

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

(\* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

### Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

**WR** Reines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

**WH 497,50** Wandhöhe\* in m über NN (Höchstmaß)

**GH 500,00** Gebäudehöhe\* in m über NN (Höchstmaß)

**GR 140** Grundfläch in m<sup>2</sup>\* (Höchstmaß)

**GF 280** Geschossfläch in m<sup>2</sup>\* (Höchstmaß)

### Bauweise, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Wandhöhe
Grundfläche	Geschossfläche
Dachneigung	

### Nutzungsschablone

<b>WR</b>	<b>WH s. Plan</b>
<b>GR 140</b>	<b>GF 280</b>
<b>DN 25</b>	

### Verkehrsflächen § 9 (1) 11. BauGB

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen  
§ 9 (1) 4. BauGB

**Ga** Garagen

**St** Stellplätze

 mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, § 9 (1) 21. BauGB  
 lr = Leitungsrecht zugunsten öffentl. u. priv. Ver- und Entsorgungsträger  
 gr = Gehrecht zugunsten der Anlieger  
 fr = Fahrrecht zur Gartenbewirtschaftung zugunsten der Anlieger

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

### Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

 Firstrichtung des Hauptdaches

**DN 25** Dachneigung\* in Grad (Höchstmaß)

<b>stadt weingarten</b>		
stadtplanung und bauordnung		
Zeichenerklärung zum Bebauungsplan/ örtlichen Bauvorschriften "Meisterhof I - 2. Änderung Vintschgaustraße"		
rechtskräftig seit 21.12.2012		
Maßstab 1:500 (DIN A4)	Bearbeiter T. Pommer	Datum 21.12.2012