Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,0 — Geschoßflächenzahl, als Höchstmaß - variiert

GRZ 0,0 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß - variiert

II / (II) — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß / zwingend

EFH = 643,00 — Erdgeschossrohfußbodenhöhe EFH als Höchstmaß in [m ü. NN] variiert

TH/FH/GH = min./max. m ü.EFH — Trauf-/First-/Gebäudehöhe, als Mindest-/Höchstmaß, in [m] über EFH, variiert; GH bei Flachdach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O — offene Bauweise

ED — Einzel-/Doppelhäuser

Baugrenze

Fläche für Stellplätze

Gebäude-stellung

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straße

Fußweg

Wendeplatz befristet: Wenn die Erschließung weitergeführt wird, Folgenutzung: Allgemeines Wohngebiet
(§9 Abs. 2 BauGB; §4 BauNVO)

4. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grünfläche - Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

SD/PD DN 25°-45° FD DN 0°-5° — Dachform und Dachneigung
Sattel-/Pultdach 25° bis 45°; Flachdach 0° bis 5°

Vorgeschlagene Flurstücksgrenzen (unverbindlich)

297/3 GW WBF 297/22 — Bestehende Baustruktur und Flurstücksteilung

3,00 — Bemaßung geplanter Elemente

Abgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Anfahrsicht (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

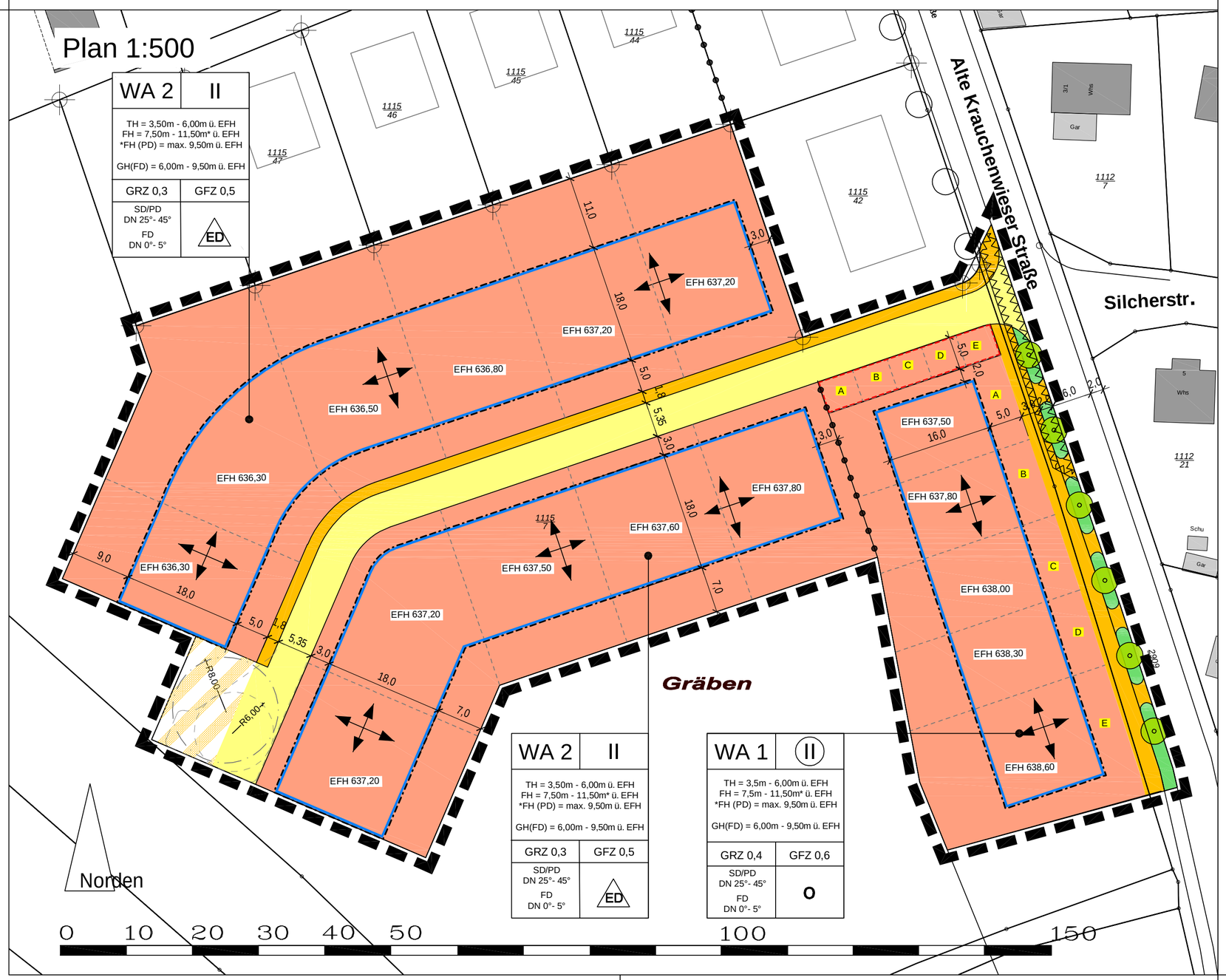
Schemaschnitte Mindest-/Höchstamaße

Lageplan 1:5.000

Strukturkonzept Variante A 1:2.500

Strukturkonzept Variante B 1:2.500

Plan 1:500



Verfahrensvermerke

Aufstellung des Bebauungsplanes mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 2 Abs. 1 und § 13b BauGB beschlossen		am		21.12.2021
Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekanntgemacht		am		12.01.2022
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfes bekannt gemacht		am		12.01.2022
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB	vom 19.01.	bis		21.02.2012
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB	vom 19.01.	bis		21.02.2022
Bebauungsplan als Satzung nach § 10 BauGB beschlossen		am		27.07.2022
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses		am		10.08.2022

Ausgefertigt:
Sigmaringen, den 01.08.2022

Dr. Marcus Ehm, Bürgermeister

Hinweis: Dieser Plan gilt zusammen mit dem Textteil zum Bebauungsplan 01-210 und den örtlichen Bauvorschriften mit selbem Geltungsbereich (30.6.2022).

KREISSTADT SIGMARINGEN

Bebauungsplan
"Alte Krauchenwieser Straße II"
Sigmaringen

STADTPLANUNGSAMT
SIGMARINGEN
FÜRST-WILHELM-STR. 15
72488 SIGMARINGEN
TEL.: 07571/106-143
FAX: 07571/106-139
www.sigmaringen.de

PLANNUMMER	MASSTAB	GEFERTIGT	
01-210	1:500	30.6.2022 AR	