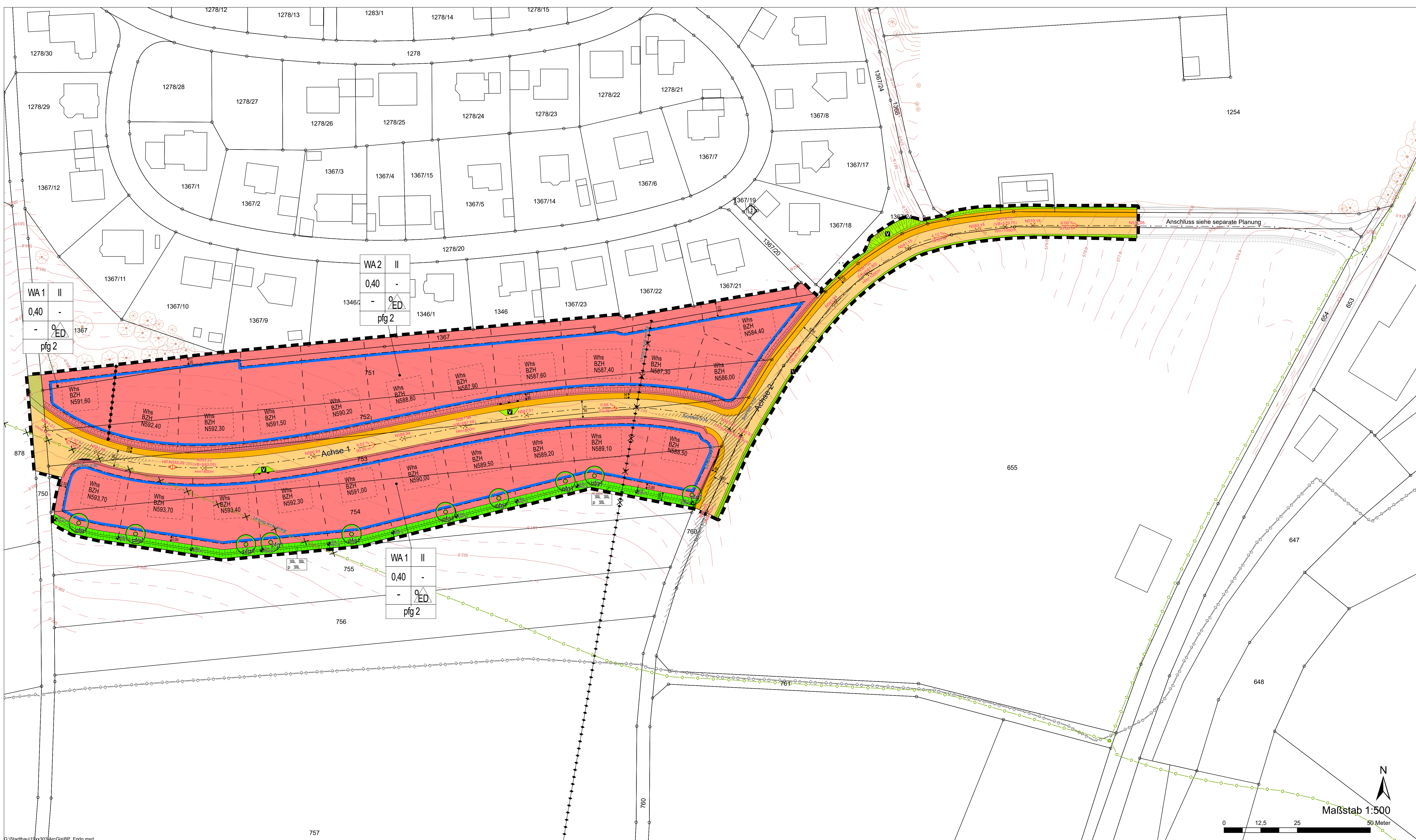




PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,40	-	Grundflächenzahl
-	0,40	/ Bauweise
pfg 2		Flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse
0,40		Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0,40	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze	Baugrenze
Whs	Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

	Straßenverkehrsflächen
	Gehweg / kombinierter Rad- und Fußweg
	landwirtschaftlicher Weg
V	Verkehrsgrünfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

	Gasleitung
	Erdkabel
	Mittelspannungsfreileitung
	Leitung wird verlegt

9. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

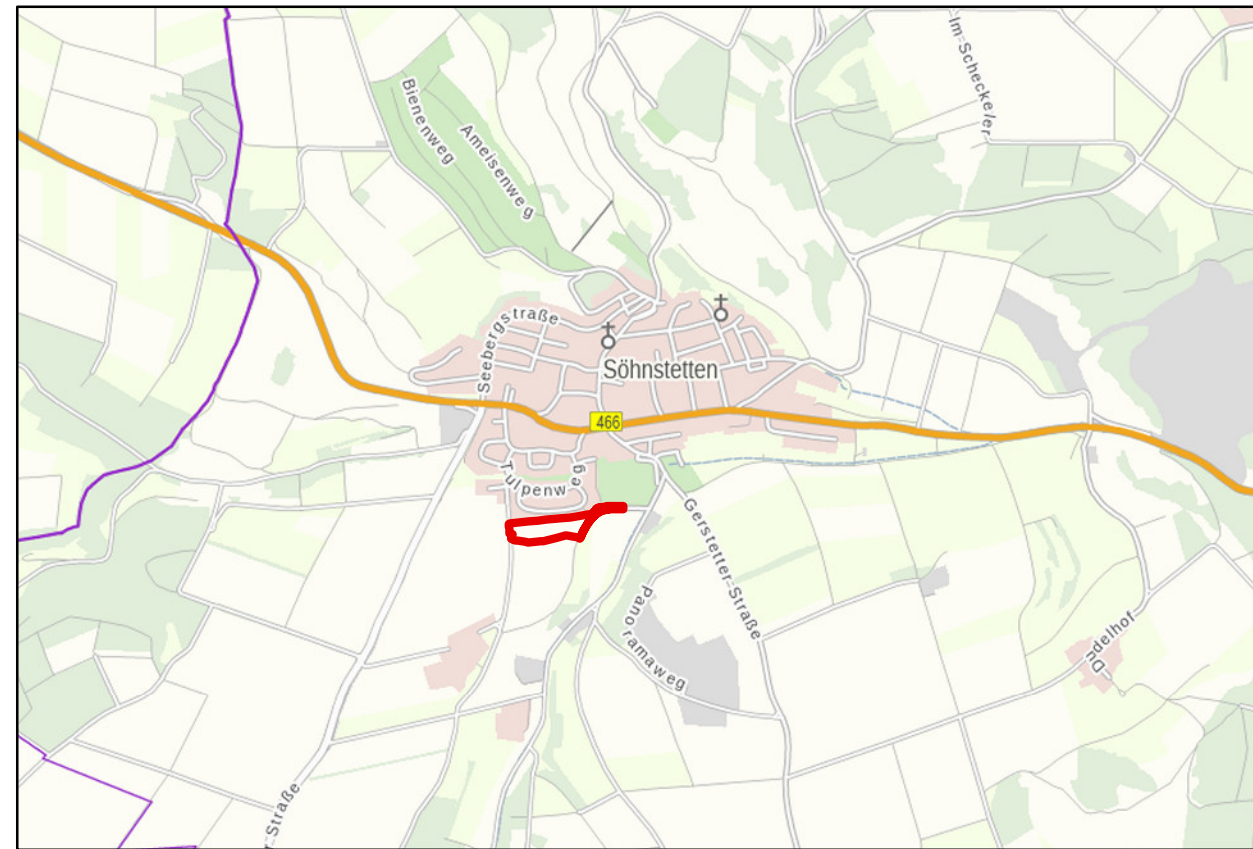
private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

	Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Bestehende Grenzen
	Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
	Geplante Grundstücksgrenzen
1278/11	Flurstücksnummer
	Böschung des aufzuschüttenden Walls (Verlauf unverbindlich)
GOK 587,32	Geländeoberkante in m ü. NN
	Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers
	Höhenlinien
BZH = N584,00	Bezugshöhe in m. ü. NN

Übersichtsplan



N584,00 -X- 2,00 % -X- 10,00 %	Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB)
IV N585,00 HN = 500,00	Straßenhöhe in m, Längsgefälle
TP N580,00 -X- 10,00 %	Entfernung im neuen Straßennetz
HP N580,00 -X- 10,00 %	Höhe Visierbruch, Halbmesser in m
	Höhenlage Tiefpunkt
	Höhenlage Hochpunkt
	Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Sichtfelder
	Sichtfeldkonstruktion

Landkreis Heidenheim
Gemeinde Steinheim am Albuch
Gemarkung Söhnstetten, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 08.10.2019
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Giegen, den 19.01.2021 / 27.04.2021 / 29.06.2021

Baugesetzbuch(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung(PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung(LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.w.v. 01.01.2018

Vorstehender Lageplan
ist eine Mehrfertigung / das Original
des Bebauungsplanes, der vom
Gemeinderat in seiner Sitzung
vom 29.06.2021 als Satzung
beschlossen wurde.

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung
vom Gemeinderat in der Sitzung vom 29.06.2021
als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Steinheim, den
(Weise)
Bürgermeister

Steinheim, den
(Weise)
Bürgermeister

Gemeinde Steinheim
Hauptstraße 24, 89555 Steinheim

Projekt

Bebauungsplan
"Breite Süd - 2. Erweiterung"
in Söhnstetten

Berechnung:
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeiter: TP / KS

Projektnummer: 1935303

Plannummer: 001

Datum: 19.01.2021 / 27.04.2021 / 29.06.2021

G+H
IngenieurTeam

Maßstab 1 : 500

Steinheim
am Albuch

Projekt

Bebauungsplan
"Breite Süd - 2. Erweiterung"
in Söhnstetten

Berechnung:
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeiter: TP / KS

Projektnummer: 1935303

Plannummer: 001

Datum: 19.01.2021 / 27.04.2021 / 29.06.2021

G+H
IngenieurTeam

Maßstab 1 : 500

Gemeinde Steinheim
Hauptstraße 24, 89555 Steinheim

Projekt

Bebauungsplan
"Breite Süd - 2. Erweiterung"
in Söhnstetten

Berechnung:
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeiter: TP / KS

Projektnummer: 1935303

Plannummer: 001

Datum: 19.01.2021 / 27.04.2021 / 29.06.2021

G+H
IngenieurTeam

Maßstab 1 : 500

Gemeinde Steinheim
Hauptstraße 24, 89555 Steinheim

Projekt

Bebauungsplan
"Breite Süd - 2. Erweiterung"
in Söhnstetten

Berechnung:
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeiter: TP / KS

Projektnummer: 1935303

Plannummer: 001

Datum: 19.01.2021 / 27.04.2021 / 29.06.2021

G+H
IngenieurTeam

Maßstab 1 : 500

G:\Stadtbau\19x303\ArcGis\BP_Endg.mxd

757