



# NEUBAUGEBIETE

E  
W  
S  
L  
E  
T  
T  
E  
R

## Sachstand zu den Entwicklungen der Neubaugebiete

- Neubaugebiet „Ziegeläcker“, Hösbach
- Neubaugebiet „Erweiterung Sternberg“, Wenighösbach

### Neubaugebiet „Ziegeläcker“, Hösbach

Der Marktgemeinderat hat am 24. Juli 2025 den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst und damit die planungsrechtlichen Grundlagen für die zukünftige Entwicklung des Gebietes geschaffen. Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 30. Oktober 2025 ist der Bebauungsplan nun rechtsverbindlich in Kraft getreten.

#### Vermarktung „Ziegeläcker“

Mit Ausschreibung der Baugrundstücke vom 04. September 2025 wurde über den Beginn der Bewerbungsfrist informiert. Diese endete am 31. Oktober 2025. Die eingegangenen Bewerbungen befinden sich derzeit in der fachlichen Prüfung und Auswertung. Aufgrund des umfangreichen Prüfaufwands kann zum jetzigen Zeitpunkt noch kein verbindlicher Termin für den nächsten Verfahrensschritt – die Auswahl der Grundstücke – genannt werden. Nach aktueller Einschätzung ist jedoch davon auszugehen, dass die Zuteilung der Grundstücke gemäß der ermittelten Rangfolge im Frühjahr 2026 erfolgen wird.

Die Erschließung des Baugebiets wird voraussichtlich bis Herbst 2026 abgeschlossen sein.

### Neubaugebiet „Erweiterung Sternberg“, OT Wenighösbach

In Anlehnung an die im Rahmen des ersten Beteiligungsverfahrens vorgetragenen Anregungen der Fachbehörden und Bürger wurden die naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen ermittelt sowie ein Entwässerungskonzept aufgestellt.

Das Entwässerungskonzept wurde Anfang Juni bei den Fachbehörden zur Genehmigung eingereicht. Das Genehmigungsverfahren läuft derzeit.



**MARKT HÖSBACH**  
Rathausstraße 3  
63768 Hösbach

Für eine mögliche Nahwärmeversorgung im Neubaugebiet wurde den Grundstückseigentümern ein Konzept für ein Mittelwärmennetz vorgestellt, und das Interesse zum Anschluss an das Wärmennetz abgefragt. Unter Berücksichtigung des Befragungsergebnisses werden derzeit die Investitionskosten ermittelt. Die endgültige Entscheidung zur Umsetzung eines Nahwärmenetzes wird nach der Kostenanalyse getroffen.

Die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens vorgetragenen Anregungen der Fachbehörden und Bürger sollen im Frühjahr 2026 beschlussmäßig behandelt werden.

## Ausblick 2026

Mit dieser Ausgabe möchten wir das Jahr 2025 abschließen und Ihnen einen Überblick über aktuelle Baugebietsentwicklungen geben.

Wir informieren Sie weiterhin in unregelmäßigen Abständen, je nach neuen Erkenntnissen sowie Sachstandsfortschritten in den einzelnen Verfahren.

Die Entwicklung der Baugebiete in Hösbach ist ein komplexer Prozess, der zahlreiche Einzelseitigkeiten und verschiedene Beteiligte umfasst. Dies erfordert im Planungsamt entsprechende Bearbeitungszeiten. Gleichzeitig werden weitere wichtige Projekte, wie z. B. Gewerbegebietsentwicklungen bearbeitet, um die Ziele des Marktes Hösbach konsequent umzusetzen.

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit und bereits jetzt einen guten Start ins neue Jahr 2026!

Sollten Sie weitergehende Fragen haben, stehen Ihnen das Planungsamt mit Frau Julia Stein, Frau Judith Gilmer und Frau Marion Paul gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Jauru

Frank Houben  
Erster Bürgermeister