



Auszug aus der Niederschrift über die 10. Sitzung des Gemeinderates vom 2. September 2025

7. Beratung und Beschlussfassung zur Ergänzung der Vergabekriterien für den Verkauf des Grundstücks Fl.Nr. 119/43 Gem. Vilsheim

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 20.05.2025 wurde der Verkauf des gemeindlichen Grundstücks Fl.Nr. 119/43 Gemarkung Vilsheim beschlossen. Es werden 400 Euro pro m² als Verkaufspreis angesetzt. Der Verkauf erfolgt nach Höchstpreis. Bei gleichen Geboten entscheidet das Los. Das Grundstück wird in Kürze über die Vergabepattform Baupilot angeboten. Hier sollten jedoch noch ein paar Ergänzungen beschlossen werden.

Geplanter Ablauf wäre eine Bewerbungsfrist von 4 Wochen und eine Vergabe im Anschluss an die Gebotsauswertung. Nach der 10-tägigen Annahmefrist erfolgt die notarielle Beurkundung.

Folgende Punkte sind zu klären:

- Rabattierung für Familien mit Kindern
- Baubeginn innerhalb welcher Frist (bisher innerhalb von 5 Jahren zu bebauen)
- Fertigstellung innerhalb welcher Frist (bisher innerhalb von 5 Jahren selbst zu beziehen und 10 Jahre als Erstwohnsitz zu nutzen)
- Vertragsstrafe (bisher 200 Euro pro qm mit Verzinsung)
- Wiederkaufsrecht (bisher innerhalb von 2 Jahren nach Eintritt der Voraussetzungen)
- Vorlage einer Finanzierungsbestätigung
- Antragsberechtigter Personenkreis (siehe andere Gemeinden)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Punkte:

- keine Rabattierung für Familien mit Kindern
- innerhalb von 5 Jahren muss das Grundstück bebaut werden
- innerhalb von 5 Jahren ist das Gebäude selbst zu beziehen und 10 Jahre als Erstwohnsitz zu nutzen
- Vertragsstrafe wie bisher 200 Euro pro qm mit Verzinsung
- Wiederkaufsrecht wie bisher innerhalb von 2 Jahren nach Eintritt der Voraussetzungen
- Vorlage einer Finanzierungsbestätigung

- Antragsberechtigter Personenkreis (natürliche Personen, volljährig, geschäftsfähig, keine
Beschlussbuchauszug

Bewerbung für Dritte, keine juristischen Personen, Bewerber muss im Kaufvertrag als Vertragspartner genannt werden)

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Von den Gremiumsmitgliedern waren 12 anwesend.

Es wird beglaubigt, dass der vorstehende Beschlussauszug aus dem Sitzungsbuch mit dem Original übereinstimmt.

Gemeinde Vilsheim, den 8. September 2025

Manuel Wimmer

