

Satzungen

über

Bebauungsplan „Edelbrunnen - 1. Änderung“ Örtliche Bauvorschriften „Edelbrunnen - 1. Änderung“

Der Gemeinderat der Stadt Mengen hat in öffentlicher Sitzung am 21.04.2026

1. den Bebauungsplan „Edelbrunnen – 1. Änderung“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Edelbrunnen – 1. Änderung“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 18. November 2025 (GBl. 2025 Nr. 124).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.03.2025 (GBl. S. 25) m.W.v. 28.06.2025.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Edelbrunnen – 1. Änderung“
 2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Edelbrunnen – 1. Änderung“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 21.04.2026.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil | vom 21.04.2026 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 21.04.2026 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) gemeinsamen zeichnerischem Teil | vom 21.04.2026 |
| b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom 21.04.2026 |

3. Beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| a) gemeinsame Begründung | vom 21.04.2026 |
| b) Umweltbericht (Büro 365°, Überlingen) | von 11/2024 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Mengen, den _____

Philip Schwaiger, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am _____