



ZEICHENERKLÄRUNG:

- MI Art der baulichen Nutzung -Mischgebiet- § 6 BauNVO
- SO Art der baulichen Nutzung -Sondergebiet- § 11 BauNVO
- II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0,6 Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0/a offene/abweichende Bauweise § 22 (2) BauNVO
- FD,SD,PD 0-28° Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung- § 9 (1) Nr.10 BauGB
- TH/FH maximal zulässige Trauf- und Firsthöhe § 9 (4) BauGB
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe § 9 (4) BauGB
- Baugrenze -geplant- § 23 (3) BauNVO
- öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg/Fußweg- § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Verkehrsgrün § 9 (1) Nr.10 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 23 BauNVO
- unüberbaubare Fläche § 14 (1) BauNVO
- Pflanzgebiet mit Standortfestlegung § 9 (1) Nr.25 BauGB
- öffentliche Grünfläche § 9 (1) Nr.1 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen § 9 (1) Nr.25 + (6) BauGB
- Zufahrtsverbot § 9 (1) Nr.4 BauGB
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr.21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
- Flächen für Stellplätze § 9 (1) Nr.4 BauGB
- Flächen für die Wasserwirtschaft Retentions- und Versickerungsfläche für Oberflächenwasser § 9 (1) Nr.16 BauGB
- Umspannstation ErdBW
- Firststrichung § 9 (1) Nr.2 BauGB
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. § 9 (1) Nr.26 BauGB

(VERFAHRENSVERMERKE)

**STADT MEßSTETTEN
ZOLLERNALBKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN
"HARTHEIMER WEG"**

LAGEPLAN M 1:500

Anerkannt.
Meßstetten, den
Mennig, Bürgermeister

ANLAGE 1

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse / maximale Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

Referenz: des 10.10.2007
 für **vermessung und tiefbau**
 hubert wesner bdb
 timo wesner schalksburgstraße 26
 dipl.-ing.(fh) 72469 Meßstetten 1
 telefon 07431/61653
 telefax 07431/61659
 anerkannte sachverständige für
 verm. Techn. Ing. Leistungen i.S. 95 Abs. 3 LBO/VVO, BW
 e-mail:vermessung.wesner@t-online.de