



Exposé

Schulungs-/ Kurs- oder Praxisräume ca. 323,12 m²
Konrad-Adenauer-Straße 5, 72072 Tübingen



Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine **helle und großzügig geschnittene Gewerbefläche im Erdgeschoss** der Konrad-Adenauer-Straße 5/ Ecke Derendinger Straße, 72072 Tübingen mit einer Gesamtfläche von ca. 323,12m².

Die freundlichen, lichtdurchfluteten Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als **Seminar- und Schulungsräume, Praxisräume, Bürofläche oder Arbeitsbereich mit zusätzlicher Lagerfläche**. Die Mieteinheit verfügt über drei große Schulungsräume - einer davon ist mit einer mobilen Trennwand ausgestattet - sowie ein Büro/Abstellraum, zwei getrennte und modern ausgestattete WCs, eine Dusche und einen separaten Putzraum. In Absprache und je nach Bedarf des neuen Nutzers können neue Bodenbeläge oder eine andere Einteilung der Fläche umgesetzt werden.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre angenehme Atmosphäre und praktische Aufteilung. Dank der Lage im Erdgeschoss sind sie **barrierearm und leicht zugänglich** – ideal auch für Kunden- oder Teilnehmerverkehr.

Vor dem Gebäude befindet sich ein großer Parkplatz mit **zahlreichen Stellplätzen**, weitere öffentliche Stellplätze sind in der Straße verfügbar. Sehr gute Anbindung an den Nahverkehr.

Die Gebäude und das Gelände werden ganztägig von eigenen Hausmeistern betreut. Nachts sowie an Nichtarbeitstagen wird es von einem Bewachungsdienst überwacht. Die Gebäudeverwaltung befindet sich ebenfalls direkt vor Ort.

Nutzung/ Objektart: Gewerbeobjekt; gewerbliche Nutzung

Baujahr: 1991

Bodenbelag: Linoleum

Anzahl WCs: 2

Heizung: Erdgas

Verfügbarkeit: ab 01.01.2026 oder nach Absprache

Besichtigung:

Gerne können Sie sich selbst ein Bild von den Räumlichkeiten machen. Bitte nehmen Sie zur Terminvereinbarung **Kontakt mit uns auf** – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Ferdinand Gröber GmbH & Co. KG

Tanja Neagos

Tel.: 07071-8595120

E-Mail: kontakt@groeber-areal.de

Fotos der Mieteinheit:





