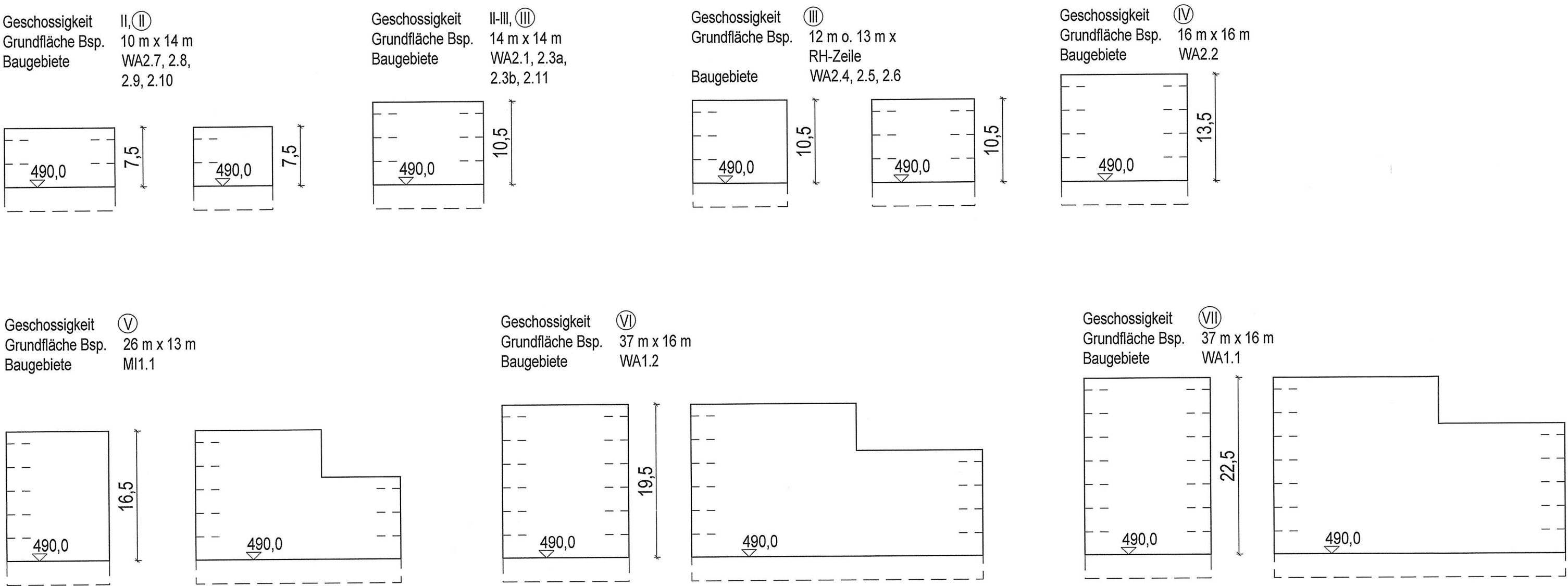
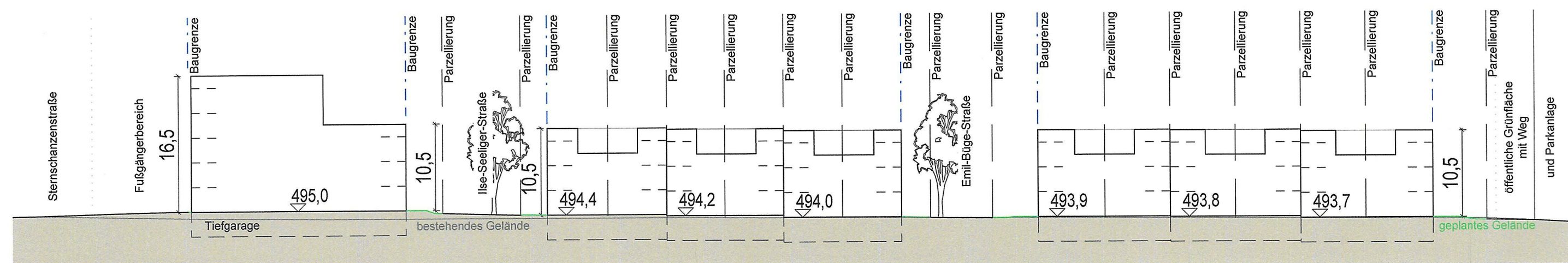


GEBÄUDE Typen



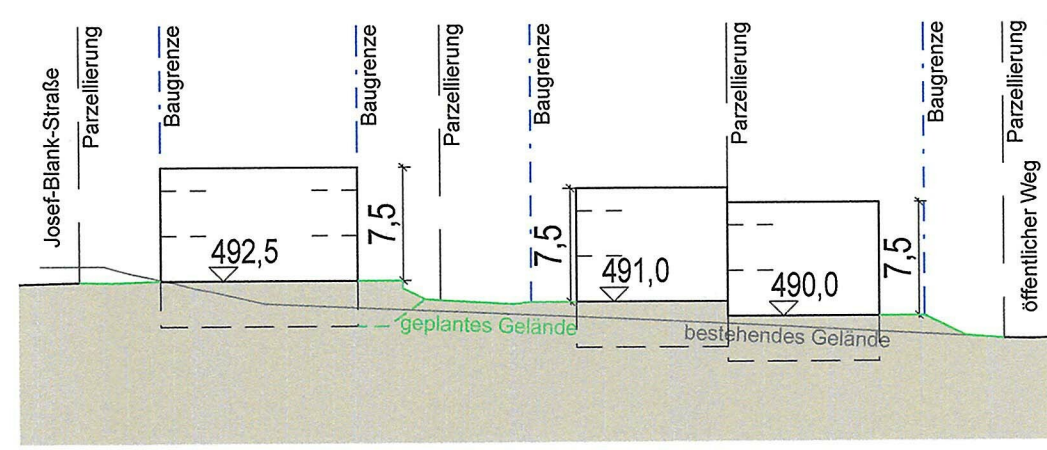
Höhenlage der Hauptgebäude:
Mindesthöhe der Oberkante des Erdgeschoss-Rohfußbodens (OK RFB) in m ü. NHN, z.B. 490,0
(Meter über Normalhöhennull)
Allgemein ist eine um +0,30 m höhere Lage des OK RFB zulässig, bei Hausgruppen (Stadthäusern) im WA2.4, 2.5 und 2.6 nur um +0,10 m.
Im WA2.10 ist bei der Errichtung eines Einzelhauses statt eines Doppelhauses die höherliegende Vorgabe maßgebend.



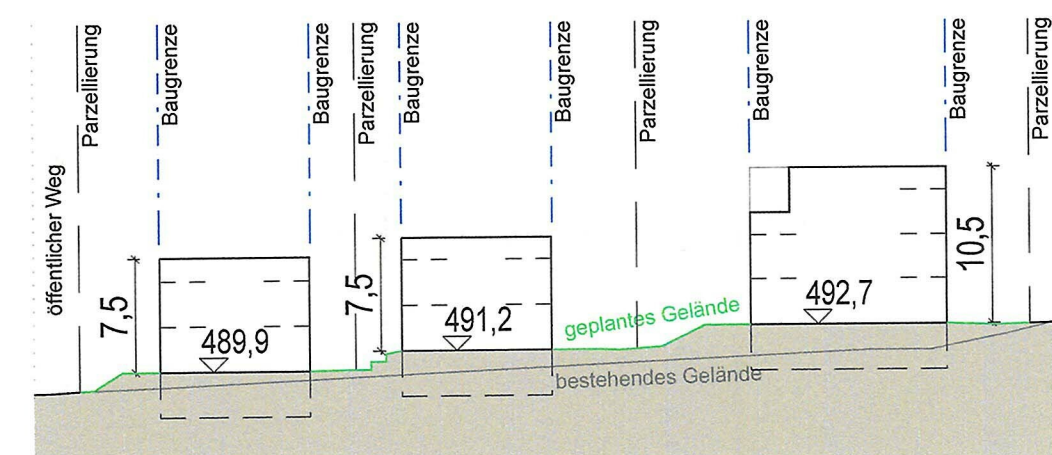
SNITT - 01



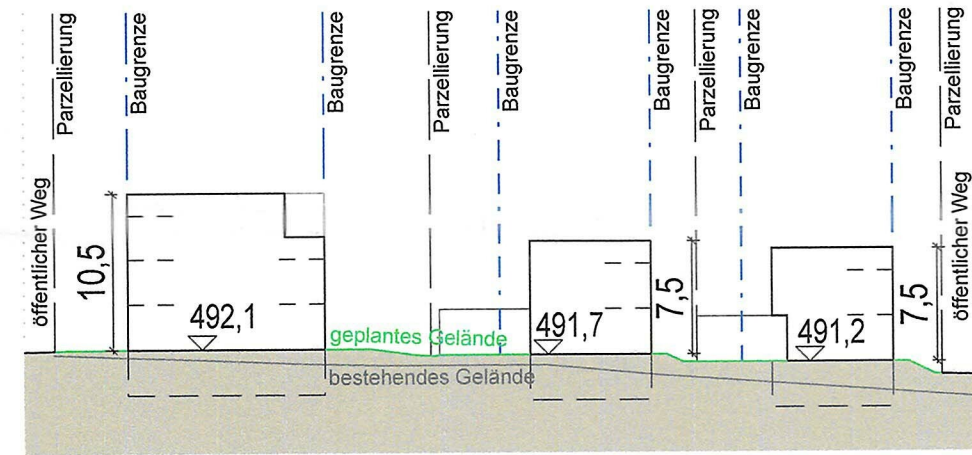
SNITT - 02



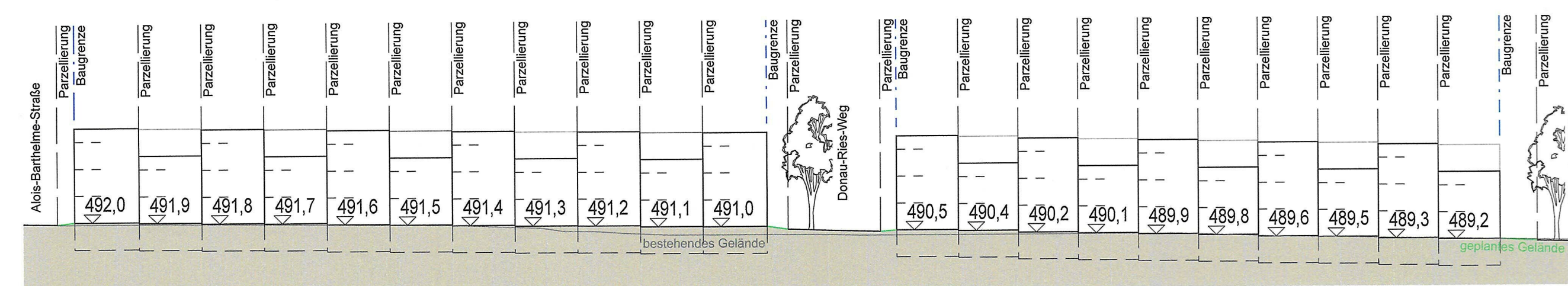
SNITT - 03



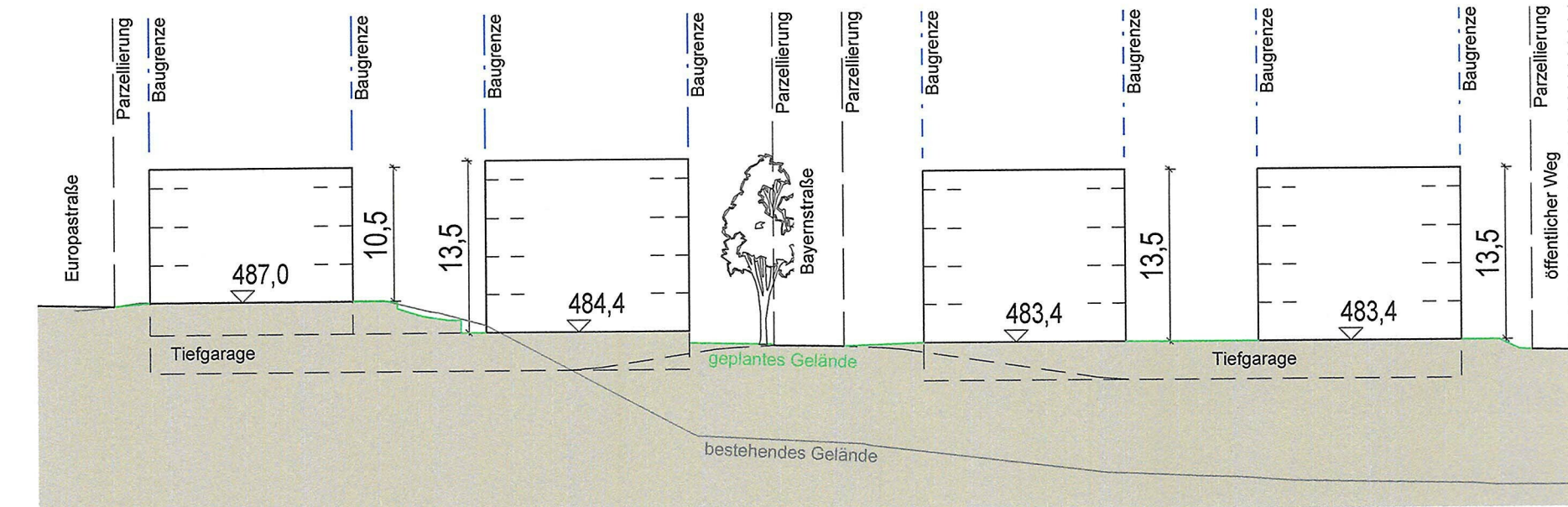
SNITT - 04



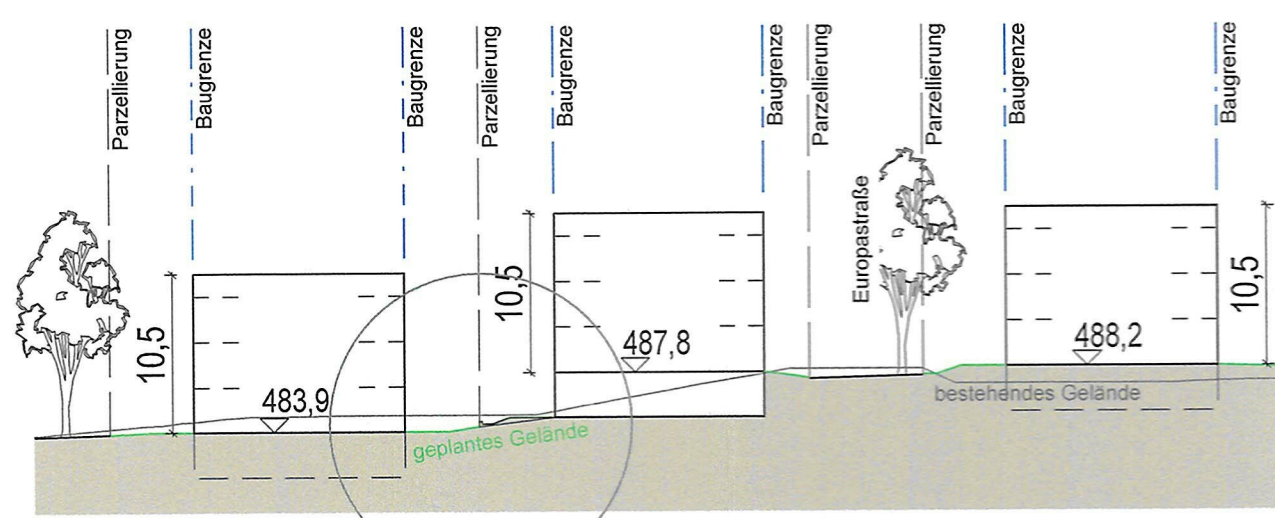
SNITT - 06



SNITT - 05

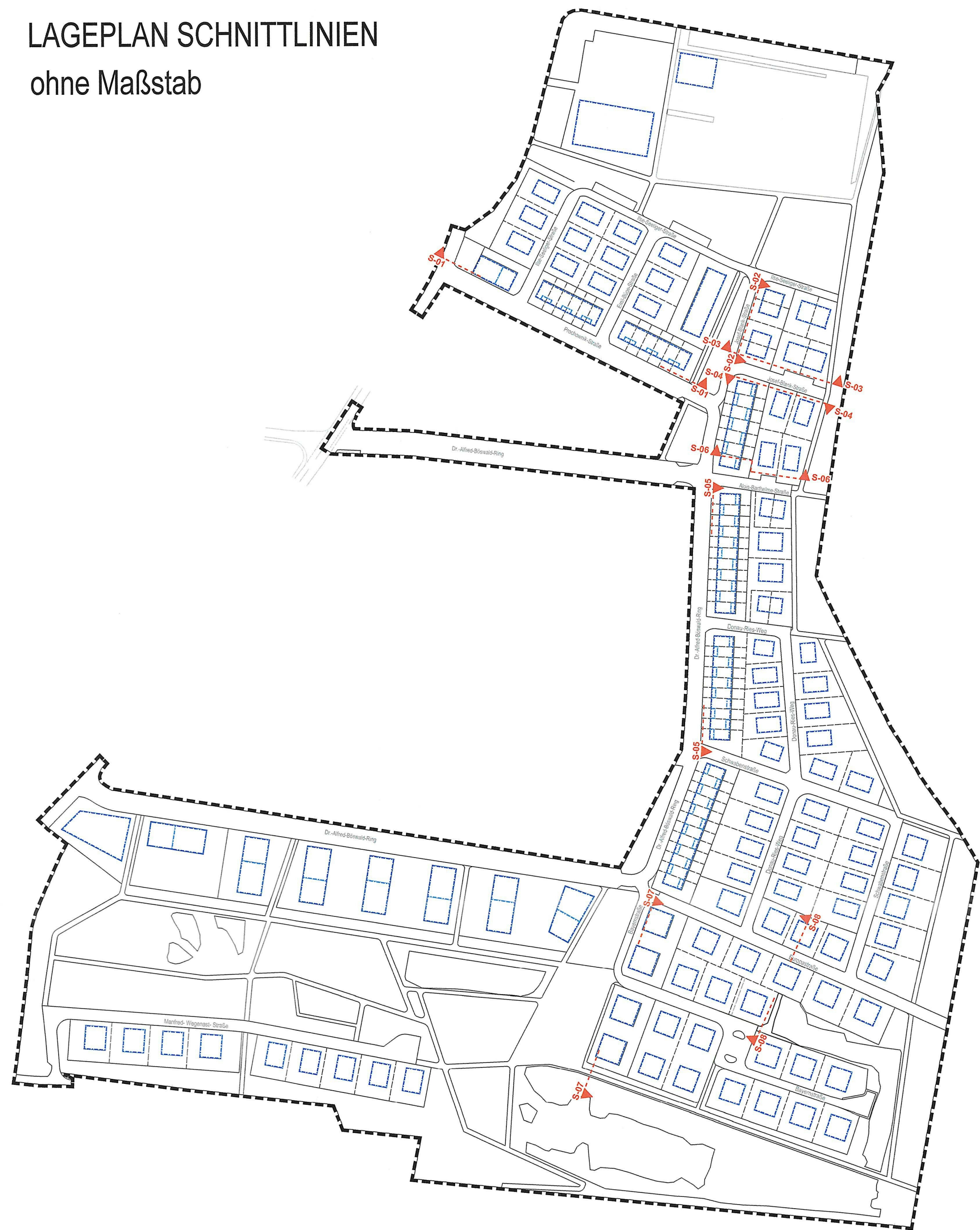


SNITT - 07



SNITT - 08

LAGEPLAN SCHNITTLINIEN
ohne Maßstab

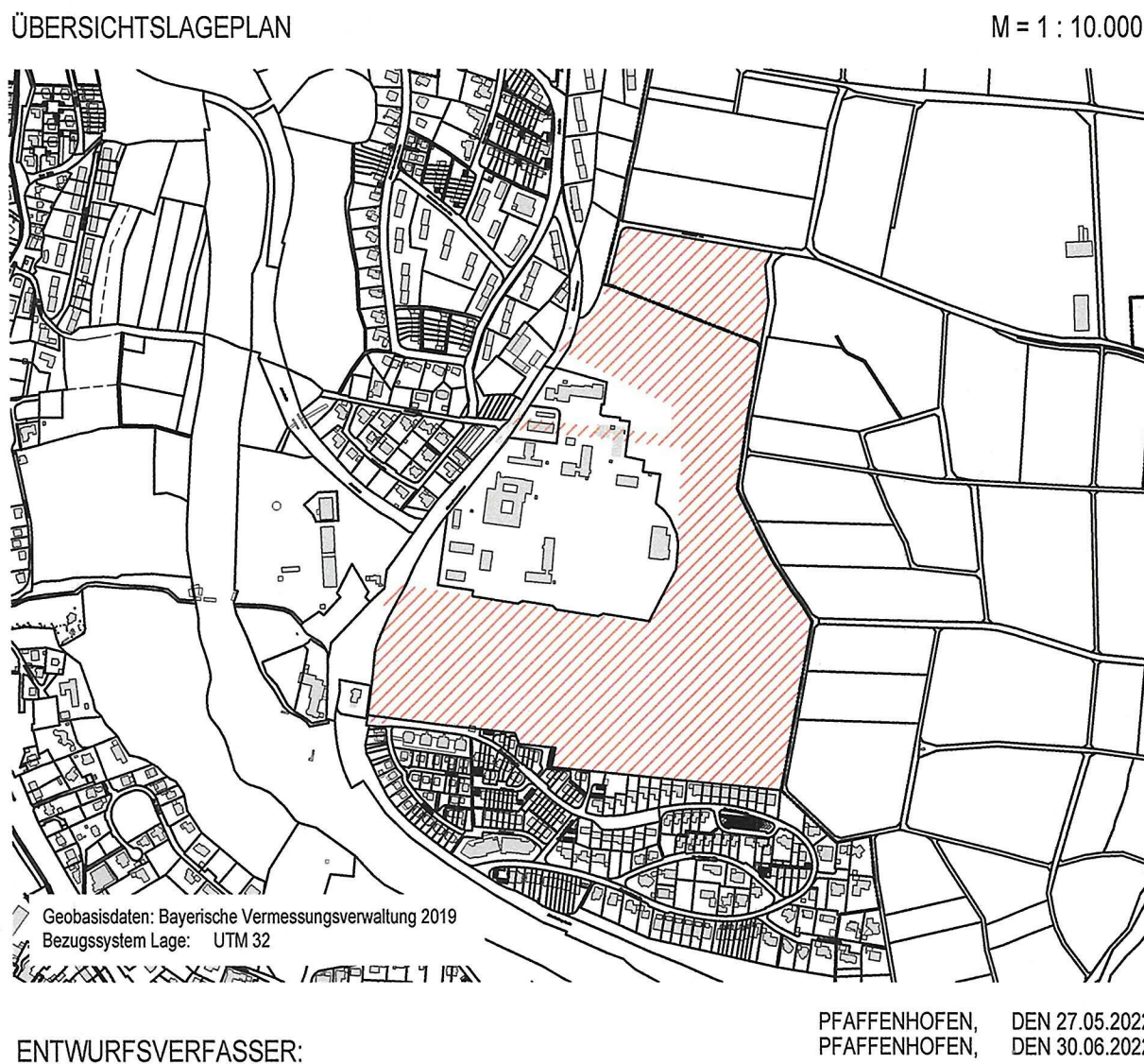


LEGENDE

- natürliches Gelände nach Geländemodell Starkregenmanagement
- Vorschlag Geländeverlauf nach Erschließung und Bebauung maximales Böschungsverhältnis 2:1, Stützmauern max. 1,0 m Ansichtshöhe weitere Vorgaben s. Bebauungsplan, Festsetzung Nr. 14.2
- Oberkante Erdgeschoss-Rohfußboden OK RFB in m ü. NHN, z.B. 491,0 (Meter über Normalhöhen-Null, DHHN 2016) s. Bebauungsplan, Festsetzung Nr. 3.5
- max. zulässige Wandhöhe in Metern, z.B. 7,5 m s. Bebauungsplan, Festsetzung Nr. 3.5

STADT DONAUWÖRTH
LANDKREIS DONAU-RIES

BP "ALFRED-DELP-QUARTIER, 1. BA"



ENTWURFSVERFASSER:
WipflerPLAN
Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger
Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 5046-23
Mail: info@wipflerplan.de
Eiling 25
85461 Bockhorn
Tel. 08122 - 94 38 01
Fax 08122 - 94 38 02
mail@lex-kerfers.de
www.lex-kerfers.de
Pfaffenhofen, DEN 27.05.2022
DEN 30.06.2022

