



BEBAUUNGSPLAN "GOSPOLDSHOFEN SÜD-WEST" UND ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
GEMARKUNG GOSPOLDSHOFEN, GEMEINDE BAD WURZACH

- Ortliche Bauvorschriften**
 DN 25° - 45°
- Planungsrechtliche Festsetzungen:**
- Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Nutzungsgrenzen
 - Firstrichtung
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - Sichtdreieck
 - PFG1 Hochstämme 1ter Ordnung PFG1 mit Standortfestsetzung
 - PFG2 Hochstämme 2ter Ordnung PFG2 ohne Standortfestsetzung
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe a) Pflanzgebiet Földhecke/Heckenzaun PFG3
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Leitungsrecht
- Unverbindliche Planzeichen:**
- Bebauungsvorschlag
 - Trinkwasserleitung
 - Regenwasserkanal
 - Schmutzwasserkanal
 - Regenwassermulde (privat und öffentlich)
 - Nasswiese
 - Wasserretention öffentlich

1. Planbearbeiter Planungsbüro Klaus Paul Scheidestraße 13 78359 Orsingen-Nenzingen	2. Kataster- u. Höhenplan Planungsbüro Klaus Paul Scheidestraße 13 78359 Orsingen-Nenzingen	3. Aufstellung des Bebauungsplan nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 19.09.2012
Nenzingen, den 25.07.2012	Nenzingen, den 25.07.2012	Bad Wurzach, den 19.09.2012
(Unterschrift)	(Unterschrift)	Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 27.12.2012 bis 14.01.2013 öffentliche Bekanntmachung am 5.12.2012 durch Amtsblatt Informationsveranstaltung am 13.12.2012	5. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 12.12.2012 bis 31.01.2013	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentliche Bekanntmachung am durch Amtsblatt öffentliche Auslegung vom bis
Bad Wurzach, den 14.01.2013	Bad Wurzach, den 31.01.2013	Bad Wurzach, den
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister
7. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom bis	8. Beschluss als Sitzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO am	9. Inkrafttreten des Bebauungs- plan nach § 10 Abs. 3 BauGB öffentliche Bekanntmachung am durch Amtsblatt
Bad Wurzach, den	Bad Wurzach, den	Bad Wurzach, den
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes, die textlichen Festsetzungen sowie der Grünordnungsplan unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
 Bad Wurzach, den

Plan urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigung und Weitergabe nur mit Zustimmung des Planverfassers!

BAUHERR	Stad Bad WURZACH vertreten durch Bürgermeister Roland Bütele Markstraße 16 88410 BAD WURZACH	PLANNUMMER	1:500
PLANNUMMER	BEBAUUNGSPLAN	PLANNUMMER	ppp-Planungsbüro KLAUS PAUL BANKWIRTSCHAFTSSTRASSE 13 78359 ORSINGEN-NEZZINGEN TEL: 07771/2238 FAX: 875402 E-MAIL: info@ppp-planungsbuero.de
DATUM	26.08.2014	PROJ.-NR.	1404_b_plan_gospoldsh

WA 0
 GRZ 0,4 GFZ 0,8
 E + D FH 8,50 m
 örtliche Bauvorschriften
 DN 25° - 45°

WA 0
 GRZ 0,4 GFZ 0,8
 E + D FH 8,75 m
 örtliche Bauvorschriften
 DN 25° - 45°