

GEWERBEGEBIET "STRASSÄCKER" DECKBLATT NR. 1
 Stadt Mainburg Landkreis Kelheim Reg.-Bezirk Niederbayern

- | | |
|--|---------------------|
| 01. Aufstellungsbeschluß | 19. 12. 1995 |
| 02. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlues | |
| a) Zeitung | 7. 2. 1996 |
| b) Amtstafel | 6.2.-9.2. 1996 |
| 03. Bürgerbeteiligung | 28. 3. 1996 |
| 04. Beteiligung Träger öffentlicher Belange
(Par. 4 Abs. I BauGB) | 5. 2. 1996 |
| 05. Billigungsausschu | 10. 5. 1996 |
| 06. Bekanntmachung der Auslegung | |
| a) Zeitung | 23. 11. 1996 |
| b) Amtstafel | 22.11.96-4.1.97 |
| 07. Auslegungszeit | 2. 12.96-3.1.97 |
| 08. Abwägungsbeschluß | 21. 1. 1997 |
| 09. Satzungsbeschluß (Par. 10 BauGB) | 21. 1. 1997 |
| 10. Anzeige des Bebauungsplanes (Par. 11 BauGB) | <u>6.2.97</u> |
| 11. Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens | |
| a) Zeitung | <u>1.3.97</u> |
| b) Amtstafel | <u>27.2.-3.3.97</u> |
| 12. Inkrafttretung des Bebauungsplanes | <u>1.3.97</u> |

Das Landratsamt Kelheim erhebt keine rechtlichen Bedenken
 (Schreiben v. 17.02.1997 Nr. II 1-610)



Landratsamt Kelheim
 J. A.

Dettenhofer
 Dettenhofer
 Reg.-Rätin z.A.

Kelheim, den 17.02.1997

Mainburg, den

5.2.97

 Egger
 1. Bürgermeister



Planung:
 Mainburg, den 28.1.1997

1. Bürgermeister
 ARCHITEKTUR-BÜRO
 DIPL.-ING. FH ARCHITEKT
 PETER HIERL
 LADEHOEFSTRASSE 3
 84048 MAINBURG
 TELEFON 087 51 / 17 06
 Peter Hierl Architekt

Deckblatt Nr. 1

GEWERBEGEBIET " STRASSÄCKER "

1. TEXTLICHE FESTSETZUNG

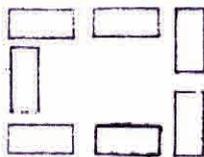
1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.1 Das Baugebiet wird gemäß Bau-NVO festgesetzt als:

SO Sondergebiet Par. 11 (Abs. 2 u. 3 Bau NVO)

Parz.7 Einkaufszentrum
Gesamtverkaufsfläche max. 3.500 qm
Verkaufsfläche für Nahrung- und Genußmittel (einschl.
des branchenüblichen non-food-Anteils und des
Getränkemarktes max. 1.700 qm
Verkaufsfläche für zentralrelevante Sortimente
jeweils max. 300 qm
Mindestgröße je Einzelverkaufsfläche 150 qm

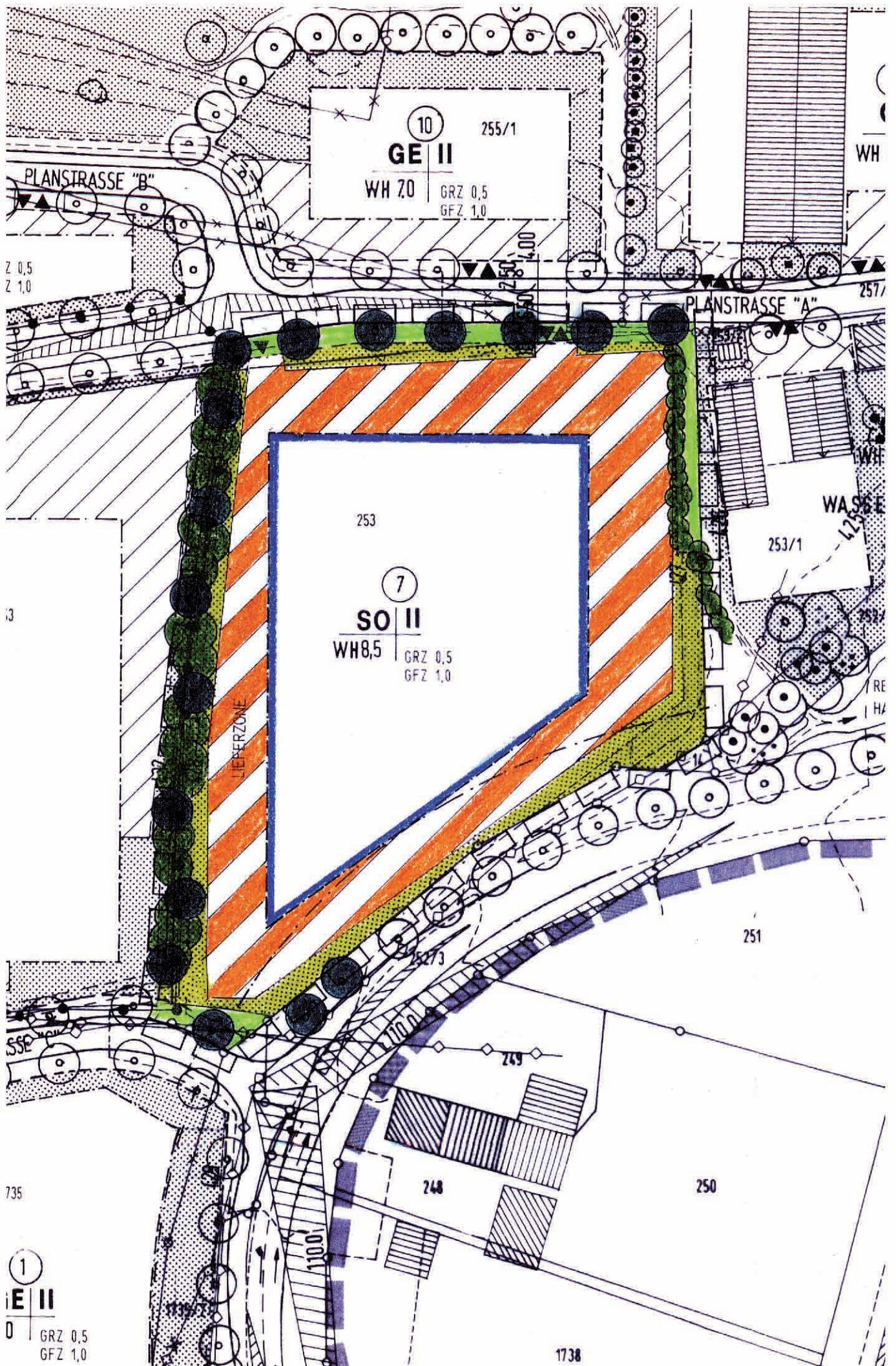
2. FESTSETZUNGEN DER PLANZEICHNUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Deckblattes

SO Sondergebiet

WA Wandhöhe 8,5 m



10
GE II

255/1

WH 70 | GRZ 0,5
GFZ 1,0

7

SO II

WH 8,5 | GRZ 0,5
GFZ 1,0

253

253/1

251

248

250

PLANSTRASSE "B"

PLANSTRASSE "A"

LIEFERZONE

Z 0,5
Z 1,0

735

1
E II

GRZ 0,5
GFZ 1,0