

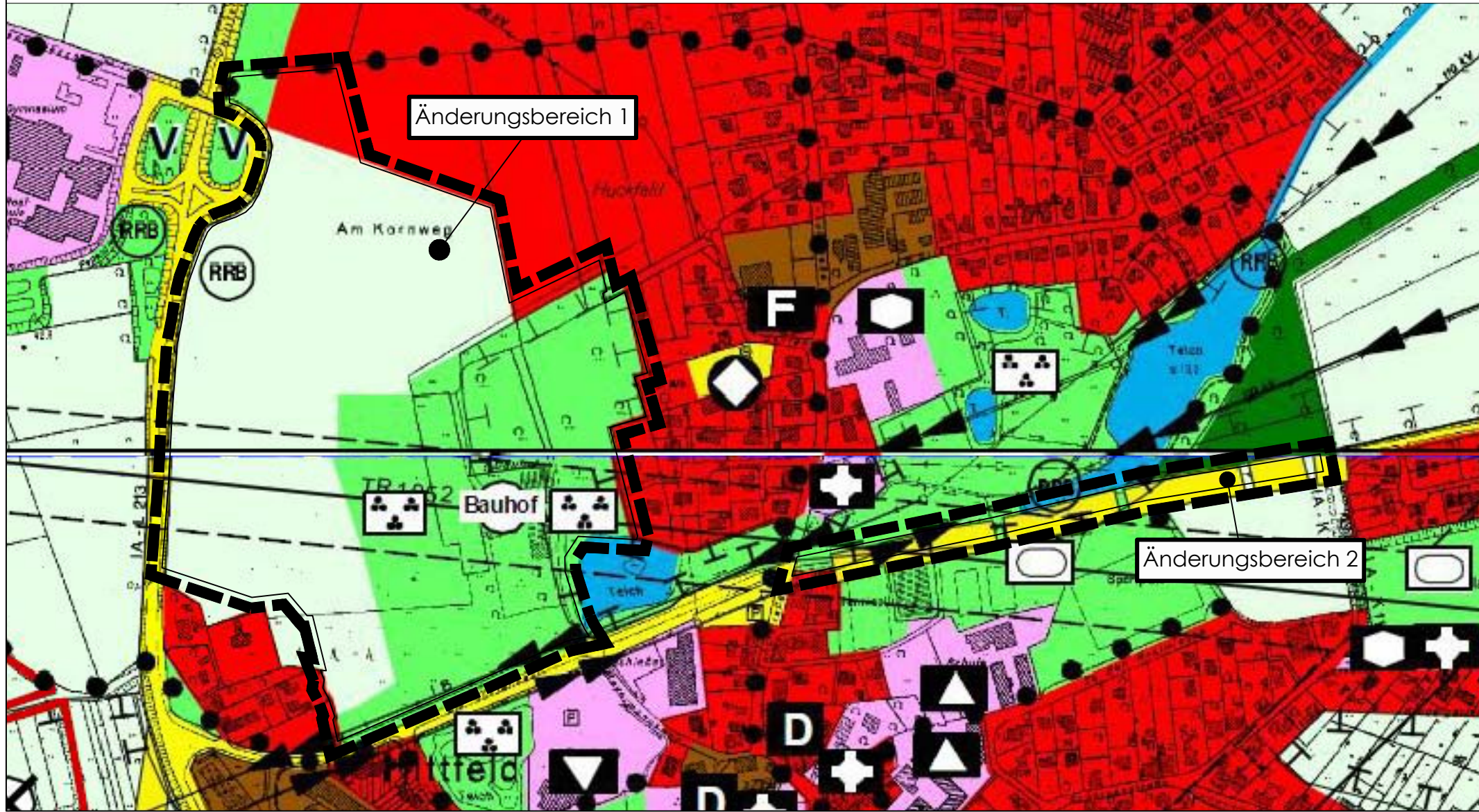
Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), i. V. m. dem Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), hat der Rat der Gemeinde Seevetal diese 16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Hittfeld, Änderungsbereich "Nördlich Göhlenbach" bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung und Begründung beschlossen.

Seevetal, den ..25.03.2025.....
.....gez. Weede.....
Bürgermeisterin (Siegel)

Gegenüberstellung

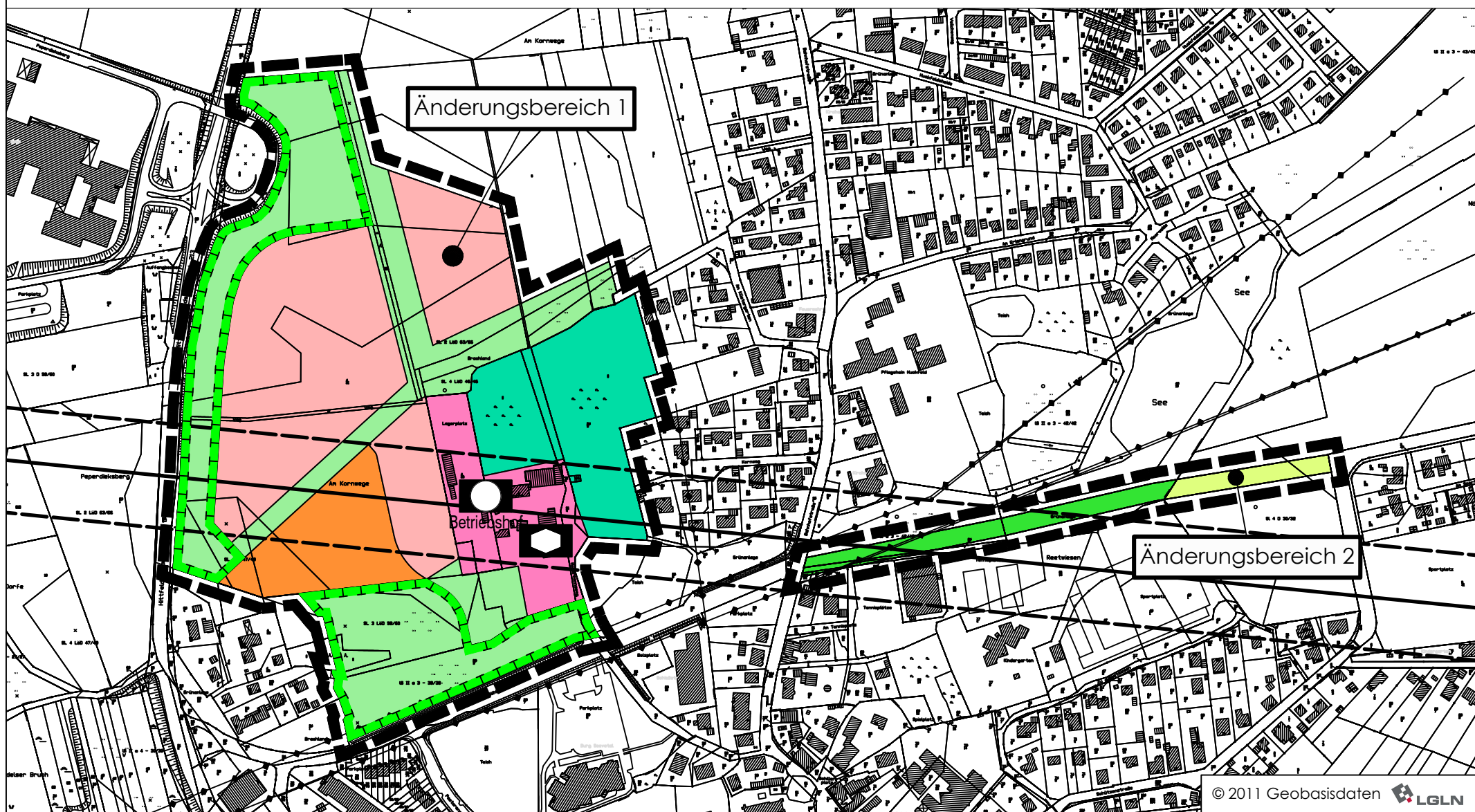
Ausschnitt aus dem bisher rechtswirksamen Flächennutzungsplan 2000 mit Kennzeichnung der Änderungsbereiche



Planzeichenerklärung zum wirksamen Flächennutzungsplan
(Planzeichenverordnung - PlanZV) - (Darstellungen im Änderungsbereich)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
8. Hauptversorg- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektrische Freileitung
- Richtfunktrasse
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
- Regenrückhaltebecken
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr. 5 und Abs.4 BauGB)
- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs.4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Blattschnitt

16. Änderung des Flächennutzungsplans 2000



Planzeichenerklärung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes
(Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
- Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
14. Öffentliche Verwaltungen Zweckbestimmung: Betriebshof
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9, § 201 BauGB)
- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2. Flächen für Wald
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen
- Elektrische Freileitung (110 kV)
- Richtfunktrasse

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am15.12.2014..... die 16. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am10.03.2015.... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Seevetal, den ..25.03.2025.....
.....gez. Weede.....
Bürgermeisterin (Siegel)

Planunterlage

Kartengrundlage
16. Änderung: Liegenschaftskarte ALK M 1 : 5000, Stand 2011

Herausgebervermerk: © 2011 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

Übersichtsplan: Webatlas sw, ohne Maßstab

Herausgebervermerk: © 2022 Geoportal Landkreis Harburg, © 2015 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

Diese Karten sind gesetzlich geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf:

- die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen für Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises durch kommunale Körperschaften,
 - die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllungen eigene Informationen für Dritte bereitstellen.
- (vgl. § 5 Abs. 3 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG)).

Planverfasserin

Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von Büro Mehring, Stadt- und Landschaftsplanung, Inhaberin Silke Wübbenhorst, Stadtkoppel 34, 21337 Lüneburg, Tel.: 04131 / 4004880, E-Mail: mehring@slplanung.de

Lüneburg, den ..20.03.2025.....
.....gez. Wübbenhorst.....
Planverfasserin

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am ..17.09.2024..... dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Datum der öffentlichen Auslegung wurden am ..24.09.2024..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom ..02.10.2024... bis ..02.11.2024..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Seevetal, den 25.03.2025
.....gez. Weede.....
Bürgermeisterin (Siegel)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..05.03.2025..... beschlossen.

Seevetal, den ..25.03.2025.....
.....gez. Weede.....
Bürgermeisterin (Siegel)

Genehmigung

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung S03.1-61/09-05/25 vom ..29.04.2025... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Winsen (Luhe), den ..29.04.2025.....
.....i.A. gez. Ziel.....
Landkreis Harburg Der Landrat (Siegel)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Seevetal, den
.....
Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung für die 16. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..24.07.2025..... im Amtsblatt des Landkreises Harburg bekanntgemacht worden. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..25.07.2025.... wirksam geworden.

Seevetal, den ..28.07.2025.....
.....gez. Weede.....
Bürgermeisterin (Siegel)

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 16. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen dieser 16. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Seevetal, den
.....
Bürgermeisterin

Mängel in der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 16. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Seevetal, den
.....
Bürgermeisterin



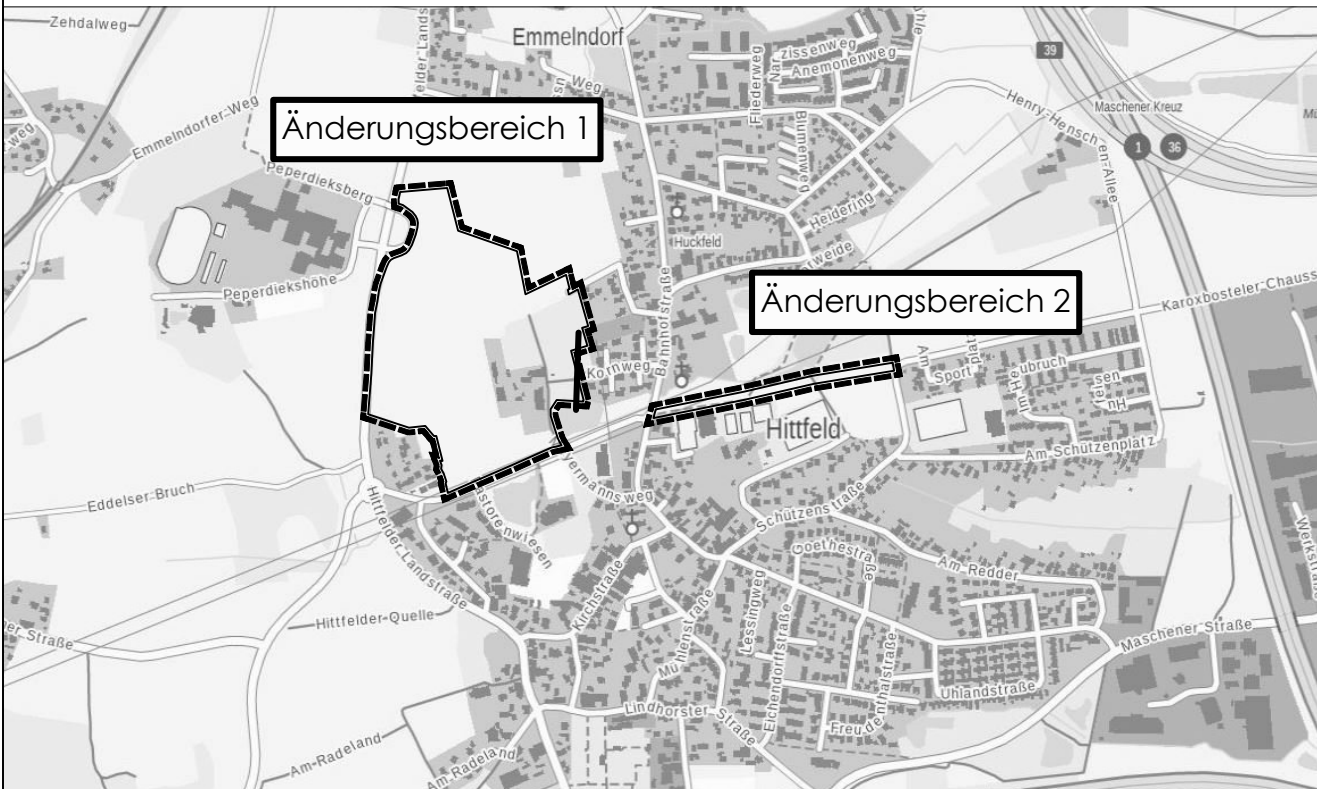
Gemeinde
Seevetal

16. Änderung des Flächennutzungsplans

Ortsteil Hittfeld

Änderungsbereich "Nördlich Göhlenbach"

Abschrift



Übersichtsplan ohne Maßstab	© 2022 Geobasisdaten: LGLN Geoportal	
Bearbeitet:	Datum:	M 1 : 5.000
Wübbenhorst / Lamboni-Heigl	19.02.2025	
Gezeichnet:	Planformat:	
Porth / Lamboni-Heigl	841 x 445,5 mm	

BÜRO MEHRING

Inh. Dipl. Ing. Silke Wübbenhorst

Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · mehring@slplanung.de
www.stadt-und-landschaftsplanung.de

STADT +
LANDSCHAFTSPLANUNG

