Verkauf / Vergabe Teilfläche Nord am Mittelöschplatz 18

Bieter:

Bewertung:

Matrix für Angebot mit Erbbauzins	maximale Punkte	Gewichtung	vergebene Punkte	gewichtete Punkte
1. Nutzungskonzept	100	60%		
1.1 Nutzungskonzept (max. 50)				
Halböffentliche Nutzungen, Öffnung für die Nachbarschaft	20			0
Belebung/ Aufwertung Mittelöschplatz	10			0
Nachvollziehbarkeit des gemeinschaftlichen Wohngedankens	20			0
1.2 angestrebte Strukturierung des Gebäudes (max. 40)				
Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten	10			0
Qualität der städtebaulichen Einbindung	20			0
sinnvolle Anordnung und Größe der Nutzungszonen erkennbar	10			0
Bonus für nachvollziehbare Nachhaltigkeit des Gesamtkonzeptes	10			0
Summe 1	100		0	0
2. Erbbauzins	100	40%		0
Summe	200	100%	0	0
Summe der Wertungspunkte für Gesamtvergleich aller Angebote				0

Jedes o. g. Kriterium Nr. 1.1 bis Nr. 1.2 wird- je nach erreichbarem Maximalwert- mit folgenden Zwischenabstufungen bewertet:

sehr überzeugend (maximale Punktzahl)	20 Punkte	10 Punkte
überzeugend	16 Punkte	8 Punkte
teilweise überzeugend	12 Punkte	6 Punkte
wenig überzeugend/im Ganzen unzureichend	8 Punkte	4 Punkte
ungenügend/keine Angaben	0 – 6 Punkte	0 – 3 Punkte

Mit einem nachvollziehbaren Konzept zur Nachhaltigkeit des geplanten Baukörpers kann ein Bonus von bis zu 10 Punkten erreicht werden.

Erbbauzins

Das beste Angebot erhält die volle Punktzahl. Gewertet wird der in einem Jahr zu zahlende Erbbauzins aus angebotenen Bodenwert (€/m²) und Erbbauzins (%/a)

Die Abweichungen zum Best-Bieter werden prozentual berechnet. Eine Abweichung von 1 % ergibt einen Abzug von 2 Punkten.

Verkauf / Vergabe Teilfläche Nord am Mittelöschplatz 18

Bieter:

Bewertung:

Matrix für Angebot mit Kaufpreis	maximale Punkte	Gewichtung	vergebene Punkte	gewichtete Punkte
1. Nutzungskonzept	100	60%		
1.1 Nutzungskonzept (max. 50)				
Halböffentliche Nutzungen, Öffnung für die Nachbarschaft	20			0
Belebung/ Aufwertung Mittelöschplatz	10			0
Nachvollziehbarkeit des gemeinschaftlichen Wohngedankens	20			0
1.2 angestrebte Strukturierung des Gebäudes (max. 40)				
Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten	10			0
Qualität der städtebaulichen Einbindung	20			0
sinnvolle Anordnung und Größe der Nutzungszonen erkennbar	10			0
Bonus für nachvollziehbare Nachhaltigkeit des Gesamtkonzeptes	10			0
Summe 1	100		0	0
2. Kaufpreis	100	40%		0
Summe	200	100%	0	0
Summe der Wertungspunkte für Gesamtvergleich aller Angebote				0

Jedes o. g. Kriterium Nr. 1.1 bis Nr. 1.2 wird- je nach erreichbarem Maximalwert- mit folgenden Zwischenabstufungen bewert:

sehr überzeugend (maximale Punktzahl)	20 Punkte	10 Punkte
überzeugend	16 Punkte	8 Punkte
teilweise überzeugend	12 Punkte	6 Punkte
wenig überzeugend/im Ganzen unzureichend	8 Punkte	4 Punkte
ungenügend/keine Angaben	0 – 6 Punkte	0 – 3 Punkte

Mit einem nachvollziehbaren Konzept zur Nachhaltigkeit des geplanten Baukörpers kann ein Bonus von bis zu 10 Punkten erreicht werden.

Kaufpreis

Das beste Angebot erhält die volle Punktzahl. Erbbauzins und Kaufpreis sind in einem Verhältnis von Erbbauzins 60 : Kaufpreis 40 zu werten, daher erfolgt ein Abschlag auf die Punkte für das Kaufpreisangebot.

Die Abweichungen zum Best-Bieter werden prozentual berechnet. Eine Abweichung von 1 % ergibt einen Abzug von 2 Punkten.