

Leitfaden

25-074 | Maria – Sand Str. 47 / 49, Herbolzheim

Leitfaden für die Grundstücksvergabe, Flurstück 4020, Gemarkung Herbolzheim, Landkreis Emmendingen.

Sehr geehrte Bieterinnen und Bieter,

anbei erhalten Sie die Unterlagen zur Grundstücksvergabe für ein Mehrfamilienhaus mit Geräteschopf in der Maria – Sand Straße 47 / 49 in 79336 Herbolzheim. Das o.g. Vergabeverfahren wird einstufig durchgeführt.

1 Umfang der Unterlagen

CHECKLISTE				
Anlage	Titel	Zur Info	Auszufüllen und abzugeben	Optional
Anlage 01	Leitfaden	☒	☐	☐
Anlage 02	Angebotsformular mit Unterschrift/en	☐	☒	☐
Anlage 03	Factsheet	☒	☐	☐
Anlage 04	Aktuelle Grundrisse Bestand	☒	☐	☐
	Finanzierungsbestätigung	☐	☒	☐

2 Verkäufer

Eigentümer und Verkäuferin des zu veräußernden Grundstücks in Herbolzheim:

Stadt Herbolzheim
Vertreten durch Herrn Bürgermeister Thomas Gedemer
Hauptstraße 26
79336 Herbolzheim

3 Verkaufsgegenstand

Das Grundstück mit der Flurstücknummer 4020 befindet sich in der Maria-Sand-Straße 47 / 49 in 79336 Herbolzheim und weist eine Gesamtfläche von 705 m² auf. Auf dem Grundstück befindet sich ein Mehrfamilienhaus sowie ein Geräteschuppen. Das Gebäude wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts errichtet und verfügt über eine bestehende Bruttogrundfläche von etwa 1.135 m². Das Objekt ist in der Liste der Kulturdenkmale eingetragen.

4 Ablauf und Veröffentlichung

Sie werden gebeten, die Unterlagen nebst aller Anlagen sorgfältig durchzulesen und diese auf ihre Vollständigkeit zu prüfen. Der Leitfaden ist für die Ausschreibende Stelle, die Teilnehmenden sowie alle anderen an der Grundstücksvergabe Beteiligten verbindlich.

Die Grundstücksvergabe wurde am 02.09.2025 auf der Home-Page der Stadt Herbolzheim veröffentlicht. Unter nachfolgendem Link ist das Verfahren zu finden:

<https://www.stadt-herbolzheim.de/verwaltung-buergerservice/ausschreibungen>

Der Leitfaden sowie die Anlagen und weitere im Verlauf der Grundstücksvergabe entstandene Unterlagen dürfen nur im Rahmen dieser Grundstücksvergabe verwendet werden. Ein anderweitiges Verwenden jeglicher Art ist ohne eine schriftliche Zustimmung der Ausloberin nicht gestattet.

Zur Angebotsabgabe für die Grundstücksvergabe ist das **Angebotsformular (Anlage 02)** sowie eine **Finanzierungsbestätigung** fristgerecht an folgende E-Mail-Adresse einzureichen:

mariasand@alea-real.de

Wir bitten Sie zu berücksichtigen, dass die Übermittlung von Antworten, Auskünften und Unterlagen in diesem Verfahren über die von Ihnen zur Verfügung gestellte E-Mail-Adresse erfolgt. Bitte stellen Sie daher sicher, dass die Kommunikation über dieses Medium und die von Ihnen angegebene Adresse gewährleistet ist. Mit der Abgabe des Angebotsformular bestätigen Sie, dass die von Ihnen übermittelten Informationen und Daten, insbesondere auch personenbezogene Daten, zum Zwecke der Durchführung dieser Grundstücksvergabe von der Ausloberin und der Organisationsstelle elektronisch gespeichert und verarbeitet werden.

Aktivität	Meilenstein
Veröffentlichung	02.09.2025
Ende Angebotsfrist	02.10.2025
Zuschlagserteilung	voraussichtlich Oktober 2025

5 Einreichung der Unterlagen

Im Zuge der Angebotsabgabe ist das Angebotsformular sowie die Finanzierungsbestätigung ordnungsgemäß ausgefüllt und vollständig unterschrieben einzureichen. Die Einreichung der Unterlagen erfolgt online über die oben genannte E-Mail-Adresse. Die Unterlagen sind bis spätestens **Donnerstag, 02.10.2025 um 12:00 Uhr** einzureichen.

6 Fragen zur Ausschreibung

Fragen zur Ausschreibung können bis spätestens **Donnerstag, 18.09.2025** per E-Mail an mariasand@alea-real.de gerichtet werden. Sofern für alle Bieter interessant, werden die Antworten als Rundschreiben per E-Mail zur Verfügung gestellt. Jede Bieterin und jeder Bieter ist verpflichtet, sich während des Verfahrens selbständig über die Vergabeplattform zu informieren. Die Beantwortung der Fragen erfolgt fortlaufend, spätestens bis **Donnerstag, 25.09.2025**.

7 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Unterlagen nach Auffassung der Bieterin oder des Bieters Unklarheiten, so ist die Vergabestelle unverzüglich vor Ablauf des Angebotsabgabetermins in Textform darauf hinzuweisen.

8 Auswahl und Auswertung

Die Kaufpreisvorstellung für die Entwicklungsfläche beträgt **ca. 500.000 €** (in Worten: fünfhunderttausend Euro). Die Auswahl der Bieterin bzw. des Bieters, die/der den Zuschlag erhält, erfolgt auf Basis der eingereichten Unterlagen und richtet sich nach dem Bestgebot (Höchstangebot). Die Stadt beabsichtigt mit den drei Bestbietenden bzw. den Höchstbietenden in weitere Verhandlungs- und Aufklärungsgespräche einzutreten. Die Stadt behält sich vor, den Zuschlag auch auf Grundlage des Erstangebots zu erteilen oder den Bieterkreis sukzessive zu verengen.