

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- MU Urbane Gebiete
(§ 5a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl
- GH 403,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- Rad- und Gehweg
- Gehweg
- Einfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
(§ 172 Abs. 1 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St Stellplätze
- As Sammelanlagen für Abfall
- Ev Energieverteilungsanlagen
- FSt Fahrradstellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und Vollgeschosse
- Anforderungen an die Gestaltung
- FD Flachdach
- WD Walmdach
- 40°-48° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
- Sonstige Darstellungen
- Plangrundlage Bestand
- Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

Verfahrensvermerke

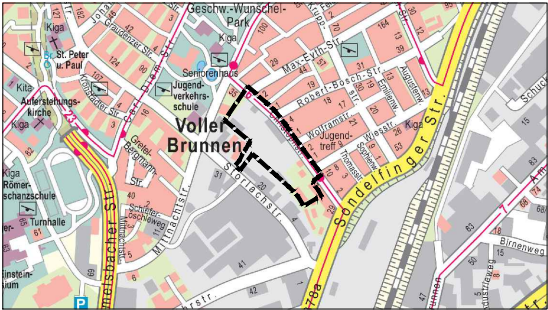
- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)**
- Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 26.06.2018 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
- II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs.1 BauGB)**
- Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage.
Planauflage in der Zeit vom 23.07.2018 bis 07.09.2018.
- III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs.2 BauGB)**
- Der Planentwurf wurde am 13.12.2022 vom Gemeinderat gebilligt.
Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)**
- Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 27.12.2022 bis 03.02.2023 öffentlich ausgelegen.
- V. Erneuter Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
- Der Planentwurf wurde am 29.04.2025 vom Gemeinderat gebilligt.
Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- VI. Erneute öffentliche Auslegung I (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
- Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 19.05.2025 bis 20.06.2025 öffentlich ausgelegen.
- VII. Erneute öffentliche Auslegung II (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
- Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 04.08.2025 bis 18.08.2025 öffentlich ausgelegen.
- VIII. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**
- Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
- Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Reutlingen,
Bürgermeisteramt
i.V.
- Angela Weiskopf
Baubürgermeisterin
- IX. Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB)**
- Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.



Bebauungsplan Zwischen
Christophstraße und Storchstraße

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Reutlingen
Reg. Nr.: V

Übersicht



Reutlingen, 18.08.2025

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Schwedhelm
gefertigt: Teufel