



Kaufpreisberechnung Grundstück 14 für Fl.Nrn. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 7.004m²

Gewerbegebiet "Heßheimer Weg" Abschnitt Pfadweg
für Fl.Nrn. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 7.004m²

1. Grundstückspreis/m²				
Grundstückspreis/m ²	ca.	7.004 m ²	45,00 €	315.180,00 €
Summe				315.180,00 €
2. Erschließung gem. BauGB				
Erschließungskosten		7.004 m ²	10,91 €	
gem. Vorausleistungsbesch. v. 09.12.21				76.413,64 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
3.1 Kanal				
Grundstücksfläche Bauplatz		7.004 m ²	1,70 €	11.906,80 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		1.751 m ²	7,50 €	13.132,50 €
Summe				25.039,30 €
3.2 Wasser				
Grundstücksfläche Bauplatz		7.004 m ²	1,90 €	13.307,60 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		1.751 m ²	5,40 €	9.455,40 €
zzgl. 7% MwSt.				1.593,41 €
Summe				24.356,41 €
4. Hausanschlusskosten				
Kanalanschluss	nach Kostenanfall		ca. 1.800,00 €	
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall		ca. 200,00 €	
Telekom	direkt über Telekom		nach Kostenanfall	
Erdgas	direkt über EVK			952,00 €
Strom	direkt über EVK		nach Kostenanfall	
Gesamtsumme				441.941,35 €