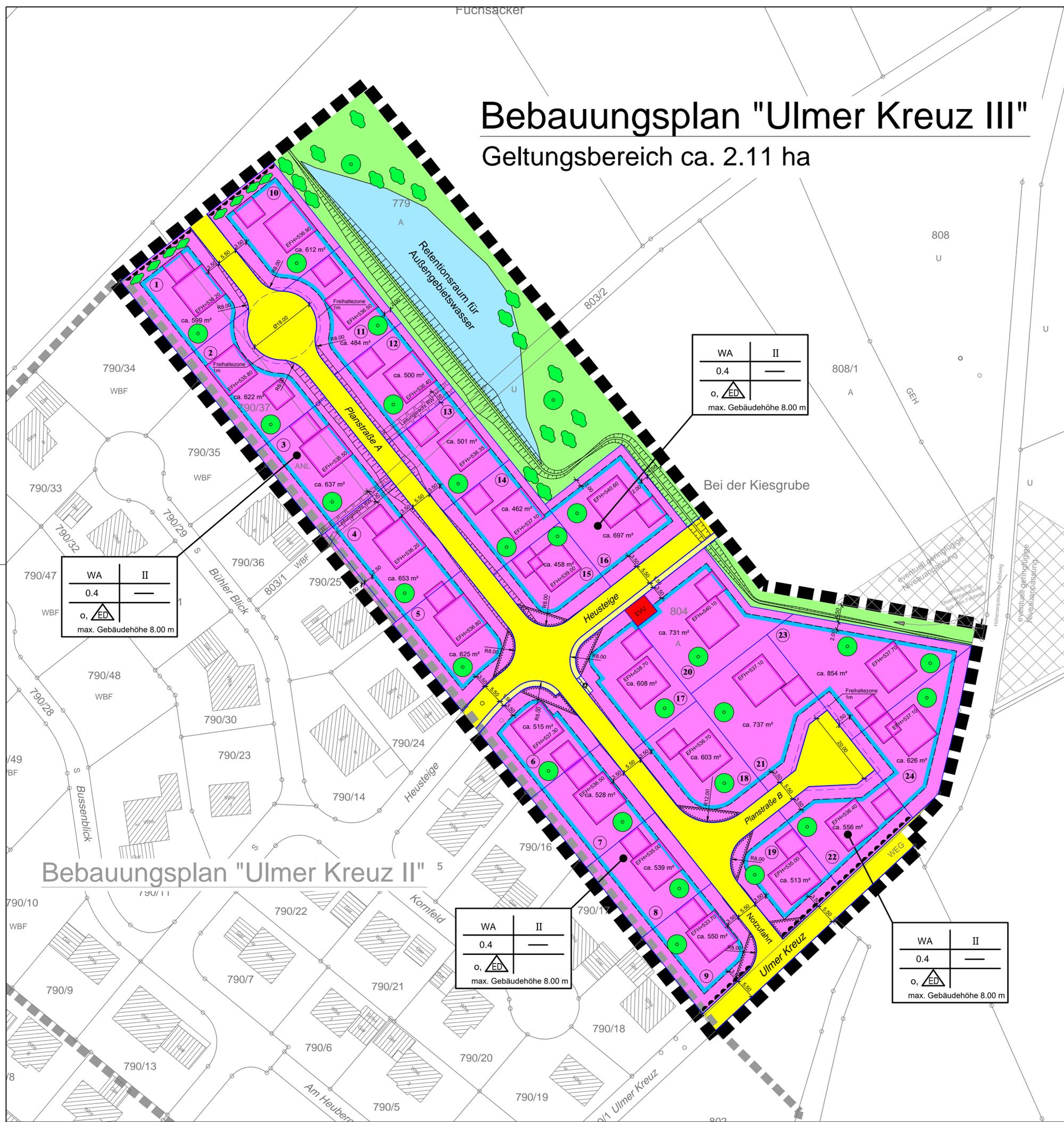
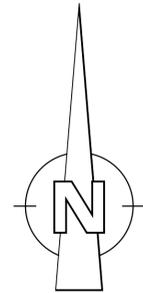


# Bebauungsplan "Ulmer Kreuz III"

Geltungsbereich ca. 2.11 ha



WA	II
0.4	—
o, ED	
max. Gebäudehöhe 8.00 m	

WA	II
0.4	—
o, ED	
max. Gebäudehöhe 8.00 m	

WA	II
0.4	—
o, ED	
max. Gebäudehöhe 8.00 m	

WA	II
0.4	—
o, ED	
max. Gebäudehöhe 8.00 m	

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHLE
- II** MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0.4** STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG** GEHWEG
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, HW-DAMM
- PFLANZGEBOT / BÄUME** PFLANZGEBOT / BÄUME (Lage nicht bindend)
- PFLANZGEBOT / STRÄUCHER UND HECKEN** PFLANZGEBOT / STRÄUCHER UND HECKEN
- OFFENTLICHE FLÄCHE FÜR ABFALLETSÖRGUNG** OFFENTLICHE FLÄCHE FÜR ABFALLETSÖRGUNG
- EVU** SONDERFLÄCHE FÜR EVU TRAFU / GLASFASER
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN** FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND
- WASSERFLÄCHE / RETENTIONSFLÄCHE** WASSERFLÄCHE / RETENTIONSFLÄCHE
- SICHTWINKEL / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN** SICHTWINKEL / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- RENDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES** RENDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE (ROHFUßBODEN)** ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE (ROHFUßBODEN)
- PARZELLENGRENZE** PARZELLENGRENZE
- BAUGRENZE** BAUGRENZE
- ÜBERFAHRTSVERBOT** ÜBERFAHRTSVERBOT
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + MEDIEN** LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + MEDIEN
- 25** BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA** HAUSSCHEMA (nicht bindend)
- FREIHALTEZONE FÜR FAHRZEUGÜBERHANG** FREIHALTEZONE FÜR FAHRZEUGÜBERHANG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung / Dachform
Gesamthöhe des Gebäudes	

Höhenlinien: Bestand aus Laserdaten LVA Höhen im System DHHN92

**Ausfertigerungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Burgrieden,  
 Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Bauherr: **Gemeinde Burgrieden / Ortsteil Rot Kreis Biberach**

Projekt: **Bebauungsplan "Ulmer Kreuz III"**  
 - im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Planart: **Lageplan**

Planphase: **Bebauungsplanung**

Bearbeiter: **Schmid** Gezeichnet: **sk**

Planer: **E<sub>1</sub>S tiefbauplanung**

PLANNUMMER: 3483  
 MAßSTAB: 1 : 500  
 PROJEKTNUMMER: 18-008-24  
 DATUM: 19.04.2021  
 ZEICHNUNGSNAME: BPLAN-ULMER-KREUZ-III.DWG  
 BELEGUNG: BELAGE