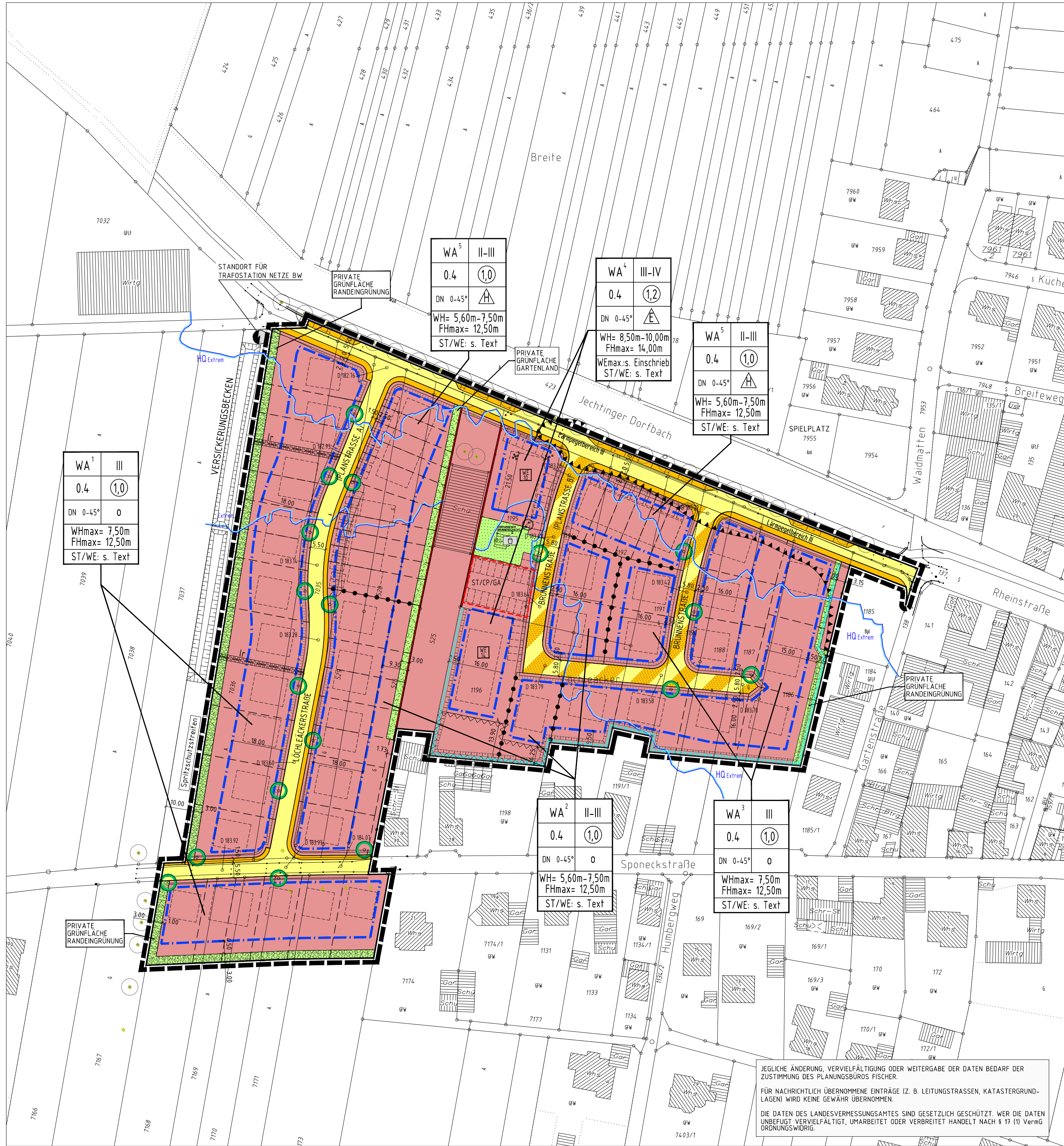




LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- III-IV** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST-/ HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.0** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- H** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- WH** WANDHÖHE WH ALS MINDEST-/ HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) - WOHNSTRASSEN - ÖFFENTLICH
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE / GEHWEGSFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) - KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) NUTZUNG S. EINSCHRIEB
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ST/CP/GA** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN** i.S. DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) PASSIVER SCHALLSCHUTZ : LÄRMPELBEREICH - LPB NACH DIN 4109 S. GUTACHTEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- STÜTZMAUER**
- MULDEN ZUR AUFNAHME VON OBERFLÄCHENWASSER AUS ANGRENZENDE BÖSCHUNGEN**
- GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45°** DACHNEIGUNG

3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER**
- GEPLANTE GEBÄUDE/ GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)**
- GEPLANTE STRASSENHÖHE (m+NN)**
- HQ Extrem** HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET NACH ENTWURF DER HOCHWASSERGEFAHRENKARTE - HQ Extrem

NUTZUNGSSCHABLONE			
1	2	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max)	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
5	6	5= DACHNEIGUNG DN	6= BAUWEISE
7		7= WANDHÖHE WH (max/min-max)	
8		8= STELLPLÄTZE JE WOHNHEIT	
		ZAHL DER WOHNHEITEN (max.)	

GEMEINDE SASBACH a. K. - OT. JECHTINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"LÖCHLEÄCKER - SPONECKSTRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 22.03.2017
AM 28.04.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

1. OFFENLAGE	2. OFFENLAGE
VOM 03.12.2018	VOM 20.05.2019
BIS 11.01.2019	BIS 21.06.2019
AM 23.11.2018	AM 10.05.2019

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
§ 74 LBO VOM 21.11.2017,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018

AM 24.07.2019

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SASBACH a. K.
ÜBEREINSTIMMEN.

SASBACH a. K., DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM 23.08.2019

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-
MAßSTAB : 1 : 1000
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 18.07.2016	GEÄNDERT: 18.06.18/ 17.07.19 13.03.17/ 07.07.18/ 24.07.19 17.08.17/ 26.09.18 16.11.17/ 12.11.18 27.03.18/ 08.05.19	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0915137	BEARB.: BU/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____