



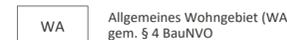
Legende



Abgrenzung Geltungsbereich

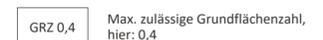
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung



Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4



Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2



Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m



Min. zulässige Wandhöhe, hier: 3,8m



Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,5m



Max. zulässige Rohfußbodenoberkante hier: 0,3

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze



Einzel- und Doppelhäuser



Abgrenzung für Garage / Carport

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten



Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün



Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Fußweg



Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Retentionsfläche

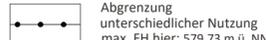


Private Grünfläche, Zweckbestimmung Ortsrandeingerüstung



Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung max. FH hier: 579,73 m ü. NN

Örtliche Bauvorschriften



Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach



Zulässige Dachneigung hier: 0-35 Grad



Firstrichtung, wahlweise

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Grundstücksgrenze, Planung



Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Parzellennummer mit Flächengröße



Flurstücksnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Bestandsgebäude



Tiefgarage



Höhenlinien



Bestandsbaum (außerhalb Geltungsbereich)



Biotop (außerhalb Geltungsbereich)



Wasserschutzgebiet



Sichtdreieck



Wasserleitung, Bestand



Zaun, Planung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Stadt Mengen hat in der Sitzung vom 15.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bremer Straße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2021 bis 25.06.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2021 bis 25.06.2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 21.12.2021 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Bremer Straße" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.12.2021 als Satzung beschlossen.

Stadt Mengen, den

(Bürgermeister Stefan Bubeck)

- Ausgefertigt
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Bremer Straße" nach §13b BauGB, bestehend aus dem Textteil (Seite 1 bis 40), der Satzung sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom 21.12.2021 dem Gemeinderatsbeschluss vom 21.12.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

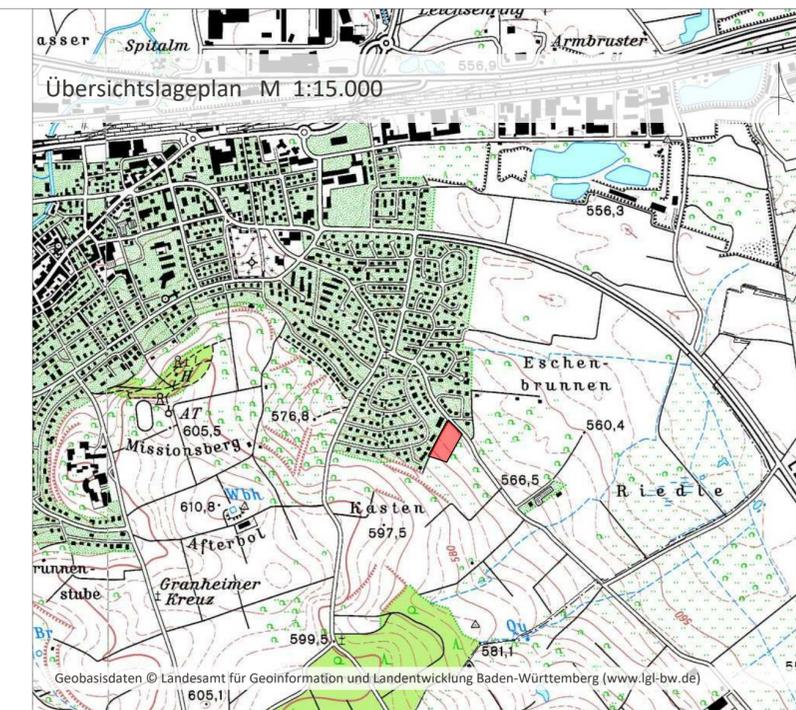
Stadt Mengen, den

(Bürgermeister Stefan Bubeck)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Bremer Straße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 23.12.2021 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Mengen, den

(Bürgermeister Stefan Bubeck)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung "Bremer Straße" gemäß §13b BauGB	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 21.12.2021
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Mengen Hauptstraße 90 88512 Mengen	Maßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 6168	Bearbeiter/in: ELI, MP
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2022 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2 Plot erstellt am: 05.04.2022	