

Baulastenverzeichnis von Baden-Baden Grundstück – Flurstück-Nummer 8450 Baulastenblatt Nr. 384  
 (Gemeinde) Sandweiler -Straße Nr.            Seite 1

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Änderungen und Löschungen
1	2	3

1. Anordnung durch das Amt für Stadtentwicklung und Baurecht  
Abteilung Baurecht vom 01.04.2025

Baulandumlegung „Am Iffzer Weg“  
Anbaubaulast

Die Eigentümer des Grundstücks Flurstück Nr. 8450, Gemarkung Sandweiler und die Eigentümer des Grundstücks Flurstück Nr. 8449, Gemarkung Sandweiler,

verpflichten sich gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 2 LBO, jeweils ein zu errichtendes Gebäude bzw. den Anbau eines Gebäudes an ein Bestandsgebäude, ohne Grenzabstand zur gemeinsamen Grundstücksgrenze zu bauen und zu dulden. Dabei sind die Gebäude hinsichtlich der Geschoszahl und der Höhe, sowie der Gestaltung (§11 LBO) anzupassen. In diesem Zusammenhang wird auf die textlichen Festsetzungen (A.3/A.4.1) und örtlichen Bauvorschriften (B.4) zum Behauungsplan hingewiesen.

Der beigefügte Lageplan zur Baulast vom 04.09.2024 ist Bestandteil dieser Baulasterklärung.

Baden-Baden, den 01.April 2025

*Sylvia Holzer*  
 Baulastbuchführer

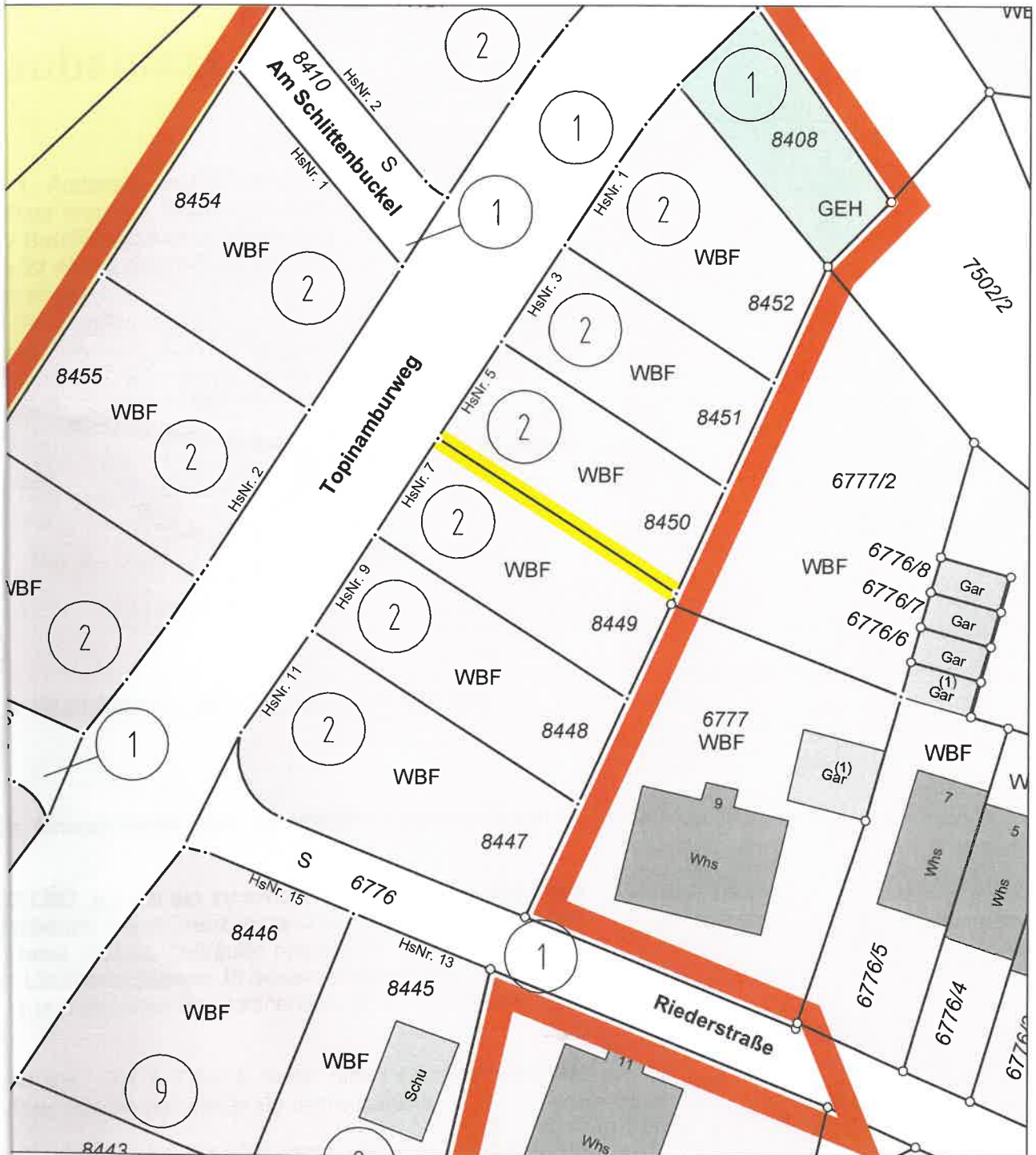
# Lageplan zur Anbaubaulast

Flurstück Nr. 8450



Baulandumlegung : "Am Iffzer Weg - 1. Änderung und Erweiterung (1. BA)"

Gemarkung : Sandweier

Maßstab 1:500



legende:

-  Gemeinsame Grenze, an die anzubauen ist (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 LBO)
-  Geltungsbereich Umlageungsgebiet



Zoll · Frey · Roller  
Öffentlich bestellte  
Vermessungsingenieure



Forsthausstr. 2, 75180 Pforzheim-Büchenbronn  
Fon 07231/973530 Fax 07231/973590