



# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Schrahöfe - Schulhaus“

Satzungen

Planzeichnung

Bebauungsvorschriften

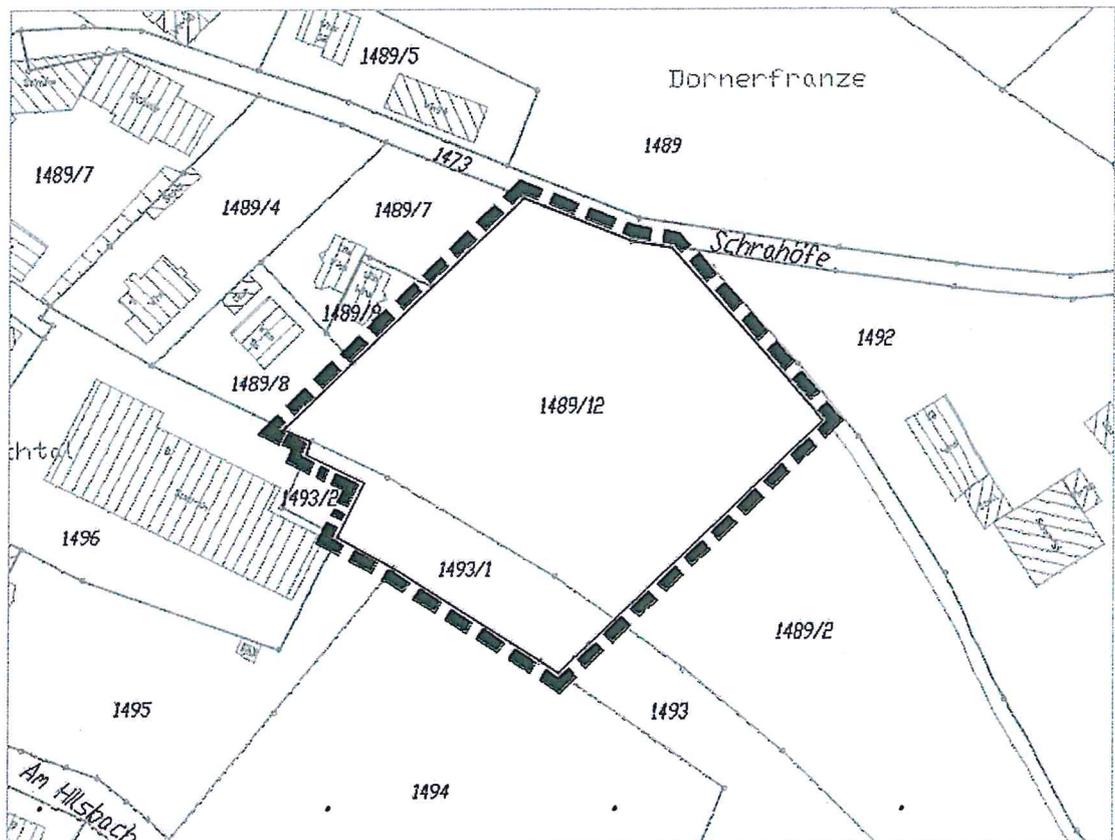
Begründung mit Umweltbelangen

Schalltechnische Untersuchung

Stand: 15.06.2021

Fassung: Satzung

gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 13b BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabenterring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER STADT ELZACH**

über

- a) den Bebauungsplan „Schrahöfe - Schulhaus“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schrahöfe - Schulhaus“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 15.06.2021

- a) den Bebauungsplan „Schrahöfe - Schulhaus“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schrahöfe - Schulhaus“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Schrahöfe - Schulhaus“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schrahöfe - Schulhaus“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 15.06.2021).

## § 2

### Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 15.06.2021
- b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 15.06.2021

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 15.06.2021
- b) textlichem Teil - örtlichen Bauvorschriften vom 15.06.2021

3. Beigefügt sind:

- a) Begründung mit Belangen des Umweltschutzes vom 15.06.2021
- b) die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom Büro Faktorgrün vom 15.06.2021
- c) Schalltechnische Untersuchung vom Büro Fichtner Water & Transportation vom 15.06.2021

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Elzach, den 21.06.2021

Roland Tibi, Bürgermeister



#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

Elzach, den 21.06.2021

Roland Tibi  
Bürgermeister



#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ~~23.06.2021~~ **24. JUNI 2021**

Elzach, den ~~23.06.2021~~ **24. JUNI 2021**

Roland Tibi  
Bürgermeister

