

Projekt / Bauvorhaben: Stadt Immenstadt im Allgäu Bebauungsplan "Baugebiet Akams"	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 19.05.2022
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Immenstadt im Allgäu Marienplatz 3-4 87509 Immenstadt i. Allgäu	Maßstab: 1:1.000 
	Projekt Nr.: 6194
	Bearbeiter/in: BP/KS/MM
	LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 Döllgaststraße 12 D - 87700 Memmingen D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20
L:\6194-Immenstadt_B ... -CAD\05-Planfassung\220519_6194_BP.dwg	Urheberrechtlich geschützt! © 2022 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
	Blattgröße: 0.95m x 0.53m = 0.50 m2 Plot erstellt am: 16.05.2022

Legende



Geltungsbereich (3.5 ha)

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

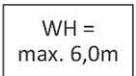


Allgemeines Wohngebiet (WA)
gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

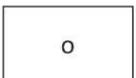


Max. zulässige Grundflächenzahl,
hier: 0,35

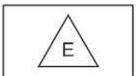


Max. zulässige Wandhöhe,
hier: 6,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig

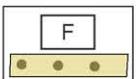


Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsfläche mit
Zweckbestimmung; Fußweg

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



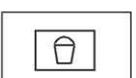
Öffentliche Grünfläche,
Verkehrsgrün



Öffentliche Grünfläche, Blühstreifen

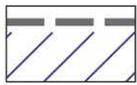


Öffentliche Grünfläche mit Zweck-
bestimmung; Eingrünung

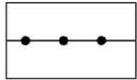


Spielplatz

Sonstige Festsetzungen



Überlagerungsbereich Bebauungsplan
"Akams Ost"
(siehe auch seperater Planausschnitt)



Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften



Zulässige Dachformen
hier: Satteldach

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Abgrenzung Geltungsbereich
best. Bebauungsplan "Akams Ost"



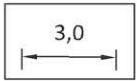
Flurgrenze Bestand
(nachrichtliche Darstellung)



Flurnummer Bestand
(nachrichtliche Darstellung)



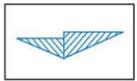
Bestandsgebäude



Vermessung



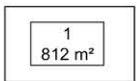
Höhenlinie



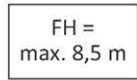
Sichtdreieck



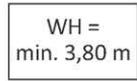
Grundstücksgrenze, Planung



Parzellennummer
mit Flächengröße



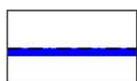
Max. zulässige Firsthöhe,
hier: 8,5 m



Min. zulässige Wandhöhe,
hier: 3,80 m



Baulinie



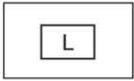
Baugrenze



Von Bebauung freizuhaltende Fläche



Öffentliche Verkehrsfläche,
wassergebunden



Weg für die Landwirtschaft



Private Grünfläche (Landwirtschaft)



private Grünfläche



private Grünfläche mit Zweck-
bestimmung; Randeingrünung



Bestandsbaum, zu erhalten

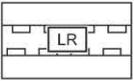


Bestandsgehölz, zu erhalten

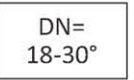
in



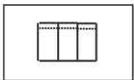
Wertstoffsammelstelle



Leitungsrecht
siehe Planzeichnung



Zulässige Dachneigung
hier: 18-30 Grad



Stellplätze, Planung



Rückhaltebecken, Planung



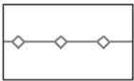
Regenwasserkanal



Mischwasserkanal



Schmutzwasserkanal



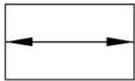
Elektrokabel



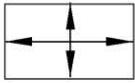
Telekommkabel

ROK =
833m ü.NN

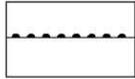
Max. zulässige ROK-Fussboden im EG,
hier: 833m ü.NN



Firstrichtung,
zwingend



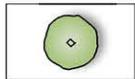
Firstrichtung,
wahlweise



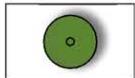
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Gemeinschafts-
stellplätze, öffentlich



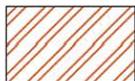
Zu pflanzender Baum,
Lage variabel



Zu pflanzender Obstbaum,
Lage variabel



Zu pflanzendes Gehölz/Hecke,
Lage variabel



Flächen für Schneelagerung



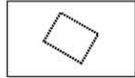
Graben, Bestand



Bach, Planung



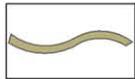
Kanal, Planung



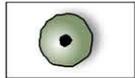
Aufstellfläche Container, Planung



Randbefassung, Bankett, Planung



Pfad/Fußweg, Planung



Baum Bestand



Gehölz Bestand

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Immenstadt i. Allgäu hat in seiner Sitzung vom 22.07.2021 beschlossen, den bisherigen Aufstellungsbeschluss vom 26.09.2019 für den Bebauungsplan mit Grünordnung „Baugebiet Akams“ aufzuheben und durch den Aufstellungsbeschluss vom 22.07.2021 (auf der Grundlage der Novelle des BauGB durch das Baulandmobilisierungsgesetz in der Fassung vom 22.06.2021) zu ersetzen.

Der Stadtrat der Stadt Immenstadt i. Allgäu hat in der Sitzung vom 22.07.2021 die erneute Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Baugebiet Akams" gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 22.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.08.2021 bis 22.09.2021 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.08.2021 bis 22.09.2021 öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Immenstadt i. Allgäu hat mit Beschluss des Stadtrats vom 24.02.2022 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Baugebiet Akams" gem. § 13b BauGB in der Fassung vom 24.02.2022 als Satzung beschlossen.
5. Der Stadtrat der Stadt Immenstadt i. Allgäu hat in der Sitzung vom 24.03.2022 beschlossen, den Satzungsbeschluss vom 24.02.2022 aufzuheben. Der Aufhebungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
6. Zu dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.03.2022 wurden gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung vom 29.03.2022 die erneute, auf zwei Wochen verkürzte und beschränkte Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gem. § 4 a Absatz 3 BauGB in der Zeit vom 06.04.2022 bis 20.04.2022 durchgeführt.
7. Die Stadt Immenstadt i. Allgäu hat mit Beschluss des Stadtrats vom 19.05.2022 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Baugebiet Akams" gem. § 13b BauGB in der Fassung vom 19.05.2022 als Satzung beschlossen.

....., den

(Immenstadt i. Allgäu)

.....
(1. Nico Sentner)



8. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass Bebauungsplan mit Grünordnung „Baugebiet Akams“ bestehend aus dem Textteil (S. 1 bis 78), der Satzung und der Zeichnung in der Fassung vom 19.05.2022 dem Stadtratsbeschluss vom 19.05.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

....., den

(Immenstadt i. Allgäu)

.....
(1. Bürgermeister Nico Sentner)



9. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Baugebiet Akams" gem. § 13b BauGB wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.05.2022 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus von Immenstadt i. Allgäu zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

....., den

(Immenstadt i. Allgäu)

.....
(1. Bürgermeister Nico Sentner)

