BEBAUUNGSPLAN

„HOPFENWEG BIS ZIEGLERSTR."

DECKBLATT NR 1

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH §13 BBauG

STADT	MAINBURG
LANDKREIS	KELHEIM
REG.-BEZIRK	NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG: ÄNDERUNG DER FIRSTRICHTUNG AUF FL.NR. 1302/29, 1302/30

M = 1 : 1000

WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

1.53 Kleingaragen (Nebengäude) sind dem Hauptgebäude anzubauen.

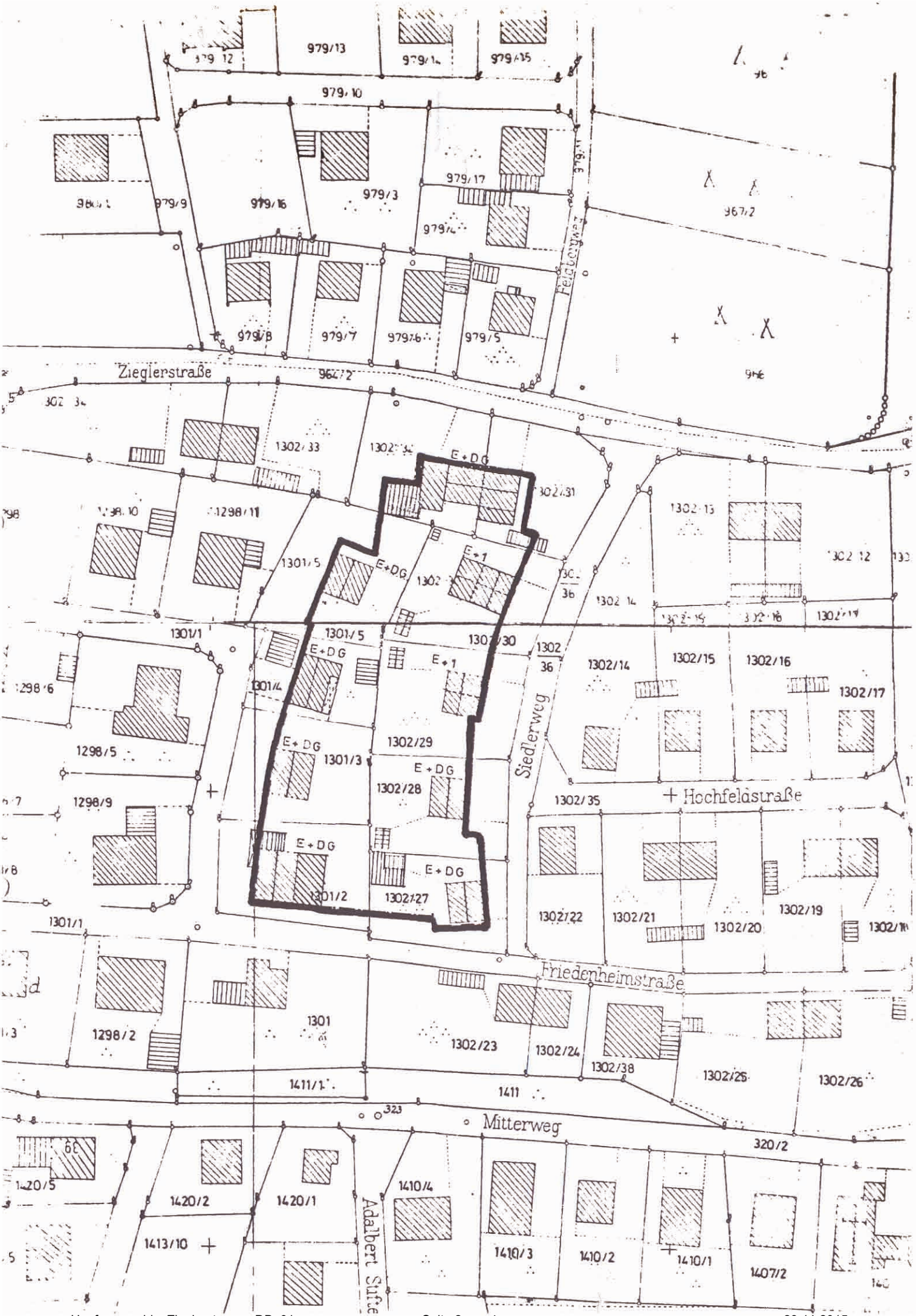
Bei zusammengebauten Garagen hat sich der Nachbauende an den Erstbauenden anzupassen.

Kellergaragen sind unzulässig.

1.55

Dachform	Satteldach 32 °
Dachdeckung	Biber oder Pfannen rot bis braun
Kniestock	zulässig bis 1,00 m gemessen von F.K bis OK Pfette
Sockelhöhe	max. 30 cm
Ortgang	15 cm - 30 cm
Traufe	50 cm - 60 cm
Traufhöhe	max. 6,80 m ab gewachsenem Boden

2.36 E+1 zulässig Erdgeschoß und ein Obergeschoß als Höchstgrenze.
Dachgeschoßausbau für selbständige Wohnungen unzulässig.


Zieglerstraße
Feldbergweg
Siedlerweg
Hochfeldstraße
Friedenheimstraße
Mitterweg
Adalbert Stifte
979/13
979/10
979/17
979/3
979/9
979/16
979/8
979/7
979/6
979/5
967/2
1302/33
1302/31
1298/10
1298/11
1301/5
1302/30
1302/36
1302/14
1302/15
1302/16
1302/17
1301/1
1301/4
1298/6
1298/5
1298/9
1302/29
1301/3
1302/28
1302/35
1301/2
1302/27
1302/22
1302/21
1302/20
1302/19
1298/2
1301
1302/23
1302/24
1302/38
1302/25
1302/26
1411/1
1411
320/2
1420/5
1420/2
1420/1
1410/4
1413/10
1410/3
1410/2
1410/1
1407/2
E+DG
E+1

BEGRÜNDUNG

ZUM BEBAUUNGSPLAN

"Hopfenweg bis Zieglerstraße"

HIER: VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM §13 BBauG (DECKBLATT NR .....1.....)

STADT: MAINBURG

LANDKREIS: KELHEIM

REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

Der Eigentümer des Grundstückes Fl.Nr. 1302/29 hat bei der Stadt die Drehung des Firstes um 90 ° beantragt. Das Landratsamt Kelheim als beteiligte Behörde hatte gegen die Änderung keine Einwände, wenn gleichzeitig auch für das Nachbargrundstück Fl.Nr. 1302/30 im Bebauungplan die Firstrichtung geändert wird, damit eine einheitliche Gruppe entsteht. In diesem Zusammenhang wurden auch die weiteren Festsetzungen Punkt 1.53, 1.55 und 2.36 geändert. Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke haben der vereinfachten Änderung gegen Unterschrift zugestimmt.

MAINBURG, DEN 2.9.1980

STADTBAUAMT

Falter
Verw.Amtmann

MAINBURG DEN 2.9.1980

STADTVERWALTUNG

Kirzinger
1.Bürgermeister

B e k a n n t m a c h u n g

Betreff: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes " Hopfenweg bis Zieglerstraße ".

Der Stadtrat Mainburg hat mit Beschluß vom 2. 9. 1980 die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG des Bebauungsplanes " Hopfenweg bis Zieglerstraße " zur Neufestsetzung der Firstrichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1302/29 und 1302/30 als

S a t z u n g

beschlossen.
Die Grundzüge der Planung werden dabei nicht berührt.
Den Eigentümern aller benachbarten Grundstücke sowie den mit der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange wurde bereits Gelegenheit gegeben, zu der Änderung Stellung zu nehmen.

Mainburg, den 11. September 1980

STADTVERWALTUNG MAINBURG

~~gez.~~ Kirzinger
1. Bürgermeister

An die Amtstafel zum Aushang
angeh. am 11.9.80
abgen. am 23.9.80