.

Kind 1

.....		
Name	Geburtsdatum	Alter

Kind 2

.....		
Name	Geburtsdatum	Alter

Kind 3

.....		
Name	Geburtsdatum	Alter

Kind 4

.....		
Name	Geburtsdatum	Alter

Kind 5

.....		
Name	Geburtsdatum	Alter

Weitere volljährige Haushaltsangehörige

Anzahl der weiteren volljährigen Haushaltsangehörigen (z.B. volljährige Kinder, Großeltern, o.ä.):

..... Personen

..... Name 1	 Geburtsdatum	 Alter
..... Name 2	 Geburtsdatum	 Alter
..... Name 3	 Geburtsdatum	 Alter

Haushaltsangehörige mit einer Schwerbehinderung/einem Pflegegrad

Name des **1. Haushaltsangehörigen** mit einer Schwerbehinderung / Pflegegrad

.....

Schwerbehinderung / Pflegegrad (bitte Nachweis beifügen)

- ☐ Schwerbehinderungsgrad 50 % - 79 % bzw. Pflegegrad 1-3
- ☐ Schwerbehinderungsgrad 80 % - 100 % bzw. Pflegegrad 4-5

Name des **2. Haushaltsangehörigen** mit einer Schwerbehinderung / Pflegegrad

.....

Schwerbehinderung / Pflegegrad (bitte Nachweis beifügen)

- ☐ Schwerbehinderungsgrad 50 % - 79 % bzw. Pflegegrad 1-3
- ☐ Schwerbehinderungsgrad 80 % - 100 % bzw. Pflegegrad 4-5

Name des **3. Haushaltsangehörigen** mit einer Schwerbehinderung / Pflegegrad

.....

Schwerbehinderung / Pflegegrad (bitte Nachweis beifügen)

- ☐ Schwerbehinderungsgrad 50 % - 79 % bzw. Pflegegrad 1-3
- ☐ Schwerbehinderungsgrad 80 % - 100 % bzw. Pflegegrad 4-5

Ortsbezug

Wohnsitz in Isny

Bewerber

Wie lange wohnen/ wohnten Sie bereits in Isny?

Ich wohne ununterbrochen in Isny seit: (Jahreszahl)

Ich habe in Isny von bis gewohnt und möchte nun zurückkehren.

Mitbewerber

Wie lange wohnen/ wohnten Sie bereits in Isny?

Ich wohne ununterbrochen in Isny seit: (Jahreszahl)

Ich habe in Isny von bis gewohnt und möchte nun zurückkehren.

Beschäftigung in Isny

Bewerber

Wie ist Ihr derzeitiges Arbeitsverhältnis?

- ☐ ich bin Angestellter/Arbeiter/Mitarbeiter
- ☐ ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist in Isny angemeldet
- ☐ ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist außerhalb von Isny angemeldet

Wie lange arbeiten Sie ggf. bereits in Isny?

Mein Arbeitgeber ist:

Mitbewerber

Wie ist Ihr derzeitiges Arbeitsverhältnis?

- ☐ ich bin Angestellter/Arbeiter/Mitarbeiter
- ☐ ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist in Isny angemeldet
- ☐ ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist außerhalb von Isny angemeldet

Wie lange arbeiten Sie ggf. bereits in Isny?

Mein Arbeitgeber ist:

Ehrenamtliches Engagement in Isny

Ist eines oder sind mehrere der Haushaltsmitglieder in Isny ehrenamtlich tätig? Tragen Sie hier bitte den jeweiligen Namen des ehrenamtlich tätigen Haushaltsmitgliedes, seine Tätigkeit, die Institution/ den Verein sowie Zeitdauer ein.

1)
Name d. Haushaltsangehörigen Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?

.....
Institution / Verein Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?

- 2)
 Name d. Haushaltsangehörigen Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?

 Institution / Verein Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?
- 3)
 Name d. Haushaltsangehörigen Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?

 Institution / Verein Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?

Anlagen zur Bewerbung

Zur Sicherheit für Sie nochmals die erforderlichen Nachweise als Checkliste zusammengestellt:

Zwingend erforderliche Nachweise/Bescheinigungen

Die Nachweise sind zusammen mit dieser Bewerbung bzw. fristgerecht (27.09.2026) einzureichen.

- ☐ erweiterte **Meldebescheinigung** *Pflicht
- ☐ Kopie des letzten **Einkommenssteuerbescheides** *Pflicht
- ☐ **Finanzierungsbestätigung** der Bank ... *Pflicht
 ...über die Finanzierbarkeit des Grunderwerbs sowie des gesamten Bauvorhabens. Aus der Bestätigung muss ersichtlich sein, in welcher Höhe das Bauvorhaben geplant ist.
- ☐ Formular Einwilligung zur **Einsichtnahme beim Grundbuchamt** *Pflicht

Gegebenenfalls weitere erforderliche Bescheinigungen - Ohne Nachweis ist keine Anrechnung möglich!

- ☐ ggf. Bescheinigung des **Arbeitgebers**
- ☐ ggf. **Schwangerschaftsnachweis**
- ☐ ggf. Kopie des / der **Schwerbehindertenausweise(s)** bzw. der **Pflegeeinstufung**
- ☐ ggf. Nachweise für **ehrenamtliche Tätigkeit(en)** (bei Vorstandschaft Auszug aus dem Vereinsregister, ansonsten schriftliche Bestätigung des Vereinsvorstandes)

Einverständniserklärungen & Hinweise

- ☐ Die von der Stadt Isny festgesetzten Vergaberichtlinien habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen. *Pflicht
 Die Richtlinien und weitere wichtige Unterlagen befinden sich bei der Baugebietsbeschreibung unter den dazugehörigen Dokumenten. Der rechtskräftige Bebauungsplan ist auf der Internetseite der Stadt Isny unter www.isny.de/bebauungsplaene online zur Verfügung gestellt.
- ☐ Die Bewerber willigen mit ihrer Bewerbung ein, dass neben der Stadt Isny auch der Ortschaftsratsrat Beuren über die Daten der Bewerbung Kenntnis erlangt. *Pflicht
- ☐ Ich/ Wir willige(n) ein, dass die Stadt Isny im Allgäu Einsicht in meine/ unsere Grundbucheinträge nehmen darf. *Pflicht
- ☐ Ich / wir habe(n) die Vorbemerkungen, Einverständniserklärungen & Hinweise zur Kenntnis genommen und versichere(n) die Richtigkeit meiner / unserer Angaben. *Pflicht

Bauplatzbewerber, deren Bewerbung falsche oder unvollständige Angaben enthalten, werden automatisch von der Vergabe ausgeschlossen.

Erklärung des Bewerbers/ der Bewerberin/ der Bewerber

Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Grundstückszuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.

Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.
Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigelegt.

Die Grundstücksvergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.
Mir/Uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner/ unserer Angaben verlangen kann.

Ich/Wir haben die Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung gelesen.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber

Unterschrift Mitbewerber