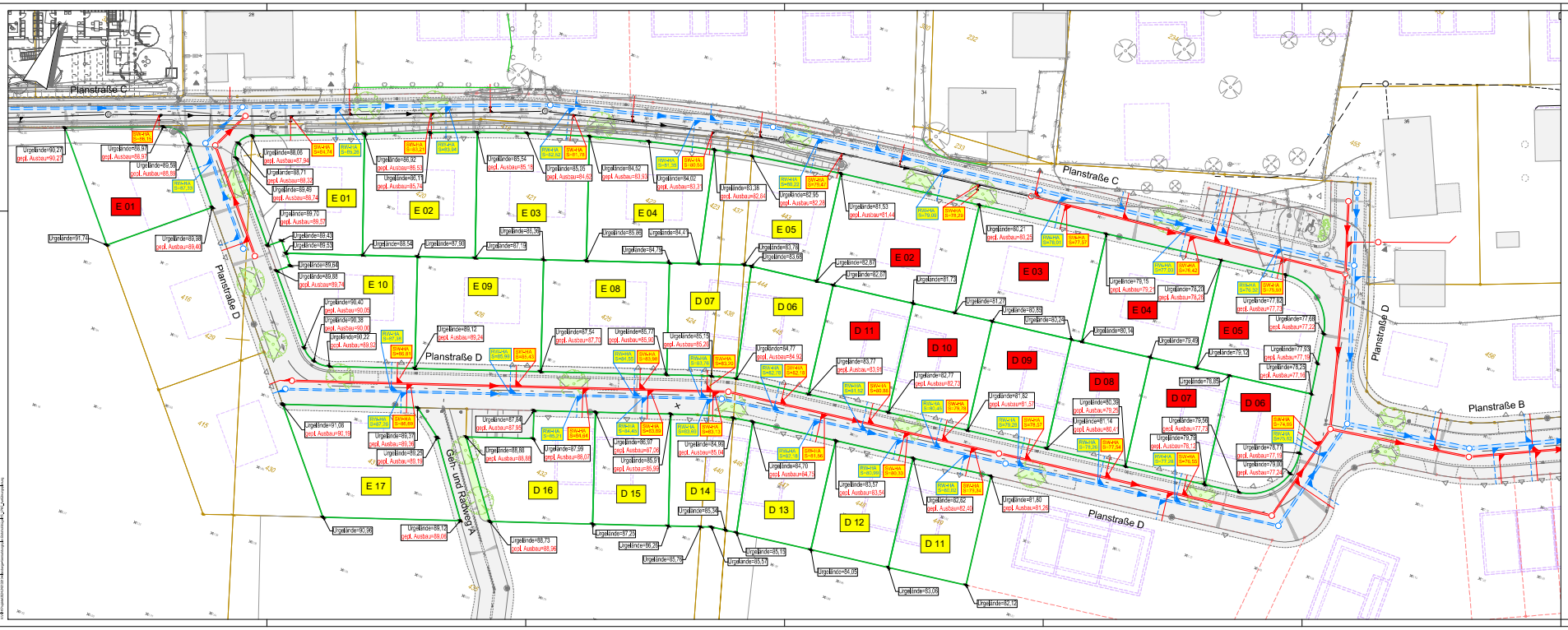

Legende

Bestand

Planung

- Regenwasserkanal mit Anschlußleitung DN 150 STZ, Gefälle ≥ 1:DN
- Schmutzwasserkanal mit Anschlußleitung DN 150 STZ, Gefälle ≥ 1:DN
- E 01 — Grundstück mit Vergabenummer
- Kaufgrundstück
- E — Entsorgungsgrundstück
- E — Grundstück Einfamilienhaus
- D — Grundstück Doppelhaushälfte
- Urgelände=78.25 / gepl. Ausbau=77.16 — Höhen gem. Vermessung, Stand: 18.04.2023; Höhen gem. Verkehrsanlagenplanung ± 5 cm, Endausbau, Stand: 29.04.2025

Alle Höhenangaben gemäß Deutschen Hauptnivellement DHHN2016 (+L ü.NHN)

Planungsgrundlagen:

Amtliches Lageplan: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jan Hoffmann, Am Tor 1, 49808 Lathen	Bebauungsplan: Vorplanung: Stadtplanungsbüro Dr.-Ing. Kurt Gerdes, Mühlenstraße 7, 26725 Emden
Vorgabenplan: Gewährleistung, Vorgabenplan vorhandener Versorgungsleitungen, Stadtwerke Papenburg GmbH, Verteilungsplan DN 110 kg und Kanal, 06.04.2023	

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Gemäß Abwasserbeseitigungssatzung hat sich der Grundstückseigentümer bei Ablaufstellen unterhalb der Rückstauebene (Straßenoberkante) durch eine funktionstüchtige Rückstausicherung gegen Rückstau aus dem Kanal zu schützen. Diese Verpflichtung gilt für Neu- und Altbauten.

Index	Datum	Name	Gez.	Gepr.	Art der Änderung

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tor 1
49808 Lathen/Emsland

Telefon (05491) 1819 - 0
Telefax (05491) 1819 - 111

E-Mail: lathen@pbh.de
Internet: www.pbh.de

pbh PLANUNGSBÜRO HAHN

Gemeinde Altenberge

Vermarktungsplan Bahnhofshügel

Wasserwirtschaft

Lageplan

bearbeitet:	10.04.2025	Hennemann	Maßstab:	Proj.-Nr.:	Anlage:	Blatt Nr.:
geprüft am:	10.04.2025	Rick	1:250	24013013	1	1/1
gezeichnet:						

Planverfasser:
Osnabrück, 2025

Unterschrift

Aufgestellt:

VORABZUG