



Kurzexposé

Baugrundstück Martinusweg (88250 Weingarten)

Baugebiet „Unter der Landstraße, 2. Änderung“ – 3. Änderung

1. Grundstücksdaten:

- **Lage:** Martinusweg, 88250 Weingarten
- **Gemarkung:** Weingarten
- **Flurstücke (Teilflächen):**
 - 3350/0 – ca. 825 m²
 - 858/5 – ca. 80 m²
 - 3359/0 – ca. 16 m²
- **Gesamtfläche:** ca. 921 m² (siehe Anlage 1 – Lageplan)
- **Grundstückszuschnitt:** gemäß Lageplan
- **Vermessung:** erfolgt im Rahmen des Veräußerungsprozesses

2. Planungsrecht:

- **Bebauungsplan:** „Unter der Landstraße, 2. Änderung“ – 3. Änderung (siehe Anlage 2 – Bebauungsplan)
- **Bauweise:** gemäß Bebauungsplan, Abweichungen im Sinne des Bauturbos zugunsten des Wohnungsbaus möglich.



- **Erschließungszustand:** erschlossen
- **Grünstruktur:** vorhandener Baumbewuchs

3. Kaufpreis:

- **Quadratmeterpreis:** 315,00 €/m² Mindestgebot gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses
- **Grundstückspreis gesamt (ca. 921 m²):** 290.115,00 €

4. Beiträge und Kosten:

Im Kaufpreis enthalten:

- Erschließungsbeiträge gemäß KAG Baden-Württemberg

Nicht im Kaufpreis enthalten (zzgl. zum Kaufpreis):

Anschlussbeitrag Abwasser:

- Kanalbeitrag: ca. 3.151,26 €
- Klärbeitrag: ca. 852,39 €
 - Gesamt: ca. 4.003,65 €
(*endgültige Höhe abhängig von tatsächlicher Bebauung*)
- Hausanschlüsse (Strom, Gas, Telekommunikation)
- Vermessungskosten
- Notar- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer

5. Bewerbung

- Ihre Bewerbung können Sie bequem digital über das Portal Baupilot (www.baupilot.com/Weingarten) einreichen oder die ausgefüllten Unterlagen per Post an folgende Adresse senden:

Stadt Weingarten
Kirchstraße 1
88250 Weingarten

Bitte versehen Sie Ihre Bewerbung mit dem Hinweis „Vergabe gegen Höchstgebot - Martinusweg“.

- Die Bewerbungsfrist endet am Freitag, 11. September 2026, um 12:00 Uhr.

Ihr Ansprechpartner:

Stadt Weingarten
Dezernat Stadtentwicklung - Grundstücke und Wirtschaftsförderung
E-Mail: grundstuecke@stadt-weingarten.de
Tel.: +49 751 405 – 368 oder +49 751 405 - 103