



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - Maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - Maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - Maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Hauptgebäude / Firstrichtung zwang / wahlweise / beschränkt auf Gebäude mit Satteldach und Flachdach (gilt nicht für Gebäude mit Pultdach)
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Zweckbestimmung:
 - öffentliche Parkierungsfläche
 - öffentliche Fußwege
 - öffentlicher landschaftlicher Weg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Verkehrsgrün
- 6. Flächen für die Niederschlagswasserableitung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Niederschlagswasserableitung
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB:
 - Flächenhaftes Pflanzbot, PFG
 - Pflanzbot Einzelbaum
- 8. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

9. Füllschema Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl d. Wohneinheiten (WE)
Dachform, Dachneigung	GH max., TH max.*

* über Bezugshöhe (BH)

Neuenstadt STADT NEUENSTADT a. KOCHER
 STADTTEIL BÜRG
BEBAUUNGSPLAN "Kitteläcker II"

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	01.07.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	16.08.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 19.09.2013 bis zum 04.10.2013
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsgesuch:	09.12.2013
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 21.02.2014 bis zum 21.03.2014
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	20.02.2014
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB:	vom 04.04.2014 bis zum 22.04.2014
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	31.03.2014
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	12.05.2014

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Neuenstadt am Kocher, den Norbert Häuser
 Bürgermeister
 10.07.2014

Durch örtliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 01.07.2013 / 09.12.2013 / 12.05.2014