

Kaufpreisberechnung Bauplatz 5 für Fl.Nrn. 1659/6 mit ca. 620m²

Baugebiet "Hinter der Hofscheune", BA II
für Fl.Nrn. 1659/6 mit ca. 620m²

1. Grundstückspreis/m²				
Grundstückspreis/m ²	ca.	620 m ²	50,00 €	31.000,00 €
Summe				31.000,00 €
2. Erschließung gem. BauGB				
			<i>Abrechnung erfolgt nach Kostenanfall!</i>	
Vorausleistung gem. Bescheid vom 12.06.2020				28.403,44 €
<i>Endabrechnung</i>				<i>derzeit noch unbekannt</i>
Summe				28.403,44 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
3.1 Kanal				
Grundstücksfläche Bauplatz		620 m ²	1,70 €	1.054,00 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		155 m ²	7,50 €	1.162,50 €
Summe				2.216,50 €
3.2 Wasser				
Grundstücksfläche Bauplatz		620 m ²	1,90 €	1.178,00 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		155 m ²	5,40 €	837,00 €
zzgl. 7% MwSt.				141,05 €
Summe				2.156,05 €
4. Hausanschlusskosten				
Kanalanschluss		nach Kostenanfall	<i>ca.</i>	1.800,00 €
Wasserhausanschluss		nach Kostenanfall	<i>ca.</i>	300,00 €
Telekom		direkt über Telekom	nach Kostenanfall	
Erdgas		direkt über EVK		952,00 €
Strom		direkt über EVK	<i>ca.</i>	2.800,00 €
Gesamtsumme				69.627,99 €