

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50

72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.600,00 EUR
Scout-ID: 164347103

Ihr Ansprechpartner:

Frau Isolde Nagel

E-Mail: hallo@isoldenagel.de

Nebenkosten: 200,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 14.2026

Mietdauer: monatsweise

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 30 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 40 Min.

Objektart: Büroetage

Baujahr: 2014

Objektzustand: Neuwertig

Etage(n): 1

Heizungsart: Fernwärme

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Fliesen

Klimaanlage: Nein

Küche vorhanden: Ja

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Barrierefrei: Ja

Keller: Ja

Kautions: 1600

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50

72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	120,00 m²
Miete pro Monat:	1.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir vermieten ein modernes, repräsentatives, sehr helles Büro im Tübinger Egeria Viertel.

Vermietet wird die gesamte Fläche im Erdgeschoss mit drei abgeschlossenen Büroräumen 30 m² und 2 x 15 m² und einem großen verbindenden Büroraum mit Teeküche nutzbar als Büroraum, Empfangsbereich, Besprechungsbereich, Veranstaltungsbereich. Alle Räume sind mit hochwertigen, großflächigen Fliesen, Glastüren, Bodensteckdosen, Beleuchtung und DV-Verkabelung komplett ausgestattet. Der große Büroraum verfügt über einen großen Wand-Einbauschrank.

Einfach einziehen und loslegen!

Zusätzlich steht eine behindertengerechte Toilette und ein Abstellraum zur Verfügung.

Außerdem kann ein großer Kellerraum / Serverraum mit genutzt werden. Glasfaseranschluss kann im Gebäude zur Verfügung gestellt werden.

Über eine offene Treppe ist ein separat vermietetes Obergeschoss zugänglich.

Ausstattung:

Fußbodenheizung, großformatige Fliesen in Betonoptik, DV-Verkabelung, Bodendosen, hochwertige Holz-Alufenster, Glastüren, Beleuchtung, Außenjalousien, Frischluftzufuhr ...

Lage:

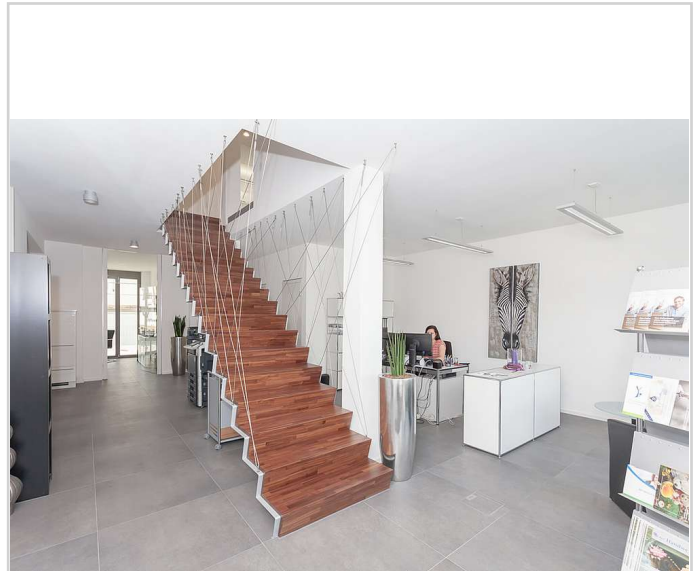
Das Büro liegt in Tübingen Lustnau, Alte Weberei (Egeria Viertel) direkt gegenüber dem Egeriaplatz. Eine große Anzahl für bis zu 3 Stunden kostenloser Parkplätze gibt es direkt in ca. 150 m Entfernung. Zur Bushaltestelle sind es nur ca. 2 Minuten Fußweg. Über die B27 als auch über den Stadtbuss ist das Stadtviertel leicht, stressfrei und schnell erreichbar.

Sonstiges:

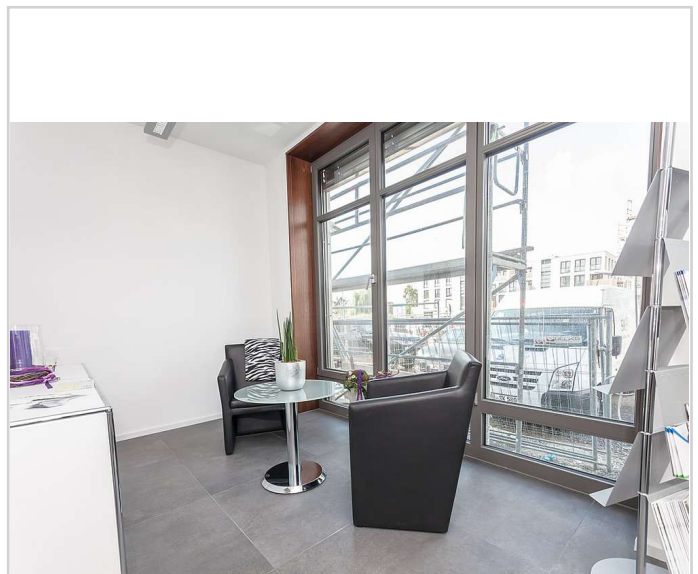
Der Zugang und die sanitären Anlagen sind barrierefrei. Im Keller befindet sich ein Serverturm und der Internetanschluss. Falls Daten vor Ort zentral auf einem Server abgelegt werden sollen, kann dieser genutzt werden. Der bisherige Mieter verfügt über 5 Parkplätze, die von der Stadt gemietet sind. Eine Weitermietung kann mit der Stadt verhandelt werden.

Erläuterung zum Grundriss:

Die dunkelgrüne Fläche ist das abgeschlossene große Büroraum, die mittelgrüne Fläche ist der offene Bürobereich mit Nebenräumen, die hellgrünen Räume sind die beiden kleineren abgeschlossenen Büroräume.



Offener Büroraum



Empfangsbereich

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50
72074 Tübingen

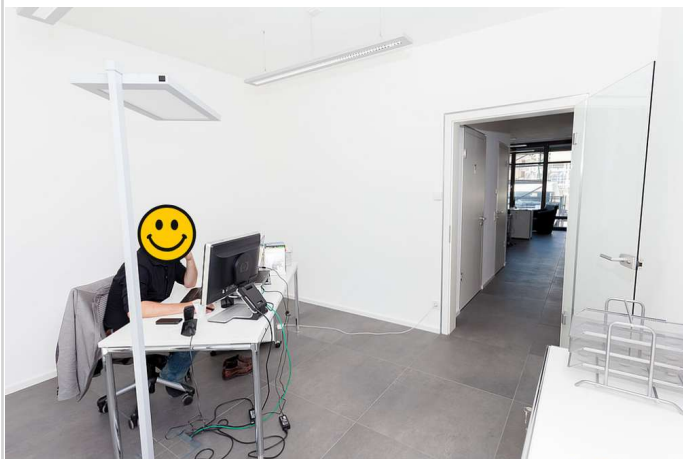
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	120,00 m ²
Miete pro Monat:	1.600,00 EUR



Eingangsbereich



Büro 1



Büro 2



Büro 3

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50
72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	120,00 m²
Miete pro Monat:	1.600,00 EUR



Offenere Bürobereich



Bodendosen



Fenster



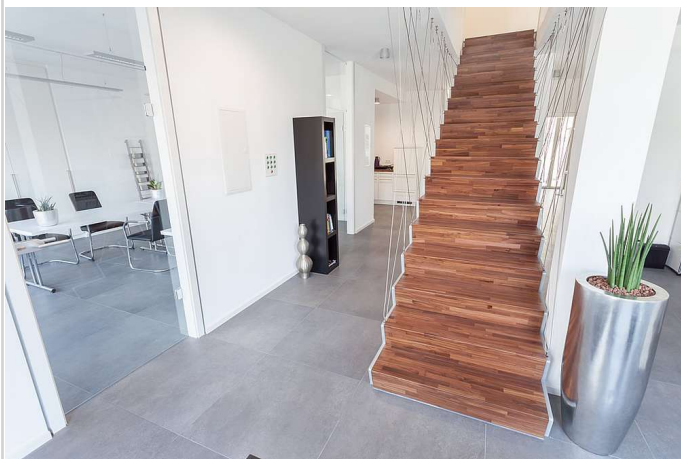
Glastüren

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50
72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	120,00 m ²
Miete pro Monat:	1.600,00 EUR



Treppe ins OG



Teeküche



CCbuerotuebingen34



Belüftung

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50
72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	120,00 m ²
Miete pro Monat:	1.600,00 EUR



Steckdosen Wand

Moderne, repräsentative Büroräume in Tübingen / Egeria Viertel



Nürtinger Str. 50
72074 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	120,00 m²
Miete pro Monat:	1.600,00 EUR

