

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,6 Geschosflächenzahl, als Höchstmaß

GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

EFH = 643,00 Erdgeschossroßfußbodenhöhe EFH als Höchstmaß in [m ü. NN] variiert

TH/FH/GH = min./max. m ü. EFH Trauf-/First-/Gebäudehöhe, als Mindest-/Höchstmaß, variiert
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

Gebäudestellung

Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Fahrbahn Mischverkehr

Fuß-/Radweg, Wirtschaftsweg
4. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Biotopschutz - Mager- und Trockenstandort Weidezaun zur Nutzungsabgrenzung

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Anfahrtsicht (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Einfahrt - K8208 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

SDPD DN 25° - 45°

Dachform und Dachneigung Sattel-/Pultdach Dachneigung 25° bis 45°

Vorgeschlagene Flurstücksgrenzen (unverbindlich)

Bestehende Baustruktur und Flurstücksteilung

Bemaßung geplanter Elemente

Fläche für Vorkehrungen und Maßnahmen zum Schutz vor Lärm Abgrenzung Lärmpegelbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Plan 1:1.000

Luftbild mit Strukturkonzept 1:2.500

VERFAHRENSDATEN

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen	am	18.12.2019
	eneut	am 27.10.2021
Aufstellungsbeschluss öffentlich bekanntgemacht	am	17.11.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfes bekannt gemacht	am	17.11.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB	vom 25.11. bis	27.12.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB	vom 12.11. bis	27.12.2021
Bebauungsplan als Satzung nach § 10 BauGB beschlossen	am	27.4.2022
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes durch öffentl. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am	5.5.2022
Ausgefertigt: Sigmaringen, 28.4.2022		

Bürgermeister Dr. Marcus Ehm

Umgebungsplan mit Geltungsbereich

Hinweis: Dieser Plan gilt zusammen mit dem Textteil zum Bebauungsplan 02-203 sowie den örtlichen Bauvorschriften mit selbem Geltungsbereich.
(Stand: jeweils 21.03.2022)

KREISSTADT		SIGMARINGEN	
Bebauungsplan "Schulweg"		Unterschmeien	
PLANNUMMER 02-203	M A S S T A B 1:1000	GEFERTIGT 21.03.2022 AR	STADTPLANUNGSAMT SIGMARINGEN FÜRST-WILHELM-STR. 15 72488 SIGMARINGEN TEL.: 07571/106-143 FAX: 07571/106-139 www.sigmaringen.de