

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50

72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.600,00 EUR
Scout-ID: 164347103

Ihr Ansprechpartner:

Frau Isolde Nagel

E-Mail: hallo@isoldenagel.de

Nebenkosten:	200,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	1.4.2026
Mietdauer:	monatsweise
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	30 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	40 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	2014
Objektzustand:	Neuwertig
Etage(n):	1
Heizungsart:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Fliesen
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	1600

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50

72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir vermieten ein modernes, repräsentatives, sehr helles Büro im Tübinger Egeria Viertel.

Vermietet wird die gesamte Fläche im Erdgeschoss mit drei abgeschlossenen Büroräumen 30 m² und 2 x 15 m² und einem großen verbindenden Büroraum mit Teeküche nutzbar als Büroraum, Empfangsbereich, Besprechungsbereich, Veranstaltungsbereich. Alle Räume sind mit hochwertigen, großflächigen Fliesen, Glastüren, Bodensteckdosen, Beleuchtung und DV-Verkabelung komplett ausgestattet. Der große Büroraum verfügt über einen großen Wand-Einbauschrank.

Einfach einziehen und loslegen!

Zusätzlich steht eine behindertengerechte Toilette und ein Abstellraum zur Verfügung.

Außerdem kann ein großer Kellerraum / Serverraum mit genutzt werden. Glasfaseranschluss kann im Gebäude zur Verfügung gestellt werden.

Über eine offene Treppe ist ein separat vermietetes Obergeschoss zugänglich.

Ausstattung:

Fußbodenheizung, großformatige Fliesen in Betonoptik, DV-Verkabelung, Bodendosen, hochwertige Holz-Alufenster, Glastüren, Beleuchtung, Außenjalousien, Frischluftzufuhr ...

Lage:

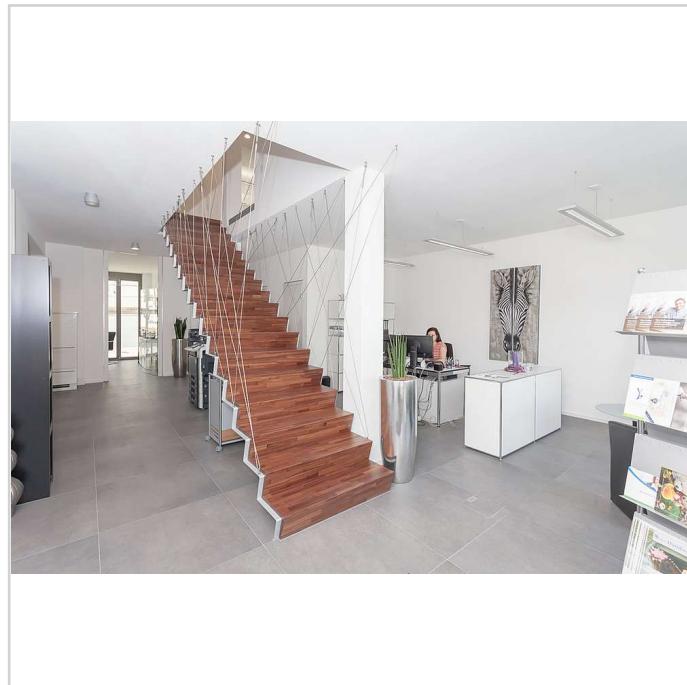
Das Büro liegt in Tübingen Lustnau, Alte Weberei (Egeria Viertel) direkt gegenüber dem Egeriaplatz. Eine große Anzahl für bis zu 3 Stunden kostenloser Parkplätze gibt es direkt in ca. 150 m Entfernung. Zur Bushaltestelle sind es nur ca. 2 Minuten Fußweg. Über die B27 als auch über den Stadtbus ist das Stadtviertel leicht, stressfrei und schnell erreichbar.

Sonstiges:

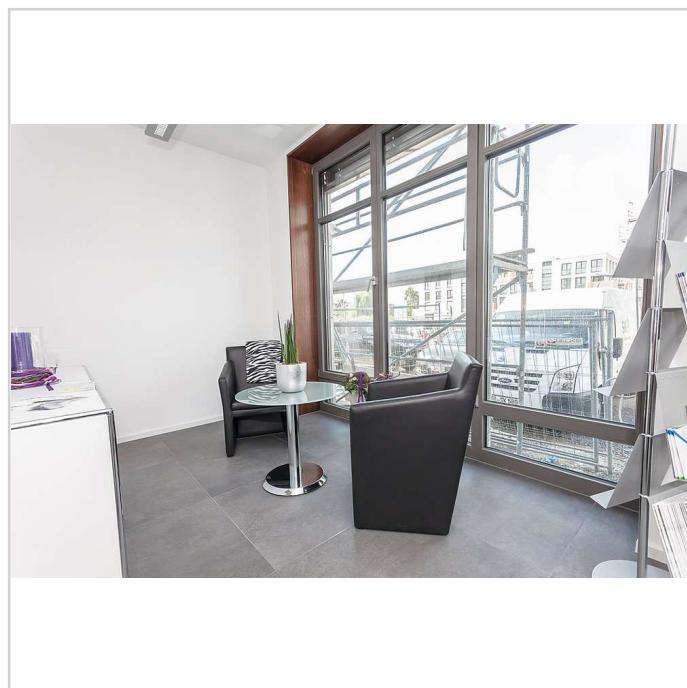
Der Zugang und die sanitären Anlagen sind barrierefrei. Im Keller befindet sich ein Serverturm und der Internetanschluss. Falls Daten vor Ort zentral auf einem Server abgelegt werden sollen, kann dieser genutzt werden. Der bisherige Mieter verfügt über 5 Parkplätze, die von der Stadt gemietet sind. Eine Weitermietung kann mit der Stadt verhandelt werden.

Erläuterung zum Grundriss:

Die dunkelgrüne Fläche ist das abgeschlossene große Büroraum, die mittelgrüne Fläche ist der offene Bürobereich mit Nebenräumen, die hellgrünen Räume sind die beiden kleineren abgeschlossenen Büroräume.



Offener Büroraum



Empfangsbereich

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



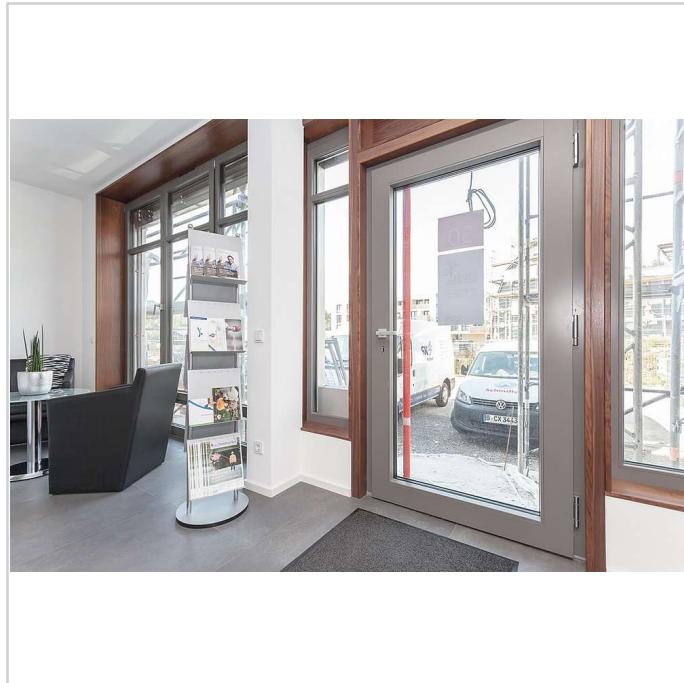
Nürtinger Str. 50

72074 Tübingen

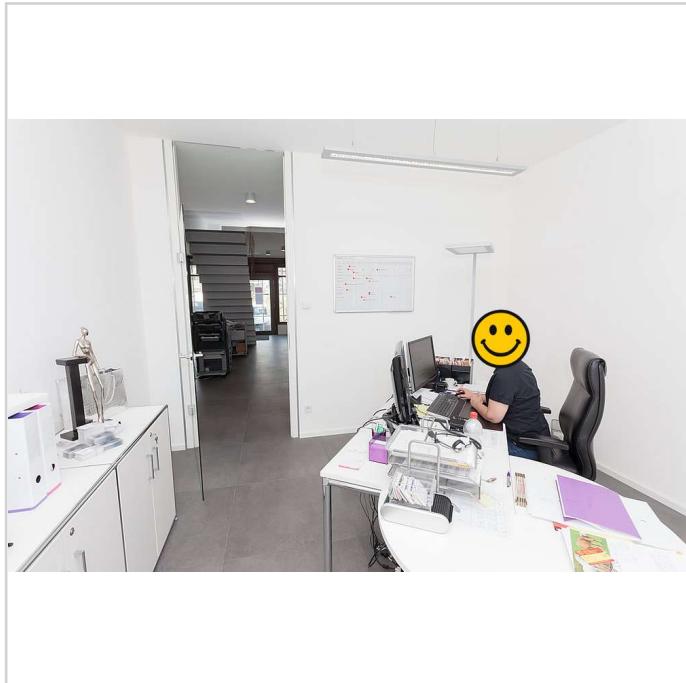
Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²

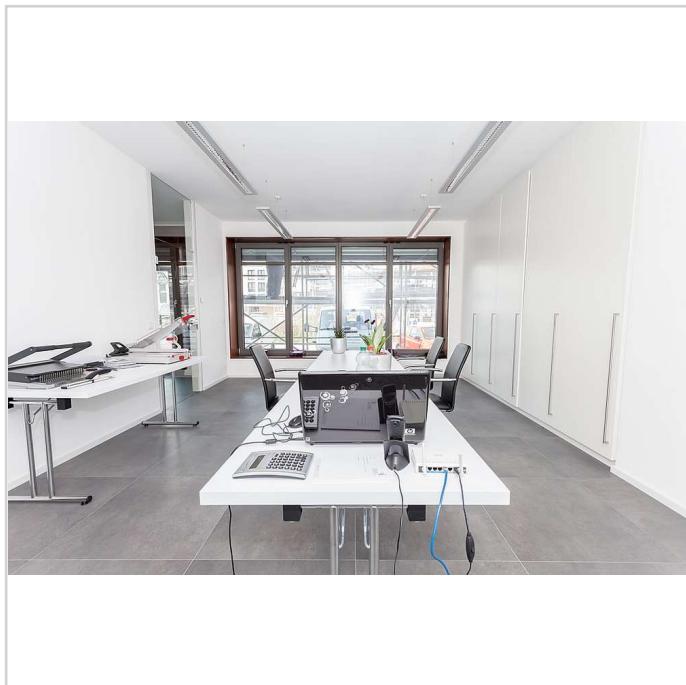
Miete pro Monat: 1.600,00 EUR



Eingangsbereich



Büro 1



Büro 2

Büro 3

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



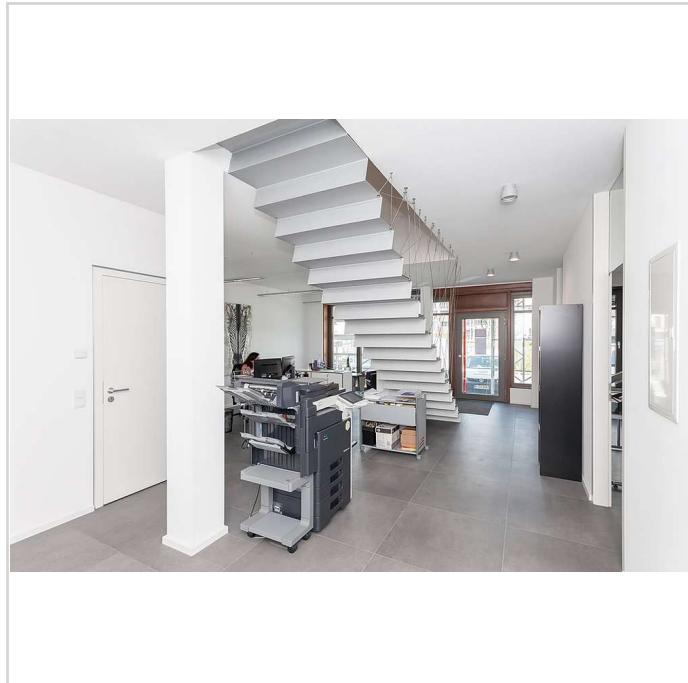
Nürtinger Str. 50

72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²

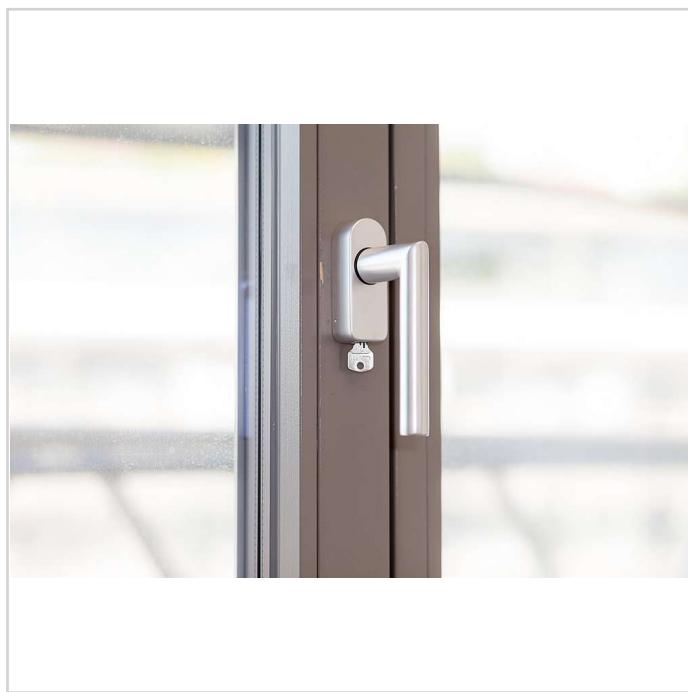
Miete pro Monat: 1.600,00 EUR



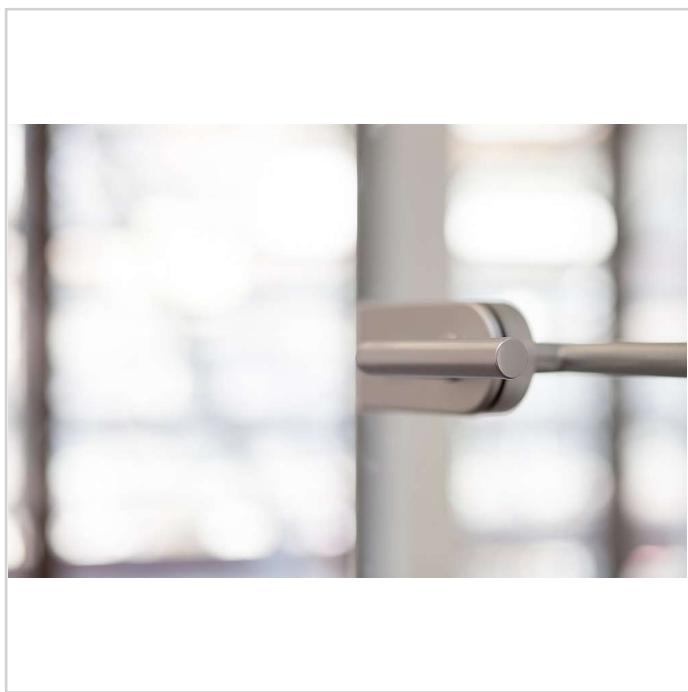
Offenere Bürobereich



Bodendosen



Fenster



Glastüren

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



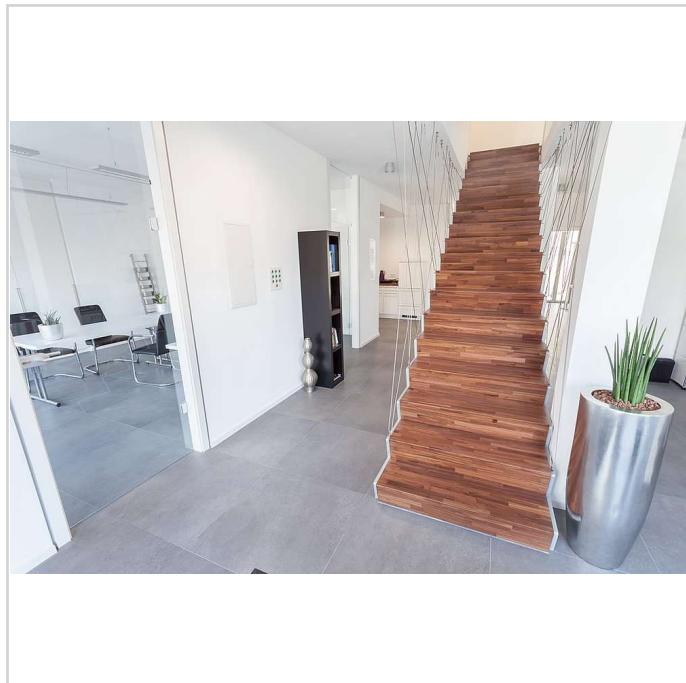
Nürtinger Str. 50

72074 Tübingen

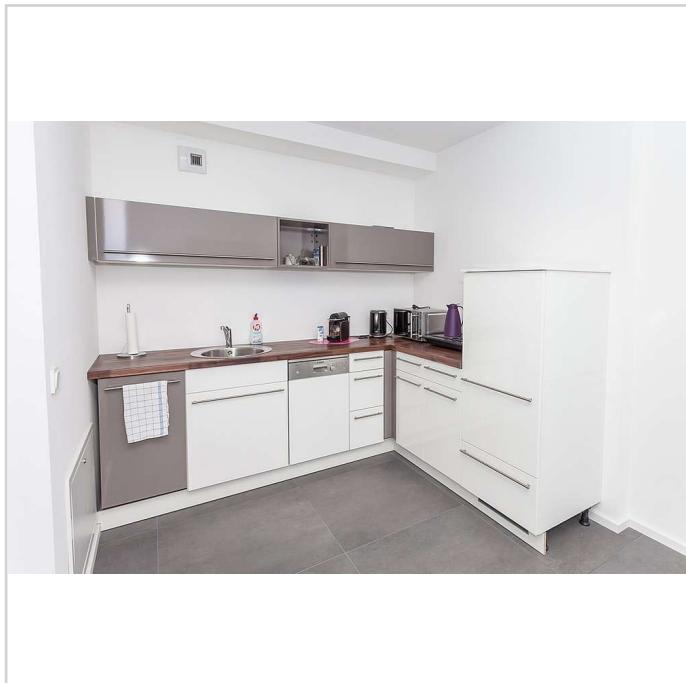
Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²

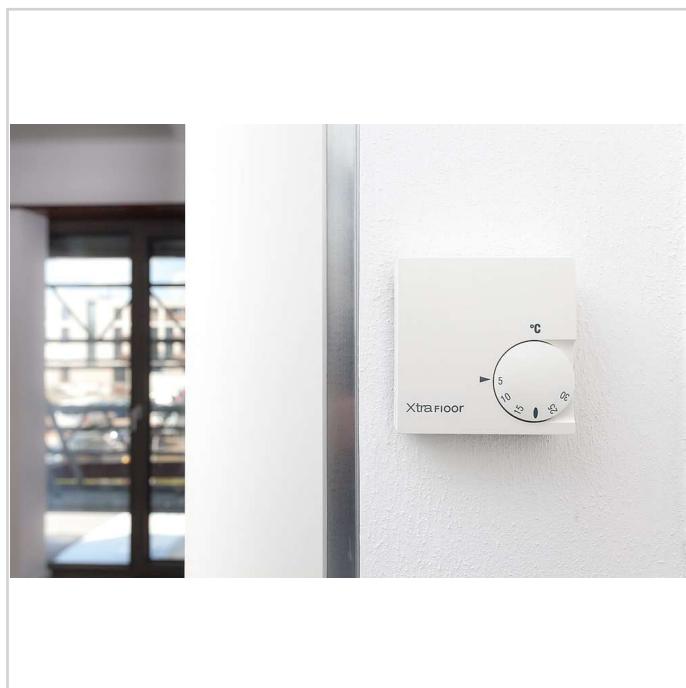
Miete pro Monat: 1.600,00 EUR



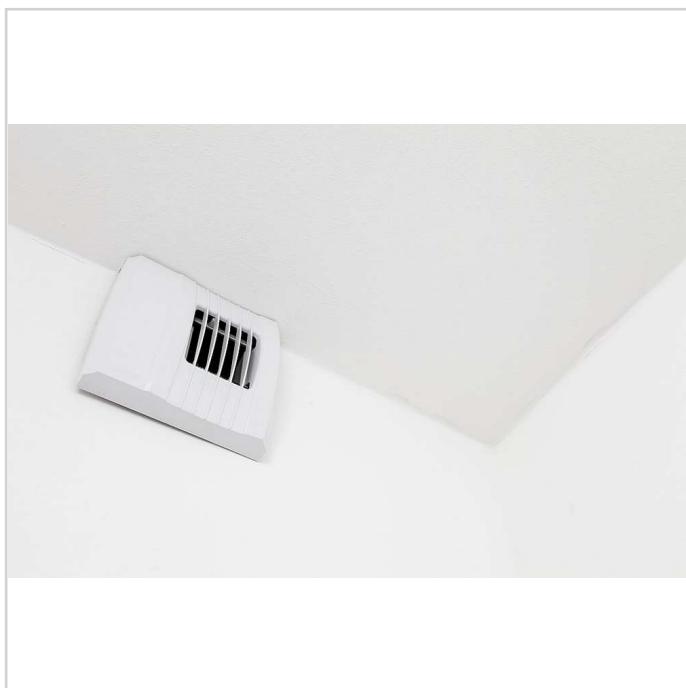
Treppe ins OG



Teeküche



CCbuerotuebingen34



Belüftung

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50

72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²

Miete pro Monat: 1.600,00 EUR



Steckdosen Wand

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



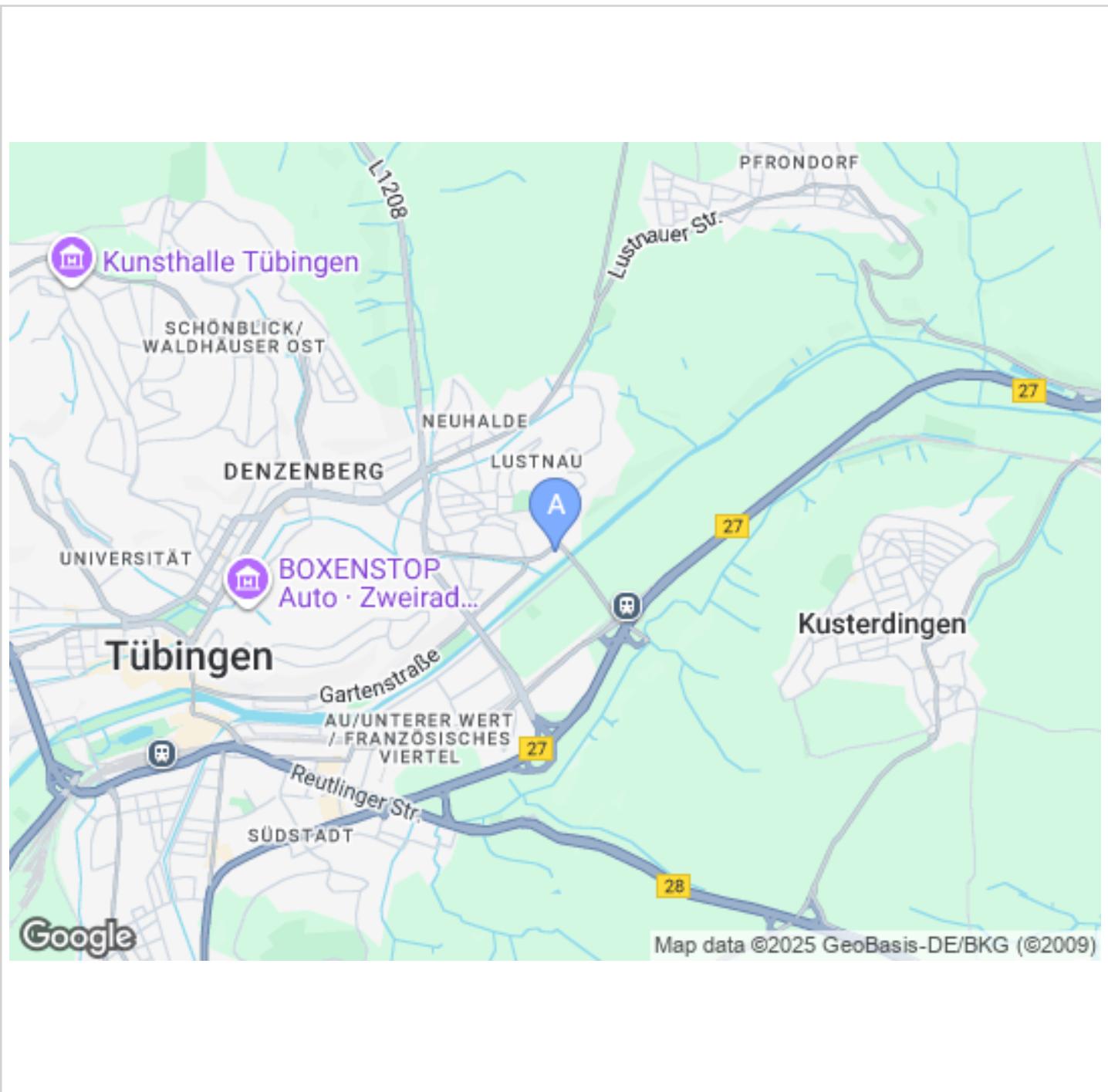
Nürtinger Str. 50

72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²

Miete pro Monat: 1.600,00 EUR



Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009)