

PRÄAMBEL

Der rechtsgültige Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sandelzhausen-Mitte" in Sandelzhausen wird gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert. Die Änderung betrifft den gesamten Geltungsbereich des bisherigen Bebauungsplanes.

Die Stadt Mainburg, Landkreis Kelheim, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 127) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl I S. 58) diesen Bebauungs- und Grünordnungsplan als Satzung.

1.0.0 PLANZEICHNUNG

Die Planzeichnung des rechtsgültigen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Sandelzhausen-Mitte" gilt unverändert.

1.1.0 HINWEIS: SCHNITT

Wie im rechtsgültigen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sandelzhausen-Mitte".

1.2.0 ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10 000



2.0.0 FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

2.1.0 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Die Festsetzungen durch Planzeichen des rechtsgültigen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Sandelzhausen-Mitte" gelten unverändert.

2.2.0 PLANZEICHEN FÜR HINWEISE

Wie im rechtsgültigen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sandelzhausen-Mitte".

2.3.0 FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Gemäß der Änderung des Bebauungsplanes "Sandelzhausen-Mitte" durch Deckblatt Nr. 1 gelten folgende Festsetzungen:

2.3.4 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch die Baugrenzen festgesetzt. Für die Abstandsflächen und Grenzabstände gelten die Regelungen gem. Art. 6 BayBO. Garagen sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Sandelzhausen-Mitte" bleiben unverändert rechtsgültig.

2.5.0 HINWEISE ZUM BEBAUUNGSPLAN

Wie im rechtsgültigen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sandelzhausen-Mitte".

3.0.0 FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES GRÜNORDNUNGSPLANES

Wie im rechtsgültigen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sandelzhausen-Mitte".

Planverfasser
Bebauungsplan:

mh

INGENIEURBÜRO MARTIN HUBER
DIPL. ING. FÜR BAUWESEN
REGENSBURGERSTR. 24, 84048 MAINBURG
Tel.: 08751/86 800
Fax.: 08751/86 80-80
e-mail: info@ing-huber.com



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANES "SANDELZHAUSEN-MITTE"

Landratsamt Kelheim

Eing.: 12. Feb. 2014

DECKBLATT NR. 1
Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Az.:
SG: Beil:

STADT
MAINBURG

LANDKREIS
KELHEIM

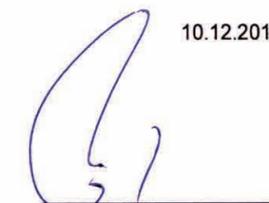
REGIERUNGSBEZIRK
NIEDERBAYERN

1. Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB) 01.10.2013
2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Auslegung (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) Hallertauer Zeitung 16.10.2013
3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) 24.10.2013 - 25.11.2013
4. Beteiligung der Fachstellen (§ 4 Abs. 2 BauGB) 24.10.2013 - 25.11.2013
5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) 10.12.2013

6. Ausfertigung
Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt

Mainburg, 28. Jan. 2014




Josef Reiser
1. Bürgermeister

7. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde am 30. Jan. 2014 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht ist damit rechtskräftig.

Mainburg, 31. Jan. 2014




Josef Reiser
1. Bürgermeister

Planung:
Mainburg, 10.12.2013/Ha.

Prj.Nr.: 2010-303